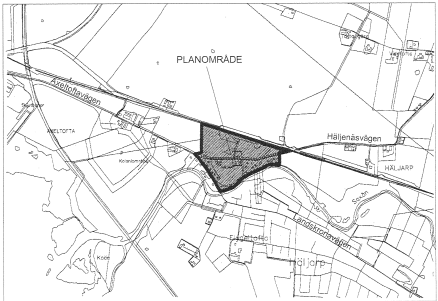




ORIENTERINGSBILD

- UTDRAG AV BASKARTAN
GRUNDKARTEBETECKNINGAR ÖVER
Del av TOFTA 14:13 (Häljens)
- TRAKTORBÄNS
 - FASTHÖGSTRÄNS
 - GRÄNS FÖR SERVITUT OCH LEDNINGSRÄTT
 - 21, 1:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - sv REGISTERNUMMER FÖR SERVITUT
 - L1 REGISTERNUMMER FÖR LEDNINGSRÄTT
 - S1:1 REGISTERNUMMER FÖR SAMFÄLLEIGHET
 - gc:1 REGISTERNUMMER FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - BYGGMÅL KARTERAD EFTER HUSLIV, SKÄRTAK
 - BYGGMÅL KARTERAD EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
 - TRANSFORMATORBYGGNAD
 - VÄG, HÖRSÄNDKANT
 - KRAFTLEDNING (LUFT)
 - TRÄD
 - BEPLANTNINGSTOLPE
 - STRANDKANT
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - STRAKET
 - BUSKAGE
 - HÄCK
- Koordinatsystem:
Plan: 5 gon 8 51.14, 1638
Höjd: 60270-0205 m
Mätning enligt HMR
- GRUNDKARTANS RIKTHET BESTÄRVS
LANDSKRONA DEN 10 JANUARI 2001
- /EVA ÅKESSON/
STADSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med redanserade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser
- Genomfartsträff
 - Lokalsträff
 - Naturområde
 - Gång- och cykelväg
 - Anlagd park
- Kvarterensmark**
- Bostäder, Kontor får inredas till 50 % av byggnadsarean

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångväg
- Ensidig trädplantering
- Stamtbladande växtlighet får ej anordnas närmre än 7m från körremskanten (v+54), Växtlighet eller annat får ej anordnas med högre höjd än 0,7m över körremskanten
- Träd får inte fällas. Skadat eller stormfällt träd måste ersättas
- Vattensamlingen måste bevaras
- Bullervall/bullerplank skall finnas till en höjd av minst 5m över r.d.k.
- Trädplantering skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högst 75 procent av respektive fastighetsareal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelsträff
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- Träden får inte fällas. Skadat eller stormfällt träd måste ersättas.
- Föreskriven minsta höjd över nollplanet

Uffart, stängsel

- Körför uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- Ny bebyggelse skall utformas med puts-alt. tegelfasader som ansluter till omgivningens sådant

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus

Värdefulla byggnader och områden
Skyddsbestämmelser

- Byggnaden får inte rivas. Fasaden skall i allt väsentligt bevaras. Om- och tillbyggnad skall ske med respekt för kulturmiljövärdena. Ungefärliga material, kulörer och arbetstekniker skall användas vid underhåll.

STÖRNINGSKRYDD

- Skyddsåtgärder skall anordnas för ny bebyggelse så att riksvärderna enligt prop. 1996/97:53 för viltgränsriket inomhus och utomhus, ekvivalent och maxiväl kan innehållas
- Skyddsåtgärder skall anordnas för ny bebyggelse så att riksvärderna enligt prop. 1996/97:53 för rådjursriket inomhus och utomhus, ekvivalent och maxiväl kan innehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Inom med 3 beaktat område får, utan hinder av detaljplanens utfästelseinnehåll, ut- eller infäst ske så länge befintligt garage ej ändras eller nytt garage eller carport ej uppförs.

Genomförandeföreläggande
Genomförandeföreläggande är 15 år från det att planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov förordas för trädplantering

Illustrationer
Illustrationslinje

DETALJPLAN FÖR DEL AV TOFTA 14:13 M.F.L. (HÄLJENÄS) I LANDSKRONA

UPPRÄTTAD PÅ STADSBEYGGNADSKONTORET
LANDSKRONA DEN 2 JUNI 2000
REVIDERAD DEN 1 DECEMBER 2000, DEN 11 JANUARI 2001
OCH DEN 12 MARS 2001

PLANARKEK
PLANARKEK