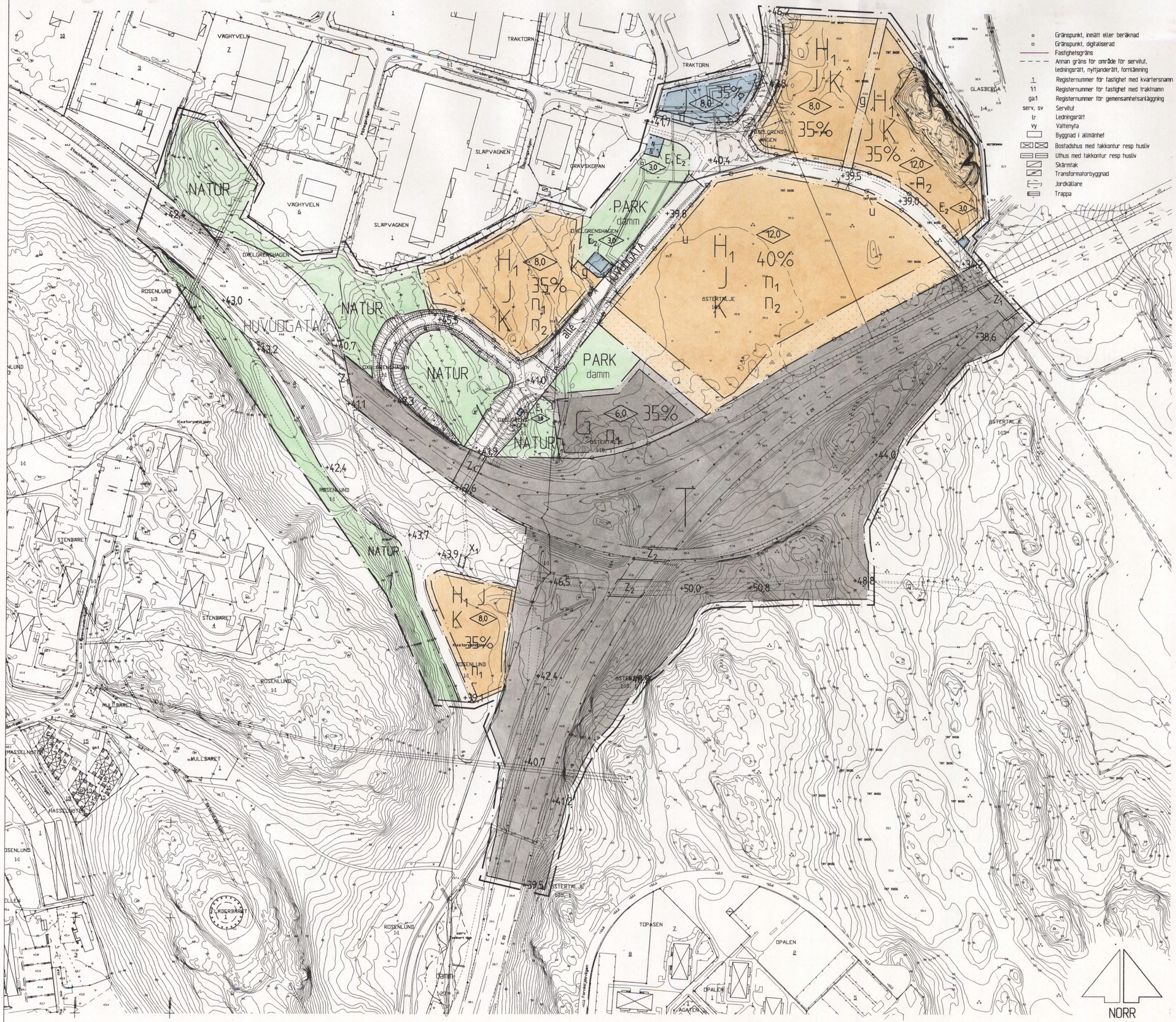
P 97040




# GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- vy Vattenyta
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Vägtrumma
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- A Avloppsledning i mark
- E Elledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1998-10-30

Ebba Lundahl Åkerman
Ebba Lundahl-Åkerman
Lantmätare

# PLANKARTANS BETECKNINGAR

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- T Trafikplats/motorväg
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Transformatorstation
- E2 Avloppspumpstation
- G Bilservice
- H1 Handel. Endast skrymmande varor.
- J Industri
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd i två rader
- damm Damm för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- $X_1$ Allmän gång- och cykeltrafik i tunnel
- $Z_1$ Allmän körtrafik i tunnel
- $Z_2$ Allmän körtrafik på bro

MARKENS ANORDNANDE

- $n_1$ Minst 15 % av fastighetsarean skall utgöras av planterad yta
- $n_2$ Upplag får inte anordnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Byggnadshöjd

STÖRNINGAR

Byggnader skall utformas på sådant sätt att naturvårdsverkets riktvärden avseende vägtrafikbuller inte överskrids inomhus. Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år, räknat från och med dagen efter att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIE 1999-10-25 § 304
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-11-27
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Detaljplan för

# MORABERGS ARBETSOMRÅDE

inom ÖSTERTÄLJE

i Södertälje

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-05-25
Reviderad 1999-08-31

Uno Dahlén
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Planchef

Kent Edström
Arkitekt

0181K P

1268 C