

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 20 december 1963 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område väster om Huli- vägen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 11 mars 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

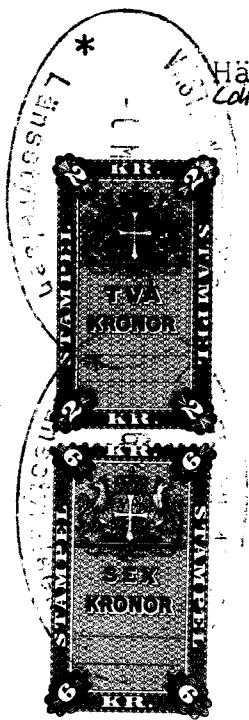
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola vara till departementet inkomna inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 5 mars 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

I. Ljungh
I. Ljungh



Stämpel härå kronor sex.
Stämpel för bevis å kartan kronor två.
III-G 1-3-64.
ml



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

III G 1-3-64.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 16. JAN. 1964

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för
Sundsvall beträffande område väster om Hulivägen

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får
bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus uppföras å så betecknad mark om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Å med F eller F₁ betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader å tomt

Å tomt som omfattar med F eller F_1 betecknat område få endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Byggnadsyta å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F_1 betecknat område få huvudbyggnad och uthus eller annan gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än en tredjedel av den del av det så betecknade området som tomten omfattar.

§ 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med flera våningar än en.

§ 8

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F eller F_1 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbygg-

nad får bostad icke inredas.

VÄSTERGÖTLANDS LÄN

ink.d. 16 JAN 1964

§ 10

LANDSKANSLIET

Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknats med grov streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari icke får anordnas annan öppning som medger utfart eller utgång från tomten än som byggnadsnämnden finner lämplig eller eljest erforderlig.

Sundsvall den 11 mars 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall

den 20 december 1963

betygar

i tjänsten

Sten Zackari

Sten Zackari

stadsfullmäktiges sekreterare.

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-3-64.
Märksand i landskansliet den 5/3 1964
På tjänstens vägnar

Ed. Skirumberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

III G 1-3-64.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 16 JAN. 1964

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

av förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område väster om Hulivägen

Av terrängen vid Hulivägen i Sundsvall har 1958 viss del öster om vägen stadsplanelagts för bebyggelse med enfamiljshus. Behov har sedermera uppstått av att stadsplanelägga en del av terrängen väster om vägen. Stadsfullmäktige antog 1962 ett förslag till utvidgning av stadsplanen beträffande visst område väster om Hulivägen. Mot förslaget anförde vägförvaltningen vissa anmärkningar, vilka avsåg Hulivägen. Vid planärendets behandling av länsstyrelsen befanns vägförvaltningens anmärkningar böra föranleda viss omarbetning i syfte att underlätta en eventuell framtida omläggning av Hulivägen som vägförvaltningen ifrågasatt. Det nu uppgjorda förslaget utgör en omarbetning av det antagna förslaget och åsyftar att ersätta detta.

Det nu uppgjorda stadsplaneförslaget omfattar dels viss staden tillhörig mark dels vissa enskilda fastigheter. Det åsyftar bebyggelse med enfamiljshus. Dess begränsning mot norr och nordost har valts på grundval av viss, preliminär utredning om en eventuell framtida omläggning av Hulivägen.

Sundsvall den 11 mars 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-3-64
Härnösand i landskansliet den 5/3 1964
På tjänstens vägnar

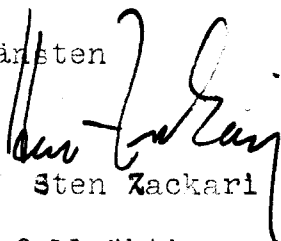
P. de. Jönsson

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall

den 20 december 1963

betygar

i tjänsten

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sten Zackari', is written over the printed name.

Sten Zackari

stadsfullmäktiges sekreterare.