



Akt nr:
25 - P77 / 33

AU\$25-P77/33

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-148-76
Ärende Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Glommersträsk 1:2, 1:22 m fl	
Registerområde Arvidsjaur stads-	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band13 numrerade sidor- inneliggande karta1 annan karta *PM*

P 1977: 33

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1:e byråing

G Jakobsson

INK. 1977-04-28

LÄNSSTYRELSEN LULEÅ
Planeringsavdelningen

BESLUT

1977-04-27

11.082-148-76

rek

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun

Fack

930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Glommersträsk 1:2, 1:22 m fl inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun den 8 december 1975 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Glommersträsk 1:2, 1:22 m fl inom Arvidsjaurs kommun, dock att från fastställelse undantages ett på plankartan numera med blå begränsningslinje angivet område.

För det av ändringen berörda området skall, med i ärendet redovisat tillägg, gälla av länsstyrelsen den 30 december 1947 fastställda byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget, har angivits på en av kommunalrådet Sten Laestadius i oktober 1975 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 18 maj 1977.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Stig Carlsson beslutat och 1:e byråingenjören G Jakobsson varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, bitr överlantmätaren Ricard Lundgren och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Utan avgift

Stig Carlsson
Stig Carlsson

G Jakobsson
G Jakobsson

Registrering

Datum

1977-06-10

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

Postadress

951 86 Luleå

Gatuadress

Stationsgatan 5

Telefon

0920-980 00

Postgiro

35 195-7

KOPIAS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
Länsstyrelsen Luleå Planenheten

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

EXPEDITIONSLISTA

1977-04-27

11.082-148-76

Lantmäterienheten (reg för) + beskr best o karta (orig)

Statens Planverk + " " "

Planenheten + " " "

Lantmäterienheten+ " " "

Fastigh bildn mynd Arvidsjaurs lmdt + beskr best o karta,
Box 79, 930 80 ARVIDSJAUR

Kommunstyrelsen i Arvidsjaurs kommun (rek)

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun (rek)

Naturvårdsenheten

Planenhetens exp

Vägförvaltningen

Advokaten K-E Aderlund, Box 79, 941 01 PITEÅ (rek + mb)

Akten

Ink 1977 -09 -19

Dnr.....

Beskrivning

över ändring av byggnadsplanen för del av Glommersträsk 1:2, m fl
i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län upprättad år 1975.

= = = = =

Gällande byggnadsplan och byggnadsplanebestämmelser:

För av byggnadsplaneändringen berört område gäller av länsstyrelsen den
3 mars 1952 fastställd byggnadsplan och den 30 december 1947 fastställda
byggnadsplanebestämmelser.

Nuvarande förhållanden:

Fastigheten Glommersträsk 1:22, var vid tiden för fastställelse av gällande
byggnadsplan bebyggd och utnyttjad för mejeriändamål. Sedan mejeriet i
mitten av 1960-talet nedlades övertogs fastigheten av snickeriföretag
inom byn, som för sin rörelse brukade helt nedslitna lokaler. De gamla
mejeribyggnaderna ombyggdes härfter för snickeriändamål. Byggnaderna
kompletterades med vissa nybyggda byggnadskroppar. Om- och utbyggnaden
av de gamla mejerilokalerna har skett med statliga lokaliseringsmedel.
Hela byggnadsbeståndet utnyttjas numera i snickerirörelsen förutom vissa
utrymmen i övre bottnen i gamla mejeribyggnaden, som nyttjas för bostads-
och bevakningsändamål i anslutning till snickerirörelsen.

Den inom fastigheten Glommersträsk 1:22 bedrivna rörelsen sysselsätter
numera c:a 15 personer och är ytterst betydelsefull för näringsliv och
arbetsmöjligheter inom orten. Rörelsen har visat sig ha goda utvecklings-
möjligheter. Förutsättningen för att dessa skola kunna utnyttjas är
emellertid att rörelsens tomtplats skall kunna utvidgas genom att efter
förvärv angränsande markområden tillföres nuvarande småindustrifastighet.
Detta synes ej möjligt genomföra förrän genom byggnadsplaneändring
erforderlig tomtplats för småindustrirorelsen inordnats inom byggnads-
planen.

Gällande byggnadsplan:

Berörd del av gällande byggnadsplan utgör BF-område. Ej utbyggd gata
ner till riksväg nr 95 (Skellefteå-Arvidsjaur) finnes upptagen i bygg-
nadsplanen. Det är uppenbart, att ifrågavarande gata knappast kan till-
låtas komma till utförande, då härigenom en ytterst olämplig och trafik-
farlig anslutning till riksvägen skulle tillskapas i den branta terrängen
norr riksvägen. Områdena norr småindustrifastigheten torde därför knap-
past kunna utnyttjas till annat än utökning av densamma. I varje fall
synes uppenbart att i gällande byggnadsplan angiven markanvändning - bos-
tadsändamål - är uppenbart olämplig och oförenlig med kommunala intres-
sen.

Föreslagen byggnadsplaneändring:

I ändringsförslaget föreslås förenämnda ej utbyggda olämpliga byggnads-
planegata utgå. Fastigheterna Glommersträsk 1:22 och 1:53 samt del av
1:2 jämte byasamfällighet upp till parallellgatan norr riksvägen före-
slås utläggas för småindustriändamål (Jb-område). I övrigt föreslås
endast att vissa byggnadsfria zoner (prickade områden) i gällande

byggnadsplan utvidgas för att trygga erforderligt avstånd mellan små-industribyggnaderna och angränsande bostadsbebyggelse. I väster angränsar Jb-området samfällad byaväg, som i gällande byggnadsplan redovisas såsom mark för bostadsändamål (BF-område). Då den samfällda vägen nyttjas såsom gångväg och lämpligen bör bibehållas såsom sådan har densamma i planändringsförslaget utlagts såsom s k "gröngata". Fastigheten Glommersträsk 1:50 skall alltför utgöra BF-område.

Upplyningsvis må klargöras, att det bostadshus inom Glommersträsk 1:2, som kommer att vara beläget inom Jb-området utgöres av en helt fallfärdig byggnad, som stått öde i mer än tio år och är i sådant dåligt skick, att det kan starkt ifrågasättas om ej byggnadsnämnden borde utfärda rivningsföreläggande.

Byggnadsplanebestämmelser:

För byggnadsplaneändringsområdet skola oförändrade gälla de byggnadsplanebestämmelser för Glommersträsk, som fastställts av länsstyrelsen den 30 december 1947 dels med tillägg till 1 § 1 mom genom införande av ett fjärde stycke med lydelsen:

- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

samt dels med införande av orden "och Jb-område" efter ordet B-område i 8 § 2 mom och 10 § 2 mom.

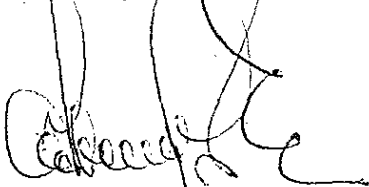
Byggnadsplanebestämmelsernas nya lydelse framgår av bilaga nr 1.

Samråd

I ärendet har samråd skett den 5 september 1975 med länsarkitekt Per Werner utan att denne framställt erinran mot byggnadsplaneändringsförslaget.

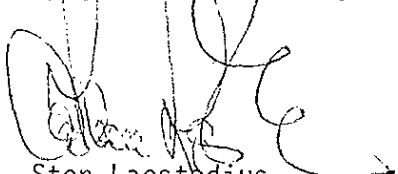
Vidare har byggnadsplaneändringen förordats, då den föredragits inom kommunstyrelsen.

Arvidsjaur den 8 oktober 1975



Sten Laestadius
Kommunalråd

Att denna handling med därtill fogade bilagan nr 1 varit utställd under en tid av 3 veckor fr o m den 16 oktober 1975 samt att densamma tillhör byggnadsnämndens protokoll den 8 december 1975 § 596, då den byggnadsplaneändring beskrivningen avser antogs, betygar:



Sten Laestadius
Byggnadsnämndens ordförande

11.032-1118-76

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 27 april 1937. i ovan
angivna ärende, betygar.

G. Jakobsson

Byggnadsplanebestämmelser

för de område av Glommersträsk 1:2, 1:22 m fl, som berörts av år 1975 upprättat förslag till ändring av gällande byggnadsplan för Glommersträsk by i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

= = = = =

För byggnadsplaneändringsområdet skola i tillämpliga delar med nedan redovisade tillägg gälla de byggnadsplanebestämmelser för Glommersträsk, som fastställts av länsstyrelsen den 30 december 1947, eller med hänvisning till dessa i transumt enl nedan:

1 §

1 mom. Byggnadskvarter

=====

- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

=====

8 §

=====

2 mom. A B-område och Jb-område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

=====

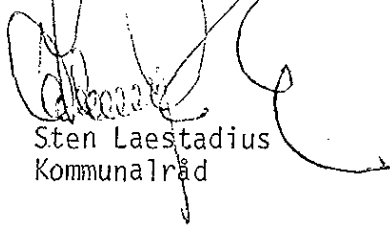
10 §

=====

2 mom. A B-område och Jb-område får byggnad uppföras med högst 2 våningar. Om särskilda skäl därtill föranleda, må vinden därjämte inredas, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

=====

Arvidsjaur den 8 oktober 1975


Sten Laestadius
Kommunalråd

11.088-148-76

Till: Länsstyrelsen i Norrbottens län
den 8.10.1975 i ovan angivna ärende, beivrar.

