

J. S. Dnr... 1:61...
Inkom 16/7 1962 till
Hallands läns lantmäterikontor

IIIG2 9 62.

Länstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse
av kommunalfullmäktiges i Kvibille
kommun den 20 december 1961 fatta-
de beslut att antaga ett av dist-
riktslantmätaren Erik Thordén år
1961 upprättat förslag till ut-
vidgning av byggnadsplanen för
Holms kyrkby i Holms socken av Kvi-
bille kommun, i vilket ärende läns-
arkitekten, överlantmätaren, väg-
förvaltningen, landsantikvarien i
lännet samt distriktsingenjören för
vatten och avlopp avgivit yttran-
den;

efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 13 juli 1962.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"BESKRIVNING.

Byggnadsplan för Holms kyrkby fastställdes av länstyrel-
sen den 27 oktober 1959. Byggnadsplanen är tillägen snävt be-

Planbestämmelserna har
ändrats 1979-09-19, se
akt 648

tan avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

gränsad åt öster och medger icke ny bebyggelse öster om den
höjerygg, som utgör vattendelare mellan områdena å ömse sidor.
Sedan Kvibille kommun efter verkställd utredning funnit möjlig-
het att leda avlopp till det gemensamma ledningssystemet även
från området öster om vattendelaren, har kommunen begärt den
utvidgning av samhällets byggnadsplan, som härmed förelägges.
Utvidgningen, som i areal innehåller c:a 3,3 hektar, innefattar
en del äldre bebyggelse och skulle dessutom möjliggöra utlägg-
ande av 8 nya tomtplatser. De nya tomtplatserna kan i stort sett
sägas utgöra utfyllnad av den äldre bebyggelsen. Bebyggelsens
karaktär av villabebyggelse skall bibehållas och annan byg-
gnadsmark än för nämnda ändamål utlägges icke inom planutvidg-
ningen. De blivande nya tomtplatserna äro alla belägna å mark
tillhörande Kvibille kommun.

I förslaget avsatta vägar ansluta sig till redan befintli-
ga vägar. Helt nya vägar ha icke behövt avsättas. Vägsystemet
utgör en påbyggnad av vägsystemet inom det förutvarande plan-
området, men ansluter i öster dessutom till enskilda utfarts-
vägar från Nannarp och Kånarp.

Som parkområde har avsatts ett skogsområde i områdets norra
del. Inom den avsedda egentliga bebyggelsen har på grund av dess

3
ringa omfattning icke ansetts erforderligt med några öppna platser.

Till föreliggande förelag skall fogas vederbörlig utredning rörande vatten och avlopp.

Samråd har skett med länssarkitekten samt kommunala myndigheter.

Planförelaget har upprättats på grundval av primärkarta upprättad av lantmateridistriktet under iakttagande av lantmateristyrelsens utfärdade anvisningar."

Till förelaget har följande

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

1 §.

Byggnadsplansområdets användning.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock må byggnadsnämnden i lämplig omfattning medge inredning av samlingslokaler, lokaler för handel och hantverk samt garage, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande påstår detta kunna ske utan olägenhet för närboendes hälsa och trevnad.

Planbestämmelserna har
ändrats 1979-09-19, se
akt 648

4.
2 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadsakt.

Med BF betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek m.m.

Inom ^{med} BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

5 §.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomt-
plats

I med BF betecknat område får av tomtplats högst en femtedel (1/5) av arealen bebyggas, och må huvudbyggnad och uthus icke upptaga större yta än sammanlagt 160 m². Uthus eller annan friliggande gårdsbebyggelse får till sin areal ej överstiga 40 m² för varje tomtplats. Å varje tomtplats må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, det senare ej innehållande bostad.

5

6 §.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område så utöver stadgat våningsantal våna inredas.

7 §.

Byggnads höjd.

Å med iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m. För särskilt fall så dock byggnadsnämnden kunna medgiva att byggnad så uppföras till större höjd, om så påvisas erforderligt och med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet lämpligt.

8 §.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får bostadsbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. Dock så byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet."

Länstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till utvidgning

6.
av byggnadsplanen för Holms kyrkby i Holms socken av Kvibille
kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen på klagan över denna resolu-
tion ej föras.

Ingvar Lindell

4. de Mars

Rätt avskrivet; befyger
På tjänstens vägnar:

Gud Persson

J.D. 1:6/1962

Holms kyrkby.

7.

Ankom till
Landskansliet i Halmstad
6 FEB 1962

F ö r t e c k n i n g

över ägare till mark, som beröres av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Holms kyrkby, berörande bl.a. fastigheterna Holm 3¹, 3³ och 3⁴ i Holms socken och Kvibille kommun av Hallands län.

Fastighet

Ägare

A. Inom planområdet belägna fastigheter.

Holm 3 ¹	<i>del av</i>	Kvibille kommun, <u>Kvibille</u>
Holm 3 ³	<i>hela</i>	Marta Larsson, Solglänt, <u>Holm</u>
Holm 3 ⁴	<i>hela</i>	Ebbe Svensson, Liden, Holm 3, <u>Holm</u>
Holm 3 ⁵	<i>del av</i>	Augusta Nilsson, V:a Lindås, <u>Holm</u>
Holm 3 ¹⁰	<i>hela</i>	Anders B Augustsson, Holms Klockaregård, <u>Holm</u>
Holm 3 ¹¹	<i>hela</i>	Roy Jönsson, Holms Klockaregård, <u>Holm</u>
Holm 3 ¹⁴	<i>hela</i>	Erik Helmer Damberg, Nannarp, <u>Holm</u>

Samfällighet, belägen inom planområdet.

Väg, avsatt samfälld vid laga skifte å Holms by, fastställt den 26/9 1854. Delägare flera än tio (bl.a. Holm 10⁶, ägare Sven Dellmén, Kyrkolid, Holm).

B. Planområdet angränsande fastigheter.

Holm 3 ⁶	Oskar Lund, Mossängen, <u>Holm</u>
Holm 3 ¹⁵	Kvibille kommun, <u>Kvibille</u>
Holm 3 ¹⁸	Allan Gustavsson, Holm 3, <u>Holm</u>
Holm 3 ¹⁹	Hans Arne Lennart Gudmundsson, Skansg.8, <u>Halmstad</u>
Holm 15 ¹	Göte Halydan Bengtson, Varagård, <u>Holm</u>
Holms Prästgård 1 ¹	Krono under allms disposition, Halmstads m.fl. församlingars pastorat, <u>Halmstad</u>

Halmstad den 22 nov. 1961.
På tjänstens vägnar:

Erik Thoren

Erik Thoren
Distriktslantmätare.