

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PLANBESTÄMMELSER</b><br>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>GRÄNSBETECKNINGAR</b><br>Planområdesgräns<br>Egenskapsgräns                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</b><br>Kvartersmark<br>B Bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK</b><br>Begränsning av markens utnyttjande<br>Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank<br>Marken får endast förses med komplementbyggnad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Höjd på byggnadsverk<br>h <sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan<br>h <sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 20.0 meter över angivet nollplan<br>h <sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan<br>h <sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan<br>h <sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan<br>h <sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter<br>V <sub>1</sub> Högst en lägenhet får inrymmas per huvudbyggnad.<br>V <sub>2</sub> Högst fem lägenheter får inrymmas per huvudbyggnad.<br>V <sub>3</sub> Högst sju lägenheter får inrymmas per huvudbyggnad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Markens anordnande och vegetation<br>n <sub>1</sub> Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större, mått 1.3 meter över mark, får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Markreservat för allmännyttiga ändamål<br>U <sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Rivningsförbud<br>r <sub>1</sub> Byggnad får inte rivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Utnyttjandegrad<br>e <sub>1</sub> Komplementbyggnad får ej inredas med bostad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Varsamhet<br>k <sub>1</sub> Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:<br>- Karaktär: Tidstypiskt 1950-talsuttryck. Vissa detaljer från sekelskiftet 1900.<br>- Byggnadsvolym: Planform och volym anpassad till läget i suterräng. 1 ½ våning med källare och låg tillbyggnad i väster i 1 plan.<br>- Tak: Sadeltak utan takfot med 1-kupigt tegel, halvvalmat tak på tillbyggnaden.<br>- Fasad: Varmgrå spritputs med släputsade detaljer i brutet vitt.<br>- Fönster: Vita träfönster, sexdelade och åttadelade i traditionella former samt enstaka ospröjsade fönster.<br>- Grund: Sockel av mörkgrå spritputs.<br>- Byggnadsdetaljer: Fönstersättningen visar byggnadens funktion som församlingshem. Entré med smäckert skärmtak och räcken i svartmålat smide. |  |
| k <sub>2</sub> Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:<br>- Karaktär: Traditionellt formspråk med drag av 1920-talsklassicism.<br>- Byggnadsvolym: 1-planshus.<br>- Tak: Sadeltak med två ventilationsskorstenar.<br>- Fasad: Fasader i locklistpanel i falurött och gröna snickerier.<br>- Fönster: Fyrdelade fönster samt små stående fönster.<br>- Byggnadsdetaljer: Tredelad planform med tre ingångar. Ytterdörrar med samma typ av inglasning som fönstren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| k <sub>3</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:<br>- Karaktär: Inspirerad av äldre herrgårdsarkitektur. Formspråk med drag av 1920-talsklassicism och nationalromantik.<br>- Byggnadsvolym: Läget i suterräng ger ett monumentalt intryck mot söder med exponerad källarvåning, samt ett lägre intryck mot norr. Frontespis mot norr och söder. Lägre tillbyggnad på östra sidan.<br>- Tak: Högrest, brutet sadeltak, frontespiser med sadeltak. Inklädd takfot och kort takutsprång mot söder.<br>- Fasad: Faluröd locklistpanel med vita detaljer.<br>- Fönster: Tidstypiska fönster med i huvudsak sexdelade former som är högre i bottenvåningen och lägre i övervåningen.<br>- Grund: Tuktad, fogad natursten.<br>- Byggnadsdetaljer: Fasadutformning och fönstersättning speglar rummets funktion. Centralt placerad lägre frontespis mot norr med öppen veranda och figursågade pelare som bär upp en balkong. I bottenvåningen ursprungligt räcke. Mot väster ett burspråk i bottenvåningen. |
| k <sub>4</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:<br>- Karaktär: Sekelskiftet 1900 med tidstypiska byggnadsdelar och detaljer. Fönstersättning visar rummets funktion.<br>- Byggnadsvolym: Högrest byggnad i 1 1/2 våning.<br>- Tak: Markant sadeltak med långt takutsprång och figursågade taktassar utformade som konsoler.<br>- Fasad: Liggande fasspontpanel i falurött med vita detaljer.<br>- Fönster: Vita träfönster.<br>- Grund: Tuktad och fogad natursten, hög grund åt väster med äldre källardörr.<br>- Byggnadsdetaljer: Tegelskorsten på byggnadensnock.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| k <sub>5</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras:<br>- Karaktär: Tydliga drag av nationalromantik. Fönstersättning visar rummets funktion.<br>- Byggnadsvolym: Högrest byggnadsform i 1 ½ plan.<br>- Tak: Brant sadeltak med kort takutsprång. Två tegelskorstenar med symmetrisk placering pånocken. Taktäckning av 1-kupigt lertegel.<br>- Fasad: Faluröd locklistpanel med vita detaljer.<br>- Fönster: Vita träfönster.<br>- Grund: Tuktad och fogad natursten, hög grund mot söder med äldre källardörr.<br>- Byggnadsdetaljer: Ursprunglig takkupa med fönster mot norr. Öppen veranda under sadeltak, kraftfullt profilerade pelare i nationalromantisk stil, räcke i locklistpanel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ändrad lovplikt<br>a <sub>1</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Marklov krävs även för fällning av ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större mått 1.3 meter över mark.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK</b><br>Skydd av kulturvården<br>Särskilt värdefullt bebyggelseområde. Områdets karaktär ska bevaras.<br>Utövande<br>Endast 40% av fastighetsareorna får hårdgöras.<br>Ändrad lovplikt<br>Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.<br>GENOMFÖRANDETID<br>Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ILLUSTRATION</b><br>----- Illustrationslinje<br>stenröse Illustrationstext                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TECKENFÖRKLARING<br>Grundkarta                                                                                                                                                                    | Grundkarta: Detaljplan för Boo kyrkväg<br>Koordinatsystem: SWEREF 99 1800<br>Höjdsystem: RH2000<br><br>Upprättad: 2024-02-14<br>Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.<br><br>Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar. |
| <b>UPPLYSNINGAR:</b><br>Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.<br><br>Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00<br>Höjdsystem: RH2000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:166 m.fl., Boo kyrkväg i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i februari 2024, justerad i april 2024</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Angela Jonasson<br>Gruppchef Nacka                                                                                                                                                                | Carl Arvidsson<br>Planarkitekt                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Antagen av MSN MSN 2024-05-22, § 99<br>Laga kraft 2024-06-20                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Till planen hör:<br>Planbeskrivning<br>Fastighetsförteckning                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MSN 2023-00028                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DP 696</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |