

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för TUROVAARA
i Övertorneå kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta i skala 1:2000 upprättad år 1971 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Franklin.

Befintliga förhållanden.

Grundkartan upprättad år 1971 av distriktlantmätaren i Haparanda i skala 1:2000 med en meters ekvidistans. Originalen och beräkningshandlingar förvaras hos distriktlantmätaren i Haparanda.

Planområdet är beläget c:a 300 meter väster om Övertorneå byggnadsplanområde och väg 400 Haparanda - Pajala. Avståndet till Torneå l.v. är c:a en kilometer.

Gällande byggnadsplan som berörs av förslaget till ändringen och utvidgningen är fastställd av länsstyrelsen den 16 juni 1948.

Området ligger på en kulle med längdsträckning i norr-söder med en markerad mindre höjd i norra delen. Vegetationen utgöres av barrskog med ljung, lingonris och mossor på marken. Undergrunden utgöres av sandblandad pinnmo samt i viss utsträckning av fast berg något under markytan.

Inom området äro c:a 50 st tomtplatser bebyggda med enfamiljshus de flesta tämligen nybyggda och i gott skick. Marken i övrigt är i stort sett kommunägd.

Planförslaget.

Byggnadsplanen sammanfaller med gällande plan i stort. En utvidgning är dock gjord i områdets norra del samt i södra delen har en viss om disposition av parkbältet gjorts för att erhålla byggnadsmark. Genom dessa åtgärder har ytterligare ett 10-tal tomtplatser erhållits. Områden för allmänt ändamål har minskats. Behovet av sådan mark har bedömts som relativt litet inom planområdet.

Tomtplatser som gränsar mot den från kyrkbyn kommande tillfartsvägen har försetts med utfartsförbud.

I planområdets sydvästra del har de tre småindustriområdena bibehållits.

Parkområdena har krympts men den ursprungliga tanken om sammanhängande bälten har bibehållits. I dessa parkbälten bör anordnas gångstigar och lekplatser.

På torget i anslutning till genomfartsvägen har två parkeringsplatser utlagts.

Den nya grundkartans höjdsystem överensstämmer med RAK:s. Samtliga gällande väghöjder har ersatts med nya som korresponderar med detta. Vatten- och avlopp finns inom planområdet och en schematisk utbyggnad för hela området bifogas planärendet. Reningsgraden är för närvarande mekanisk men utredning pågår för att höja reningsgraden. Ändringsförslaget är upprättat i samarbete med kommunen, länsarkitekten, vägförvaltningen samt berörda markägare.

Luleå den 10.12.1971

BERTIL FRANKLIN

Bertil Franklin

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÖVERTORNEÅ KOMMUN
PROTOKOLL DEN 1972-10-30 596 BETYGAS:

ÖVERTORNEÅ DEN 7/3 1973

HUGO HIETALA

HUGO HIETALA

BESTYRKES:

KOMMUNFULLM. ORDFÖRANDE

BYGGNADSPÄLNEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för TUROVAARA
i Övertorneå kommun.

Beteckningarna hänför sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Franklin år 1971 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §. BYGGNADSPÄLNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadsmark
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
 - d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.
- 3 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

5 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.
- 2 mom. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå den 10.12.1971

BERTIL FRANKLIN

Bertil Franklin
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÖVERTORNEÅ KOMMUN
PROTOKOLL DEN 1972-10-30 § 96 BETYGAS
ÖVERTORNEÅ DEN 7/3 1973.

HUGO HIETALA
HUGO HIETALA
KOMMUNFULLM. ORDFÖRANDE

BESTYRKES: