

B 100.

13 10

11 1267

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄRMLANDS LÄN

Avskrift.

11101-48-1966

Fastställelse av stadsplan.

Kommun: Arvika.

Planförslaget antaget av stadsfullmäktige den 25 augusti 1966.

Förslagets benämning: ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Arvika, Norra Vik.

Planförfattare: stadsarkitekten Werner Gjerming, Arvika.

Förslaget upprättat i mars 1966 och reviderat i juni 1966.

Förslaget, avfattat å karta, omfattar tillika stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Länsstyrelsens beslut:

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Talan mot detta beslut föres hos Kungen genom besvär, som vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvärshandlingarna må inlämnas till departementet eller dit insändas med posten i betalt brev.

Karlstad i landskansliet den 29 december 1966.

Utan avgift.

Gustaf Nilsson

Ingvar Runquist

Arvika Byggnadsnämnd
Inkom den 30/12 1966
Dnr 753 1966

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

B 100.

8 SEP 1966
H/48-66 131. 71A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Arvika, Norra Vik, upprättat i mars 1966.

Området är beläget i stadsdelen Vik två kilometer öster om järnvägsstationen och söder om riksväg nr 61. Dess norra del har nyligen varit föremål för planläggning varvid länsstyrelsen genom resolution den 31 maj 1965 fastställt stadsplanen för ett mindre område norr om stadens travbana huvudsakligen avsett för Malmjö Piano A.-B:s nya fabriksanläggning.

Då staden för att möta ytterligare nyetableringar eller utflyttningar från centrum av mindre och medelstora industrier är betjänt av att industriområdet ytterligare utökas och då staden är ägare till all mark söder om fastställda stadsplaneområdet har drätselkammaren uppsagt arrendet för travsällskapet som nu har en travbana anlagd på en del av området och avser att efter samråd med byggnadsnämnden tillhandahåller mark för detta ändamål samt för skjutbana å annat område.

Planförslaget.

Marken har redovisats som specialområde och vägsystemet har utlagts med tanke på önskvärda varierande tomtdjup och lämplig anslutning till avlopp.

Hela området ligger inbäddat och omgärdat av skogsriddar i väster, söder och öster och grönområdet till planerad bebyggelse å Mellersta Vik blir ca 2-300 meter. Skjutbanepaviljongen lägges i parkområde.

Vägar.

De i fastställda planen för norra delen redovisade tillfartsvägarna bibehålles och en gång- och cykelväg mot söder och bostadsområdet å Mellersta Vik föreslås.

Ledningar och avlopp.

Området avvattnas i sin norra del genom befintliga ledningar. Södra och västra områdena kommer att få sitt avlopp ordnat söderut förbi idrottsområdet i enlighet med bifogad avloppsplan. I södra delen av området har kraftledningsgata redovisats för framtida luftledning till Lyckes industriområde.

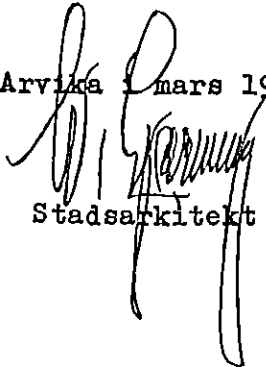
Samråd.

Vid planförslagets utarbetande har samråd ägt rum med länsarkitekten samt drätselkammaren och stadens övriga myndigheter och tjänstemän.

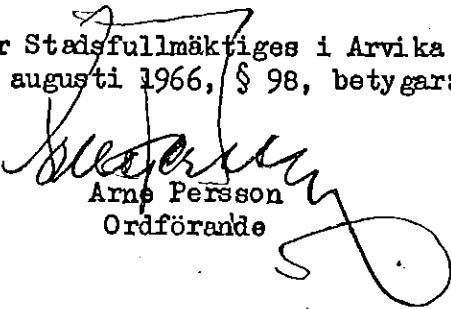
Stadsplanetat

Område för industriändamål	270.074,4 m ²
- " - småindustriändamål	48.100 m ²
- " - parkeringsplatser	10.700 m ²
- " - transformatorstation	3.844,6 m ²
- " - gator, park	127.281 m ²
	460.000 m ²

Arvika 1 mars 1966

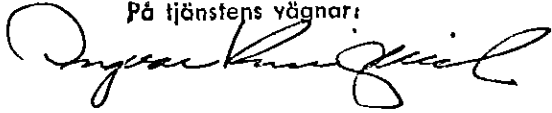

Stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges i Arvika protokoll
den 25 augusti 1966, § 98, betygar:


Arne Persson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 29/12 1966

På tjänstens vägnar:


Ingvar Runquist

Prot. nr 71/R

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Arvika, Norra Vik, upprättat i mars 1966.

SEP 1966

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden.

- a. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d. Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

(Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

(Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med hakar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Arvika 1 mars 1966

[Signature]
Stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges i Arvika protokoll
den 25 augusti 1966, § 93, betygar:

[Signature]
Arne Persson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 27/12 1966

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Lars Runquist