

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Huvudgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_i Transformatorstation
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö_i Marken får inte förses med byggnad
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Plank/häck
- n₂ Inom området ska en fördröjningsvolym på minst 55 kubikmeter anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a_i Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns..

Utformning

- f₁ Endast friliggande bostadshus
- f₂ Minst en uteplats i anslutning till bostäder ska utföras eller placeras så att den utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Utnyttjandegrad

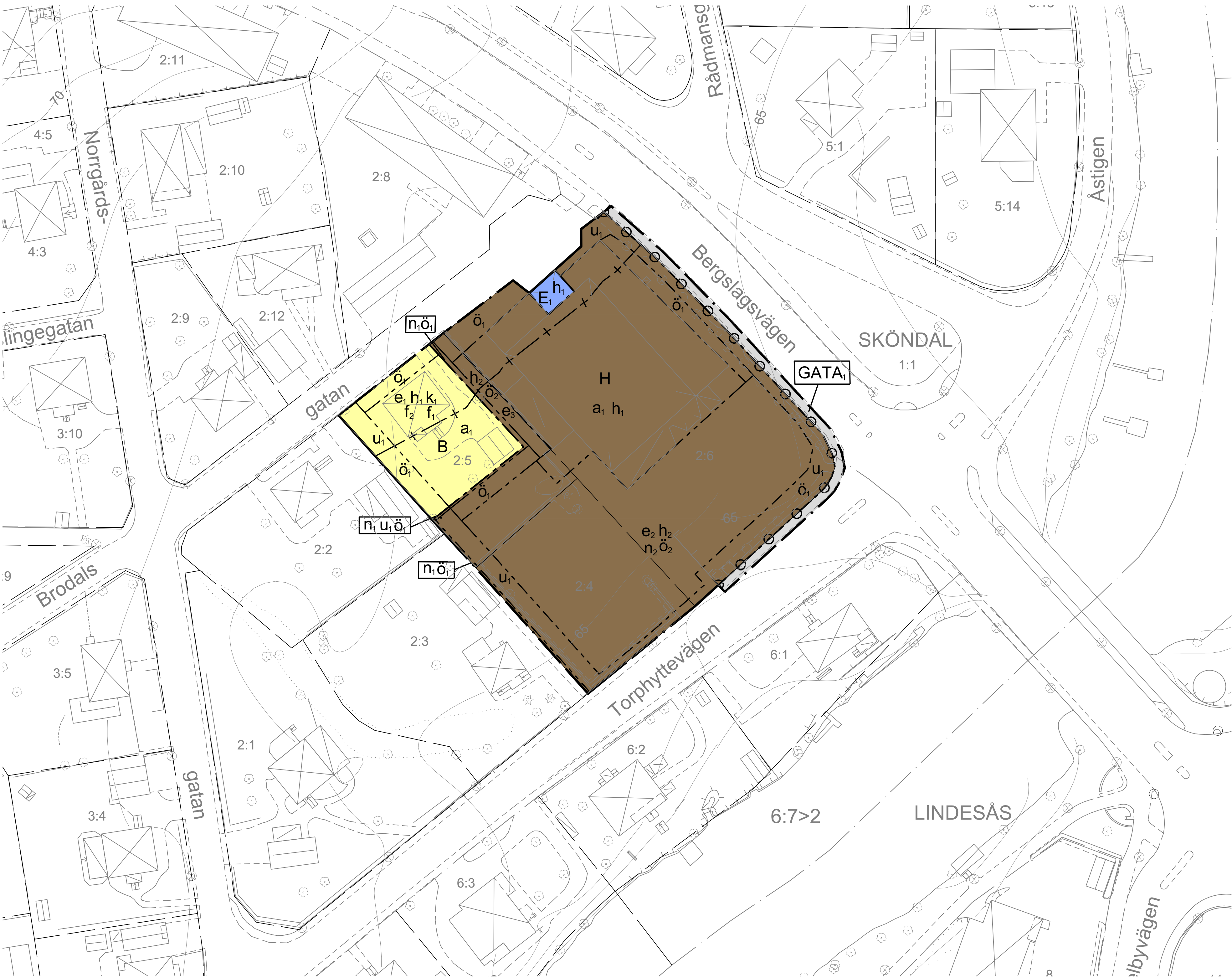
- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 250 m2
- e₃ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 65 m2

Varsamhet

- k_i Huvudbyggnad ska ha fasad av puts i en ljus kulör. Ursprungliga fasaddetaljer som hörpilastrar med kapital ska bevaras. Fönster ska vara sexdelade.

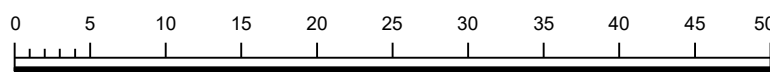
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år, från den dag då planen får laga kraft.



Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1:1
- Byggnad i allmänhet
- DALKARLSHYTTAN
- Namn på kvarter
- Väg
- Slänt
- Dike
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysning
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Träd



Grundkarta upprättad i mars 2022
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH2000 (Lindesberg)
Måtklass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Claudia Isberg
Kartingenjör

Skala: 1:500

Utskriftsformat: A1

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	☐ Illustration
☒ Undersökning BMP	☒ Samrådsredogörelse		
Detaljplan för Brodalen 2:6 m fl (Hemköp)			
Lindesberg kommun		Örebro län	
Antagandehandling		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2022-09-01	SBN
		Laga kraft	
Upprättad 2022-04-14		Reviderad	
		2022-09-30	
Malena Eriksson Högwall Planarkitekt		Isabella Lohse Enhetschef	467