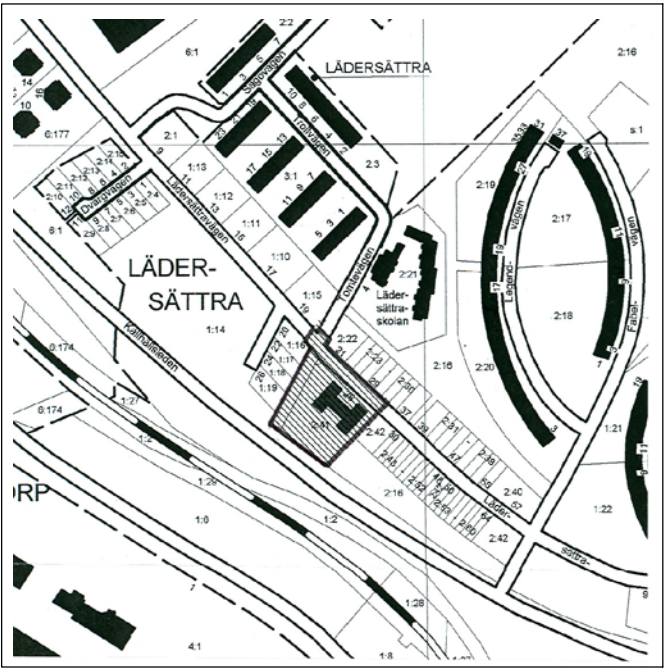




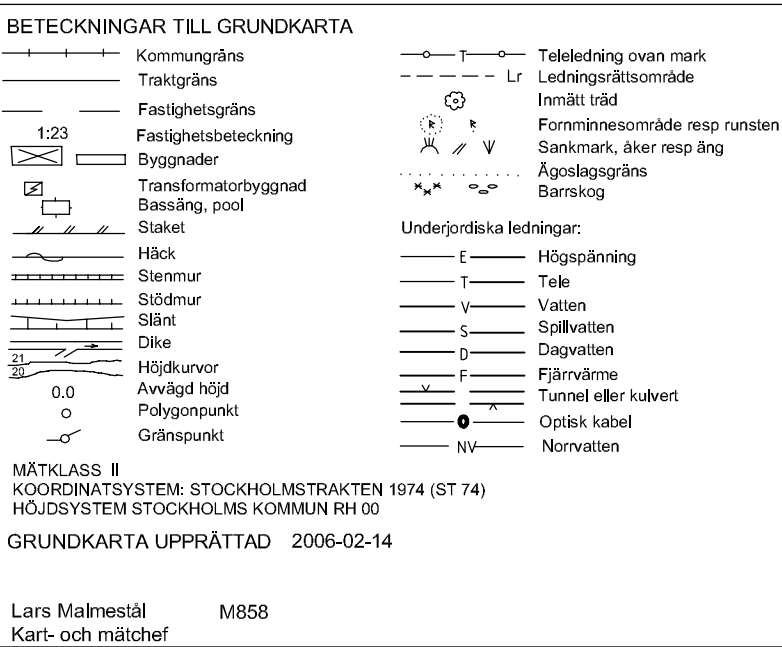
PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park, ej cykel- och mopedtrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd, bullerskydd e.d.
- Marken får endast bebyggas med bullerskydd, tak över uteplats e.d.

MARKENS ANORDNANDE

- p Markparkering ska finnas
- n₁ Avskärmande vegetation och/eller träd ska finnas vid parkering

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

STÖRNINGSSKYDD

- m Uteplatser ska avskärmas eller utföras så att de får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska ha fönster mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Inomhus i boningsrum gäller högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 45 dBA maximal ljudnivå nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2006-06-01	GODK. LG
	UNDERRÄTTELSE 2006-08-31	LG
	REVIDERAD	
	ANTAGEN 2006-11-02	LG
LÄDERSÄTTRAVÄGEN, fastigheten Lädersättra 2:41 samt del av fastigheten Lädersättra 1:14	LÄNST.BESLUT 2006-11-24	LG
	LAGA KRAFT 2006-11-30	LG
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET		
Madeleine Lundbäck Planchef	Lena Granqvist Karttekniker	P 1/06 K
		D 06 11 02