

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 21 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
Hvndn
Televerket
St vatten-
fallsverk
Pressen
Pärmen
AB Bofors-Nohab
461 01 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för Slättbergs-
banan m m i Trollhättans kommun

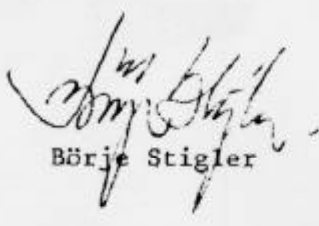
Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 24 september 1979
förslaget som upprättats i juli 1978 av Leif Ahlbom och Tage Bogren.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena
byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över
detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft
skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slut-
liga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg,
föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste
byråingenjören Urby och förste byråinspektören Larsson, naturvårds-
enheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, länsanti-
kvarien Wegraeus och förste vägingenjören Andersson, vägförvaltningen


Börje Stigler


Christer Zetterberg

IA 1112

Beskrivning
över förslag till
ändring av
stadsplanen för
SLÄTTBERGSBANAN mm
i Trollhättan
uppgjort i juli 1978.

Förslaget finns åskådliggjort på stadsplanekarta 1/78.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen
den 23 februari 1970.

Slättbergsbanan är det officiella namnet på den befintliga
idrottsanläggningen på "slättbergen" i Hjortmosseparken. Be-
gen har under många år utnyttjats för bl a idrott av olika
slag. I ett tidigt skede spolades bergen vintertid med vat-
ten och på så sätt erhöll man tidvis acceptabel skridskois.

Genom en stadsplaneändring fastställd av länsstyrelsen den
26 oktober 1959 möjliggjordes mera permanenta anläggningar
för skridskosporten. Viss justering av områdets yttre grän-
ser och även inre bestämmelsegränser skedde vid en stadspla-
neändring fastställd av länsstyrelsen den 23 februari 1970.

Den nuvarande anläggningen är inhägnad och består av bandy-
och ishockeybanor. Båda banorna är konstfrysta. Dessutom
finns en omklädningsbyggnad med utrymme för frysmaskineri,
läktare med förråd såväl vid bandybanan som vid ishockey-
banan samt sydost om bandybanan löpar- och hoppbanor.

Denna nya stadsplaneändring har tillkommit på fritidsnäm-
dens initiativ och innebär att viss del av idrottsområdet
kompletteras med en ishall. Det är således den nuvarande,
konstfrysta ishockeybanan som skall föras med en överbygg-
nad. I anslutning härtill har vissa områdes- och bestämmel-
segränser för områdets utnyttjande justerats i överensstämme-
lse med befintliga förhållanden.

Som motiv för planändringen har framförts att det från all-
mänheten föreligger behov av en ishall så att möjligheter
till isспорт förefinns året om, oavsett väderleksförhållan-
dena.

Platsen för anläggningen i Hjortmosseparken är ur flera syn-
punkter välbelägen. Dels ligger den i omedelbar närhet av
Nils Ericsonskolan och andra skolanläggningar, dels är den
belägen i nära anslutning till en relativt tätbefolkad del
av centralorten. Ur störningssynpunkt är den dock väl av-
skild från själva bostadsbebyggelsen.

De flata bergspartier, som förekommer på ett flertal ställen
i Trollhättan, är ur geologisk synpunkt av mycket stort in-
tresse. Under årens lopp har de släta bergen utnyttjats på
olika sätt, enär de icke har haft något formellt skydd. I

med en fortgående och utökad planläggning och samtidigt öka insikt om bergens geologiska betydelse redovisas bergen numera i detaljplanesammanhang såsom parkmark. I naturvårdsplanen för Älvsborgs län redovisas några av "slättbergen", varvid bl a hållarna inom Hjortmosseparken närmare beskrivs.

Nu gällande planbestämmelser medger byggnader endast inom viss del av området (omklädningsbyggnad mm).

Parkeringsplats finns sedan länge i anslutning till anläggningen och betjänar både idrottsanläggningen och Nils Ericsonskolan. Antalet parkeringsplatser uppgår till 243 st.

De anläggningar, som genom kommunala och statliga beslut tillkommit i Hjortmosseparken, är att bedöma såsom permanenta. De släta bergspartierna är till viss del dolda under idrottsarenorna.

Innebörden av föreliggande planändring består huvudsakligen i att området, som omfattar själva ishockeybanan, ges en byggnadsrätt som medger en överbyggnad av banan. Det tekniska utförandet av byggnaden skall dock vara sådant, att berggrunden icke onödigtvis utsätts för någon större åverkan.

Till planförslaget finns särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i juli 1978

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Tage Bogren

Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 161 av den 24 september 1979
betygar

Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 januari 1980

betygar

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar

Leif Ahlbom

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
S L Å T T B E R G S B A N A N mm
i Trollhättan
uppgjort i juli 1978.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 1/78.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål. Anläggning får icke förankras i mark. Åtgärd får ej vidtas, som medför förändring i berggrunden. Byggnad får icke uppföras inom området.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Utfartsförbud

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot järnvägsområde.

Trollhättan i juli 1978

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Tage Bogren

Tage Bogren
stadsplanarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 161 av den 24 september 1979
betygar

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 januari 1980

(betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

Tillägg till
beskrivning
över förslag till
ändring av
stadsplanen för
S L Ä T T B E R G S B A N A N mm
i Trollhättan
uppgjort i juli 1978

Förslaget finns åskådliggjort på stadsplanekarta 1/78.

Stadsplaneförslaget har jämlikt 14 § byggnadsstadgan för yttrande översänts till följande statliga och kommunala organ m fl:

Länsstyrelsen
Telekontoret
Kommunstyrelsen
Planeringsdirektören
Drätseldirektören
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Hälsovårdsnämnden
Sociala centralnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Konsumentnämnden
Polisstyrelsen
Trollhättans Husmodersförening
Trollhätteavdelningen av hyresgästföreningen
Bohus-Älvsborg
LRF:s samrådsgrupp i Trollhättan
Trollhättans Naturvårdsförening
Trollhättans Köpmannaförening

Härvid har i huvudsak följande synpunkter framförts:

Länsstyrelsen. Ingen erinran. Försvarsenheten har dock under hand framfört att civilförsvarsnämnden skall kopplas in vid byggnadsarbetenas påbörjande.

Tekniska nämnden. I en utredning som fastighetskontoret och fritidskontoret utfört föreslås 60 x 70 meter som yttermåt för ishallen. Tekniska nämnden tillstyrker planändringen under förutsättning att byggnadsrätten för ishallen erhåll dessa mått i stället för 48 x 63 meter som redovisas.

Fritidsnämnden. Framför samma synpunkter på ishallens storlek som Tekniska nämnden samt att sammanbyggnad skall ske med nuvarande omklädningsbyggnad.

Trollhättans Naturvårdsförening. Har ur naturvårdssynpunkt ingen erinran mot planändringen för den händelse berggrund icke skadas vid uppförandet av ishockeybanans överbyggnad. Anser dock att en anläggning av föreslagen typ ur energisynpunkt ej är invändningsfri.

I övrigt har någon erinran mot förslaget inte framförts.

Med anledning av vad som anförts i inkomna yttranden har planförslaget före utställningen ändrats på så sätt att byggnadsrätten för ishallen erhåller planmått 60 x 70 meter samt att den sammankopplas med byggnadsrätten för den befintliga omklädningsbyggnaden.

Härvid har också områdesgränsen vid entrén till idrottsområdet justerats till överensstämmelse med befintliga förhållanden. Den befintliga porten i staketet mot angränsande järnvägsområde har flyttats och redovisas i ett läge ca 60 meter nordost om entrén.

Trollhättan den 12 februari 1979

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Tage Bogren

Tage Bogren
stadsplanarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 161 av den 24 september 1979
betygar

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 januari 1980

betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom