

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV EKEDAL ÖSTRA 1⁴³,
GUSTAVSBERG

BESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Byggnadsplaneförslag skala 1:1000
Illustrationsplan skala 1:1000
Bestämmelser
Beskrivning
Fastighetsförteckning

INKOM 11082

- 4 AUG 80 1363 30

PLANDATA

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Läge

Planområdet utgör en del av norra Höjdagen.
Det ansluter i öster, söder och väster direkt
till den befintliga enfamiljshusbebyggelsen.
I norr gränsar området till obebyggd mark.

Areal

Planområdets areal är 11 000 m²

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering
av enfamiljshusbebyggelsen i Höjdagen. Tanken
med att göra kompletteringar i anslutning till den
befintliga bebyggelsen är dels att få mark där man
kan bygga relativt snabbt, dels att kunna utnyttja
och i vissa fall ge bättre underlag för befintliga
anläggningar såsom olika serviceanläggningar, vägar
och vatten- och avloppsledningar.

Planområdet ingår i den byggnadsplan som i oktober
1948 upprättades för Höjdagen. "Del av Ekedal
östra 1". Planen fastställdes 1950.
I länsstyrelsens resolution ingick förordnande
enligt 113 § byggnadslagen om upplåtande av väg
eller annan allmän plats. Planområdet är i
gällande plan parkmark.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng

Området där den tillkommande bebyggelsen föreslås
utgörs av en skogbevuxen nordostsluttning som i sin
nedersta del begränsas av Gamla vägen.

Grundförhållanden

Någon grundundersökning har icke gjorts. Inom vissa
delar av området går berget i dagen.

21 5 80 96
30 90
Tarin 2001

Fornlämningar m m

Bebyggelse

Inom området finns inga fornlämningar eller naturminnen. Utefter Gamla vägen finns en milstolpe, vilken föreslås kunna stå kvar på gatumark. Höjdagen utbyggdes i slutet av 30- och början av 40-talet med en enhetlig enkel typ av små enfamiljshus för Gustavsbergs Fabrikers anställda. Husen varierar något i storlek men alla har samma form, taklutning och röda träfasad. Öster om Gamla vägen ligger radhusområdet Grindstugårde. Även detta byggdes ut under 40-talet. Hela området är i AB Gustavsbergs ägo och husen hyrs ut. Området är inte tomtindelad och ej heller splittrat av staket och liknande, utan husen ligger fritt i den småkuperade terrängen.

Vid Grindstuplan finns en Konsumbutik tillkommen samtidigt med Höjdagsbebyggelsen.

Vägar, ledningar

Se nedan under PLANFÖRSLAGET

Markägare

Marken inom området ägs av AB Gustavsberg.

PLANFÖRSLAGET

Föreslagen
bebyggelse

Planen föreslår sex stycken nya villatomter med friliggande enfamiljshus. Tomtstorlekarna har anpassats till befintliga förhållanden och terrängen. De varierar mellan 700 - 1100 m².

Eftersom den tidigare bebyggelsens utformning är av hög estetisk kvalitet och miljön mycket vädefull med en egen karaktär, måste den tillkommande bebyggelsen inpassas med stor varsamhet.

De sex nya husen skall ges en enhetlig utformning anpassad till den befintliga bebyggelsen i Höjdagen. Proportioner, höjder, taklutningar och fasadmateriell skall så långt möjligt överensstämja med de befintliga husens. Av vikt för områdets karaktär är även varsamhet med markbehandling, tomtinrägnader och liknande. Det föreligger goda förutsättningar att genomföra detta med hänsyn till att AB Gustavsberg såsom markägare kan styra bebyggelsens utformning och har en uttalad vilja att fullfölja områdets homogena karaktär.

Planen medger tillkommande bebyggelse i en våning utan inredd vind. Där det är lämpligt ur terrängsynpunkt medges souterrängvåning. En studie av för Höjdagsområdet lämpliga hustyper gjordes av KFAIs arkitektavdelning i samarbete med HSB i samband med diskussion om utbyggnaden i Södra Höjdagen. Samma hustyper planeras att användas i detta område.

INKOM 11082

- 4 AUG 80 1368 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

- Parkering Bilplats i form av garage eller övertäckt bilplats anordnas på resp enfamiljshustomt, indragen ca sex meter från gata för att möjliggöra en extra uppställningsplats. Förråd och pannrum kan läggas i anslutning till garage/täckt bilplats.
- Vägar Samtliga föreslagna tomter ligger med direkt anslutning till Gamla vägen. Vägen är dock smal och behöver bitvis breddas något.
- Tillgång till service och kollektivtrafik Området ligger väl till ur serviceförsörjnings-synpunkt med en butik intill den föreslagna bebyggelsen. Avstånd till skola, barnstuga och busshållplats är 300 - 500 m. Gustavsbergs centrum ligger på ett avstånd av endast ca 600 m.
- Teknisk försörjning Vatten och avlopp kan anslutas till befintligt ledningsnät i Höjdagen. En ledning som medger självfall föreslås dras från det bortersta nordvästra huset, först över tomtmark och sedan längs Gamla vägen till en anslutningspunkt vid Grindstuplan på +11,45. Ledningsdragningen över tomtmark säkras med servitut. De bortersta tomternas lägre partier har undantagits från bebyggelse, annat än uthus och garage, då de ligger för lågt för avloppsanslutning.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av området beräknas kunna påbörjas under 1980.

Markägaren kommer att medge förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen.

Genom avtal mellan kommunen och AB Gustavsberg kommer genomförandefrågor att regleras.

SAMRÅD

Planen har föregåtts av en utredning om möjliga kompletteringar i den befintliga bebyggelsen i Gustavsberg, vilken diskuterats med kommunen. Den i planen föreslagna utbyggnaden ansågs vara lämplig.

Kommunens VA-tekniker har i ett förhandsutlåtande tillstyrkt en utbyggnad enligt planförslaget.

De närmast planområdet boende, hyresgäster i AB Gustavsbergs bostäder, samt den lokala hyresgästföreningen vid fabriken har informerats om planförslaget.

Stockholm i okt 1979
KFAI AB
Stadsplaneavdelningen

Ellinor Baurne

Ellinor Baurne
arkitekt

INKOM 11082

- 4/1980 1368 80

STADSTYRELSEN
STOCKHOLMS LAN