



Planområdets läge, foto Perry Nordeng

UPPRÄTTAD 2013-02-19

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

Åstorp 113:90 m.fl.

Flintstensvägen

i Åstorp, Åstorps kommun, Skåne län

BESLUT

Godkänd i Bygg- och miljönämnden: 2013-02-19

Antagen i Kommunfullmäktige: 2013-04-29

Laga kraft: 2013-05-29

Detaljplan för
Åstorp 113:90 m.fl.
Flintstensvägen
i Åstorp, Åstorps kommun, Skåne län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Plankarta med planbestämmelser inkl. grundkarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning (denna handling)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning (finns hos samhällsbyggnadsenheten)

Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkning av planen. Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande och upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

Fastighetsägare till Åstorp 113:90 har hos kommunen ansökt om att planlägga fastigheten för villabebyggelse. Efterfrågan på villatomter på Björnås har varit stor under senare år och kommunens tomtinnehav på Björnås är slut. Den aktuella tomten kan utgöra en naturlig fortsättning på villabebyggelsen österut.

Den 18 maj 2011 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja plantillstånd för ny detaljplan med normalt planförfarande för fastigheten Åstorp 113:90.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ca 12 friliggande villor i området. Utbyggnaden innebär också att ett antal befintliga villatomter utefter Flintstensvägen kan kopplas till det kommunala spillvattennätet. En breddad väg och ny vändplats förbättrar också framkomligheten för räddningstjänst och sopbil.

SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

- Planförslaget innebär att området delas in i ca 12 villatomter som bebyggs med friliggande enbostadshus. Bebyggelsens höjd och utformning samt storlekar på nya tomter anpassas till kringliggande bostadsbebyggelse.
- Flintstensvägen breddas och övergår i kommunal ägo. En ny vändplats förbättrar framkomligheten för räddningstjänst, renhållningsfordon och sopbilar.

- I planområdets södra och västra kant finns en stengärdesgård som föreslås bevaras.
- Skogsområdet i väster nås från Flintstensvägen via en ny stig mellan tomterna.
- Exploateringen innebär också att det kommunala vatten- och spillvattennätet i området byggs ut och att befintliga bostadsfastigheter som idag saknar anslutning kan kopplas till detta.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget på Björnås i den östra delen av Åstorp. Planområdet gränsar till befintliga villatomter och naturområden.

Planområdet är ca 1,2 ha.

Markägförhållanden

Fastigheten Åstorp 113:41 är i kommunal ägo. Åstorp 113:90 och 113:93 är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Åstorps kommun, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2012, pekas Björnås generellt ut som ett sammanhängande område med utrymme för viss utveckling av bostäder. Enligt översiktsplanen ligger planområdet i direkt anslutning till områden som pekas ut som förtätningsområden för bostäder. Kommunen anser inte att detaljplaneförslaget strider mot intentionerna i gällande översiktsplan.

Detaljplaner

Den aktuella fastigheten är inte tidigare detaljplanlagd. Väster om planområdet finns detaljplan för friliggande bebyggelse, laga kraft 2005-12-08. Öster om Flintstensvägen har vissa delar detaljplanerats och andra saknar detaljplan. Fastigheterna Åstorp 113:96 och Åstorp 113:91 omfattas av varsin detaljplan, laga kraft 2000-06-28 respektive 2000-06-27.

Planen kommer att ersätta de delar av gällande detaljplaner som ligger inom planområdet.

MILJÖKONSEKVENSER

Behovsbedömning

Enligt PBL 5 kap. 18 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § ska en behovsbedömning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning göras, bl.a. genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas.

En checklista avseende planförslagets konsekvenser ligger till grund för behovsbedömningen. Detaljplanens genomförande antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11,12 §§ MB bedöms därför inte behöva genomföras. Den behovsbedömning som utförts i samrådsskedet grundas på följande:

- Området som idag delvis är öppen betesmark, delvis bevuxet av blandskog, mestadels gran men även inslag av lövträd som bok och björk, bebyggs med ca 12 friliggande villor. Exploateringen innebär en förtätning av området i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms följa intentionerna i gällande översiktsplan. Eventuellt kan vissa träd sparas inne på de nya tomterna.
- Söderåsen, söder om planområdet, omfattas av riksintresse för naturvården. En mycket liten del av intresseområdet sträcker sig in över den södra delen av planområdet. Syftet med riksintresset bedöms inte påverkas negativt av exploateringen.
- Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.
- Stengärdesgård i planområdets södra och västra kant skyddas i detaljplanen. Ny gångstig kommer att leda genom en befintlig öppning i gärdesgården.
- Möjlighet för allmänheten att ta sig ut i skogsområden i väster och i söder säkerställs i planen.
- Marken inom planområdet är klassad som normalriskmark för markradon. Norra delen av planområdet kan gränsa mot mark som klassas som eventuellt högriskområde. I samband med markundersökningar inför nybyggnation krävs kompletterande radonmätningar. Konstateras att ett område utgör högradonmark ska ett radonsäkert byggnadssätt tillämpas.
- Genomförandet av planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. Gällande riktvärden för buller bedöms inte överskridas. Planområdet kopplas till det kommunala vatten- och spillvattennätet. Fastigheter utmed Flintstensvägen som idag saknar kommunalt avlopp kopplas till detta via nya ledningar i gatan.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- En utbyggnad enligt förslaget medför en liten ökning av trafik på Rönnvägen och Flintstensvägen. Miljöeffekterna bedöms dock bli marginella. Gång- och cykelväg finns utmed Rönnvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet idag

Idag består planområdet delvis av öppen betesmark och delvis av blandskog, mestadels gran men även inslag av lövträd såsom bok och björk. En smal grusväg, Flintstensvägen, leder utefter områdets östra gräns och används som tillfartsväg

för flera av bostadsfastigheterna öster om gatan. Området gränsar till villatomter i både öster och väster.



Betesmark och Flintstenvägen



Gran i södra delen. Fastigheten 113:97 skymtas.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse och föreslagna förändringar

Planområdet är idag obebyggt, men gränsar till villabebyggelse i norr, öster och delvis i väster. I väster finns ett nybyggt bostadsområde med friliggande villor i 1-1,5 våning med stora variationer i fasad- och takmaterial samt färger. I övrigt har Björnås förtätats under lång tid och bebyggelsen har tillkommit successivt. Även här finns en stor variation i utformningen, med den gemensamma nämnaren att de flesta bostadshusen är i 1,5 våningar.

Planförslaget innehåller ca 12 nya tomter för friliggande villor. Minsta tomtstorlek är 800 m², vilket motsvarar tomtstorlekarna i bostadsområdet i väster. Bebyggelsen föreslås uppföras i maximalt 1,5 våningar för att anpassas till omkringliggande villor. Högst 25 % av respektive tomt får bebyggas, omfattande både bostadshus och komplementbyggnader. Tomter större än 800 m² får bebyggas med maximalt 200 m².

Ett annat gemensamt drag för den något äldre bebyggelsen i Björnås som bl.a. finns längs med Flintstenvägen är att det finns flera huskroppar på respektive tomt; ett bostadshus och en eller flera komplementbyggnader såsom förråd, garage och gamla stallängor. Byggnaderna är också ofta avlånga, d.v.s. det är en avsevärd skillnad i längd mellan husets långsida och gavel. För att överensstämma med dessa karaktärsdrag begränsas huvudbyggnadens gavelbredd till 8 m. Bostadshus och komplementbyggnader, såsom förråd och garage, får inte heller byggas samman utan ska utgöras av enskilda byggnadskroppar.



Bostadsbebyggelse väster om planområdet.

Rönnvägen sedd från öster.

Mark och vatten

Den norra delen av planområdet består idag av öppen betesmark. Söder om denna yta är marken bevuxen i första hand av gran men där finns även lövträd såsom ek, björk och bok.

Betesmark och skogsområde kommer att ersättas av villatomter. Vissa träd kan eventuellt sparas inne på de privata tomterna. För att behålla något av den gröna karaktären utefter gatan och överensstämma med den östra sidan av Flintstensvägen föreslås att häck planteras som tomtavgränsning mot gatan.

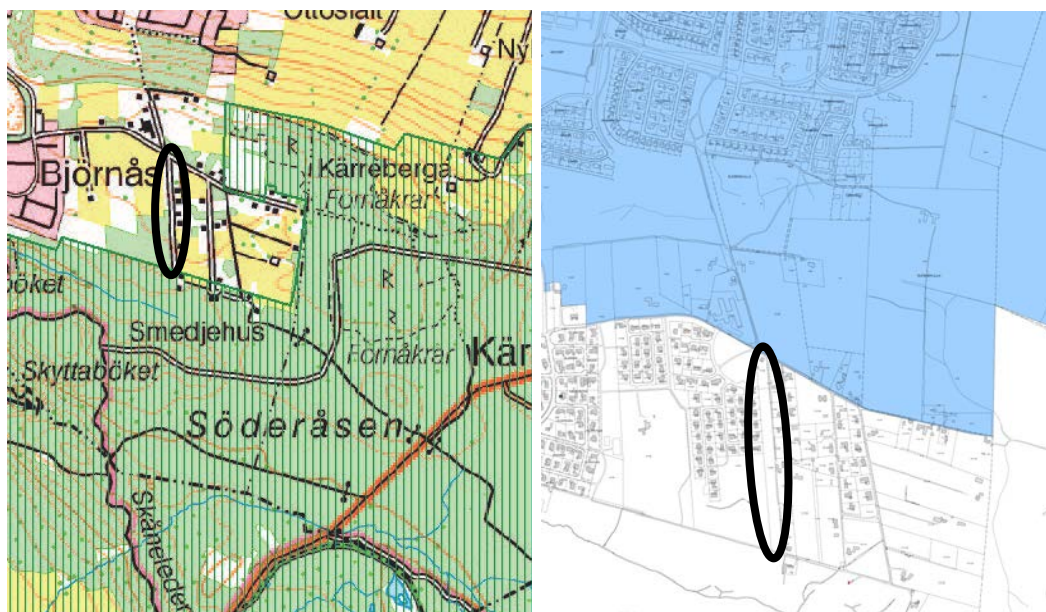
Idag går en stig i öst-västlig riktning mellan Flintstensvägen och naturområdet i väster. Denna funktion föreslås finnas kvar. Stigen övergår liksom gatan till kommunal mark och på så sätt säkras allmänhetens tillgänglighet till naturområdet från detta håll.

I planområdets södra och västra kant finns en stengärdesgård som föreslås bevaras. Gångstigen kommer att leda genom en befintlig öppning i gärdesgården.

Riksintresse för naturvård

Enligt länsstyrelsens kartor omfattas en liten del av planområdet av riksintresse för naturvården; Söderåsen med vattendrag och Jällabjär.

Riksintresset för naturvård omfattar i sin helhet ett mycket stort markområde; ca 23 000 ha. Riksintressets värden består i horst- och sprickdalslandskapet, raviner, vattendrag, mossar, representativa odlingslandskap i skogsbygd och ängs- och naturbetesmarker. Ingen av dessa naturtyper återfinns inom planområdet. Vegetationen inom planområdet består till stor del av gran, med vissa inslag av ädellövträd som ek och bok. Dessa inslag är dock få. Vegetationen inom planområdet är inte sammanhängande med skogsområdena i söder utan skiljs från dessa av en stenmur och en grusad skogsväg med belysning. En exploatering av planområdet bedöms inte påverka riksintresset Söderåsen negativt.



Riksintresse för naturvård är markerat med en streckad yta och planområdet med svart ring. Vattenskyddsområdet är markerat med en blå yta och planområdet med svart ring.

Gränsen för riksintresseområdet är grov och översiktlig. Eventuellt bör gränsen för området sammanfalla med riksintresset för friluftsliv för Söderåsen, vilket avgränsas av den skogsväg som finns söder om planområdet.

Länsstyrelsen, som är den myndighet som har att bevaka riksintressen i samband med detaljplanering, har meddelat att planerad åtgärd inte påtagligt skadar några värdekärnor för riksintresset för naturvård.

Vattenskyddsområde

Planområdet gränsar i norr till vattenskyddsområde enligt 2 kap. 64 § vattenlagen. Skyddet gäller grundvattentillgången som försörjer Åstorp med vatten. Detaljplanens genomförande medför inga verksamheter eller andra åtgärder som påverkar vattenskyddsområdet negativt.

Gator och trafik

Biltrafik

Området har via Flintstenvägen koppling till Rönnvägen och det lokala vägnätet i Åstorp. Enligt nyligen gjorda trafikmätningar är trafikmängden på Rönnvägen begränsad, 1091 fordon per dygn varav 2 % är tunga fordon. Den huvudsakliga målpunkten utmed vägen är Björnåsskolan. Trafikmängderna är som högst på morgonen och till viss del även på eftermiddagar, då föräldrar hämtar och lämnar sina barn på förskolan. Utbyggnad av planområdet innebär endast en mindre ökning av trafikmängden längs dessa båda vägar. Uppskattningsvis alstrar den nya bebyggelsen maximalt 70 bilresor per dygn. Trafikökningen bedöms inte vara så omfattande att särskilda åtgärder krävs.

Trafiksituationen på Björnås kommer att behandlas i ett samlat grepp i kommande fördjupning av översiktsplanen.

Nya fastigheter kommer att ha tillfart från Flintstenvägen, liksom de befintliga fastigheter som har det i dagsläget. Vägen breddas till 5 m och en vändplats som

rymmer sopbil anläggs i dess södra ände. I den södra delen får vägen en ny placering. Idag går Flintstensvägen delvis inne på fastigheterna 113:96 och 113:97. I planförslaget ligger den allmänna vägen helt utanför dessa båda fastigheter. Söder om vändplatsen kan två nya tomter placeras. Den norra av dessa båda nås direkt från vändplatsen. Den södra tomten utformas så att även denna har tillfart från vändplatsen, via en smal tillfartsväg inne på den privata fastigheten.

Parkering

Boendeparkering ska lösas på respektive fastighet.

Gång- och cykeltrafik

Längs Rönnvägen finns en gång- och cykelväg som leder västerut mot skolor och andra målpunkter i Åstorps tätort.

Kollektivtrafik

Tillgång till kollektivtrafik med buss och tåg finns vid Åstorps station, ca 1,5 km från planområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Skulle fornlämningar ändå påträffas i samband med markarbeten i området ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § lagen om kulturminnen.

Service

Ett före detta äldreboende, på den norra sidan av Rönnvägen, ca 300 m från planområdet mitt, har nyligen byggts om till skola och förskola.

Övrig samhällsservice finns i centrala Åstorp, ca 2 km från planområdet.

Rekreation

Närområdet erbjuder stora möjligheter till rekreation och friluftsliv. Söder om planområdet finns Tingvallaskogen med en av de rikaste lövskogarna i Skåne. I Tingvallaskogen har Skåneledens "Från ås till ås"-sträcka sin början och här finns även ett upplyst motionsspår. Ravinen som sträcker sig tvärs igenom området ger en mycket speciell och vacker karaktär. I förlängningen av Tingvallaskogen finns även Söderåsens rekreations- och naturområde.

Väster om planområdet finns även ett område som är planlagt som naturmark och bevuxet av lövskog. Naturområdet är utpekad i kommunens naturvårdsprogram.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Området ska anslutas till kommunens ledningssystem för vatten och spillvatten. Befintliga bostadsfastigheter utmed Flintstensvägen har samtliga kommunalt vatten, men vissa saknar anslutning till kommunalt spillvattennät och har istället enskilda spillvattenlösningar. Dessa fastigheter ska i samband med genomförande av planen anslutas till det kommunala ledningsnätet. Det innebär att risken för läckage av spillvatten till mark och vatten minimeras.

Den nya bebyggelsen medför att ledningsnätet behöver byggas ut. Nya vatten- och spillvatten föreslås placeras i Flintstensvägen. Ledningarna kopplas till befintligt nät sydväst om planområdet via föreslagen gångstig.

Dagvatten

Det är inte möjligt att omhänderta allt dagvatten i planområdet genom lokal infiltration p.g.a. markens varierande geologiska beskaffenhet. Viss infiltration bedöms dock kunna ske inom planområdet. Då relativt små ytor kommer att hårdgöras bedöms kommande dagvattenmängder inte öka mycket jämfört med dagens situation. Området ska anslutas till befintligt nät för dagvatten i sydväst. I samband med projektering av dagvattensystemet ska möjligheten att anlägga ett öppet fördröjningsmagasin undersökas. Dagvattenmagasinet ska förses med avstängningsventil för att hindra eventuella föroreningar från att ta sig vidare från magasinet till recipienten. Detaljutformning av dagvattensystemet studeras vidare i projekteringskedet och ska utföras i samråd med NSVA. Dagvattenledningar placeras i Flintstensvägen och kopplas mot väster via föreslagen gångstig.

Uppvärmning

Inom planområdet ska bergvärmeanläggningar undvikas då dessa kan påverka grundvattnet negativt.

EI

Planområdet kommer att anslutas till befintligt elnät.

Sophantering

Avfallshantering löses på respektive fastighet. Hämtning av sopor kommer att ske via Flintstensvägen som har en bredd och en vändzon som ger utrymme för sopbil. Framtida boende på de båda tomterna söder om vändplatsen kommer att behöva ställa ut sina kärl vid kanten av vändplatsen inför sophämtning.

Mark och vatten

Geotekniska förhållanden

Jordarten inom området utgörs enligt geologiska jordartskartan av sandig siltig morän. Berg i dagen förekommer i närområdet. I samband med planering och genomförande av villaområdet i väster framkom att de jordlager som finns i området i allmänhet är relativt täta. Berget varierar från att vara sprickigt i ytan till att vara ganska tätt. Grundvatten har vid ledningsdragningar i detta område inte påträffats, vilket innebär att det här ligger lägre än + 84 m. Grundvattenytan varierar troligen med bergets sprickighet.

I samband med projektering av området ska mark- och grundvattenförhållandena utredas. Åtgärder som minimerar påverkan på grundvattnet ska då vidtas om det visar sig vara nödvändigt.

I planområdets lägsta del finns en grävd damm där grundvattnet samlats.

Markradon

Enligt en utredning utförd av SGU är marken inom planområdet klassad som normalriskmark. Norra delen av planområdet kan gränsa mot mark som klassas som eventuellt högriskområde. I samband med markundersökningar inför ny-

byggnation bör kompletterande radonmätningar utföras. Konstateras att ett område utgör högradonmark ska ett radonsäkert byggnadssätt tillämpas.

Vattenförekomster

Syftet med miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet.

Vege å/Humlebäcken utnyttjas som dagvattenrecipient för området. Det aktuella planområdet utgörs idag av hagmark och skog och är inte anslutet till det kommunala dagvattennätet. Ett antal bostadsfastigheter utmed Flintstensvägen har idag enskilda spillvattenanläggningar.

Vege ås kemiska status är god och ekologisk status är måttlig. Vege ås status bedöms vara hög avseende förurningspåverkan. Den största negativa påverkan på Vege å fås via tillförsel av näringsämnen och dess status avseende övergödning bedöms som dålig.

Grundvattenförekomsten i Åstorp utgörs av Ängelholm-Ljungbyhed (id nr SE622920-131761). Vattenförekomsten har god kemisk och kvantitativ status. Dock bedömer vattenmyndigheten att det finns risk att vattenförekomsten inte kan upprätthålla god kemisk status till år 2015 eftersom det finns risk för föroreningar från jordbruksdrift och trafik.

Då planförslaget inte medger någon miljöfarlig verksamhet och att viss infiltration av dagvatten sker inom planområdet bedöms status i vare sig grundvatten eller vattendrag påverkas negativt av exploateringen. En utbyggnad av planområdet minimerar risken för utsläpp till grundvattnet, då de befintliga enskilda spillvattenanläggningarna utmed Flinstensvägen försvinner och ersätts av kommunala ledningar.

Hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Detaljplanens genomförande medför en liten ökning av trafikmängderna på Rönnvägen och Flintstensvägen vilket innebär höjda nivåer för trafikrelaterat buller och vibrationer. Tillskottet bedöms dock inte innebära att gällande riktvärden överskrids, varken för befintliga eller nya bostäder.

Räddningstjänst

Flinstensvägen ska utformas som räddningsväg.

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost. Avståndet mellan dessa ska vara max 150 m och flödet i dem ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppsföreningens råd, VAV P83 och VAV P76. Avsteg från dessa förankras hos räddningstjänsten.

Djurhållning

Utmed Bronsåldersvägen sydost om planområdet finns en gård med hästhållning. Marken mellan de södra delarna av Flinstensvägen och Bronsåldersvägen utgörs

till viss del av hästhage. Hästhållning kan innebära störningar i form av lukt och orsaka allergier.

Kommunala riktlinjer för skyddsavstånd mellan bostäder och gårdar med djurhållning saknas. När det gäller mindre anläggningar, 1-10 hästar, är det länsstyrelsens mening att det är kommunernas sak att bedöma lämpliga respektavstånd mellan hästhållning och bostadsbebyggelse med utgångspunkt i ett antal bedömningskriterier och lokala förutsättningar. Det rekommenderade respektavståndet är minst 100 meter från stall och gödselhantering och minst 50 meter från område där hästar vistas upprätthållas.

Antalet hästar på den närliggande gården understiger 5 st. Avståndet till den föreslagna bebyggelsen från stall och gödselhantering är minst ca 140 m. Avståndet mellan ytor där hästar vistas och den föreslagna bebyggelsen är som minst ca 40 m, vilket i detta fall bedöms utgöra ett tillräckligt respektavstånd.

De rekommenderade respektavstånden uppnås med god marginal till stall och gödselhantering, vilka står för de största störningarna avseende allergener och lukt. Respektavstånden mot hästarnas vistelseytor uppnås i stort sett, med undantag för villorna i söder. Området mellan den föreslagna bebyggelsen i söder och hagen utgörs till största del av en tät dunge med blandskog och befintlig bebyggelse. Den förhärskande vindriktningen är enligt SMHI västlig i området, vilket innebär att det blåser från planområdet i riktning mot stallet och hagen.

Utifrån ovanstående resonemang görs bedömningen att hästhållningen inte utgör någon risk eller störning för den nytillkommande bostadsbebyggelsen.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under december månad 2011. Detaljplanen ställs ut för granskning under november-december 2012 och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under första kvartalet 2013.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Åstorps kommun kommer att vara huvudman för allmän plats, lokalgata och natur, inom planområdet.

Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark. Exploatören iordningställer gata och naturområde och överläter därefter detta till Åstorps kommun.

Avtal

Plankostnadsavtal har tecknats mellan Kjell-Erik Davidsson, ägare till fastigheten Åstorp 113:90, och Åstorps kommun. Avtalet reglerar ersättning för de kostnader som är relaterade till upprättandet av detaljplanen.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan exploatören och Åstorps kommun. Lokalgata och naturmark ska efter färdigställande överlåtas till Åstorps kommun.

De befintliga fastigheter utmed Flintstensvägen som i dagsläget saknar koppling till det kommunala spillvattennätet ska i samband med genomförande av detaljplanen kopplas till det nya ledningsnätet. Anslutning till det kommunala nätet ska regleras genom avtal mellan aktuella fastighetsägare och Åstorps kommun.

Avtal behöver även upprättas mellan ägarna till Åstorp 113:90 och 113:93 för att reglera överförande av mark för kommunal gata och naturmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Åstorp 113:90 kommer att styckas i ca 12 st nya bostadsfastigheter. Den kommunala gatan och naturområdet uppgår lämpligtvis i kommunens fastighet Åstorp 113:41. Fastigheten 113:93 omfattar idag en mindre del av Flintstensvägen. Denna fastighet bör ombildas och mark för gata övergå till kommunens fastighet.

Befintlig vägförening ska upphöra genom förrättning som initieras och bekostas av exploatören.

Servitut för utfart och ledningar, till förmån för den sydligaste bostadsfastigheten, krävs mellan denna och Flintstensvägen.

Ekonomiska frågor

Exploatören ska bekosta de lantmåteriförrättningar som krävs för detaljplanens genomförande. Dessutom ska exploatören bekosta och utföra breddning av Flintstensvägen, flytt av del av vägen samt ny vändplats. Kommunen ska bekosta och utföra nya huvudledningar och servisledningar för vatten och spillvatten fram till förbindelsepunkt vid tomtgräns.

Tekniska frågor

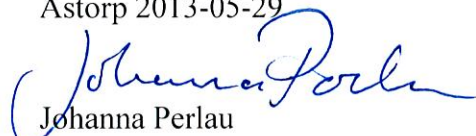
Planområdet kommer att kopplas till kommunens vatten- och spillvattennät. Ledningarna kommer att förläggas i Flintstensvägen.

Det krävs ytterligare undersökningar för att ta reda på förekomsten av markradon lokalt i området. Om det konstateras att ett område utgör högradonmark ska ett radonsäkert byggnadssätt tillämpas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

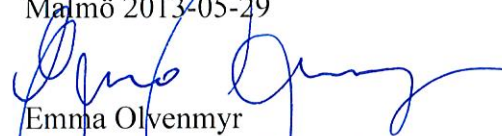
I planprocessen har planarkitekt Linda Svederberg och samhällsbyggnadschef Bengt-Olle Andersson från samhällsbyggnadsenheten medverkat. Från miljökontoret har Anders Aronsson medverkat. Från FOJAB arkitekter har planeringsarkitekt FPR/MSA Emma Olvenmyr och planeringsarkitekt FPR/MSA Sebastian Gårdendahl medverkat.

Samhällsbyggnadsenheten
Åstorp 2013-05-29



Johanna Perlau
Stadsarkitekt

FOJAB arkitekten
Malmö 2013-05-29



Emma Olvenmyr
Planeringsarkitekt FPR/MSA