

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Vårsta 1¹⁶⁸ i Grödinge socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av länsarkitektkontoret i länet i juli 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt - med ändring av sitt genom resolution den 22 september 1949 jämlikt samma lagrum meddelade förordnande, i vad avser det område, som omfattas av nu ifrågavarande byggnadsplan - bestämma, att ägaren av fastigheten Vårsta 1¹⁶⁸ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å den till ärendet hörande kartan upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 23 december 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

III G2 67:57

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Halmström
Byggnadsnämnden

Beskrivning tillhörande förslag till ändrad byggnadsplan för del av Vårsta 1¹⁶⁸ i Grödinge socken, Stockholms län.

För trakten gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 22 september 1949.

Den av ändringen omfattande norra delen av planområdet är i gällande plan avsedd för såväl radhus som villabebyggelse.

Ändringen innebär, att området så gott som helt tages i anspråk för radhusbebyggelse. Kontakt med omgivande områden har skapats dels genom grönstråk mellan bebyggelsen, dels genom gruppering av vissa radhuslängor runt öppna gårdar i direkt förbindelse med grönområdet i söder.

I västra delen av planområdet föreslås en tomtplats för handelsändamål.

Vägarna ha utformats med vändplatser för att undvika genomfartstrafik. Behovet av biluppställningsplatser avses täckt dels å tomtmark, dels genom anordnande av särskilda parkeringsplatser å vägmärk med plats för c:a 35 bilar.

Den förtätning av bebyggelsen, som ändringen innebär, har ansetts motiverad med hänsyn till områdets centrala läge inom kommunen med goda förbindelser å olika håll.

Över området löpande mindre kraftledningar förutsätts bli flyttade.

Som underlag för planförslaget har använts grundkartan för gällande plan, vilken kompletterats med nytillkomna fastigheter enligt uppgifter från länslantmäterikontoret.

Stockholm i juli 1957.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Torsten Josephson

Stig Jönsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *K. Malmström*

Förslag till bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Vårsta 1¹⁶⁸ i Grödinge socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- mom. 2 Å med S och Sr betecknade områden skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

- mom. 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre yta än 1000 m².
- mom. 2 Å med Sr betecknat område får tomtplats icke givas mindre yta än 360 m².

§ 5.

Byggnadsyta å tomtplats.

- mom. 1 Inom med F betecknat område får av tomtplatsens yta högst en femtedel bebyggas.
- mom. 2 Inom med Sr betecknat område får av tomtplatsens yta högst 150 m² bebyggas.

§ 6.

Antal byggnader.

- mom. 1 Å med F, S och Sr betecknade områden får på tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad.
- mom. 2 Å med F betecknat område får förutom huvudbyggnad en uthusbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

- mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

- mom. 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- mom. 2 Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Byggnad inom med F, S eller Sr betecknat område får icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10.

Antal bilplatser å tomtplats.

Å med F eller Sr betecknat område skall å tomtplats anordnas minst en bilplats för varje villa eller radhusenhet.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i juli 1957.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Torsten Josephson

Stig Jönsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *L. Malmström*

DISTRIKTSINGENJÖREN
för vatten och avlopp i
Stockholms och Gotlands län.

VÄG- OCH VATTENBYGGNADSVERKET
VÄGFÖRVALTNINGEN
I STOCKHOLMS LÄN

Dnr av B 208/57
Ref: va B 13 S.

Till

Länsstyrelsen i Stockholms län

Postfack

Stockholm 16.

Ang. förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Wårsta 1¹⁶⁸
i Grödinge kommun.

Vatten- och avloppsfrågan avses att lösas enligt förslag upprättat av Allmänna konstruktionsbyrån, Stockholm, dagtecknat den 15 augusti 1957. Förslaget redovisar hur erforderliga ledningar inom planområdet skola anslutas till tidigare utförd vatten- och avloppsanläggning inom Grödinge. En sådan anslutning förutsätter emellertid utbyggnad av dels en vattentäkt i närheten av Trollsjön, dels ett avloppsreningsverk vid Malmsjön.

Enligt uppgift från kommunen har vattentäkten vid Trollsjön provpumpats och visat sig hava tillräcklig kapacitet för framtida vattenbehov. Emellertid är vattnets kvalitet ej helt tillfredsställande i alla avseenden, varför kommunen nu låter utföra ytterligare grundvattenundersökningar, ca 500 m norr om Trollsjön. Det vattenuttag som är akutellt är av sådan storleksordning ($300 \text{ m}^3/\text{d}$) att ansökan om vattentäktens nyttjande skall ingivas till vederbörande vattendomstol (VL 2 kap. 47 §). I samband därmed bör kommunen låta upprätta ett förslag till skyddsområde för vattentäkten och söka fastställelse av detta hos vattendomstolen. Då skydds-

området jämväl kan komma att omfatta aktuellt planområde är det angeläget att denna skyddsfråga närmare utredes så att de bestämmelser angående exempelvis lagring av olja och avloppsledningars utförande som befinnas erforderliga kunna efterföljas vid planområdets exploatering.

Beträffande uppförande av avloppsreningsverket har kommunen nu erhållit tillstånd att expropriera erforderlig mark för detta ändamål. Principförslag till denna anläggning föreligger.

Av ovanstående får anses framgå att vatten- och avloppsfrågan för planområdet kan ordnas på ett tillfredsställande sätt. En förutsättning för detta är emellertid att genomförandet av planen samordnas med erforderlig utbyggnad av nytt vattenverk och avloppsreningsverk så att när bebyggelsen inom planområdet är färdigställd, även vattenverket och avloppsreningsverket kunna tagas i bruk. Då viss svårighet råder att nu bestämma tidpunkten för igångsättandet av arbetet med vattenverket och avloppsreningsverket vill distriktsingenjören därför föreslå att en omedelbar fastställelse av planen åtföljes av ett förbud enligt 109 § B.L. Detta förbud skall då gälla förslagsvis tills arbetet med erforderligt vattenverk och avloppsreningsverk påbörjats.

Stockholm den 11 december 1957.

DISTRIKTSINGENJÖREN

för vatten och avlopp
i Stockholms och Gotlands län

Enligt uppdrag:

Hans Svernerus

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström