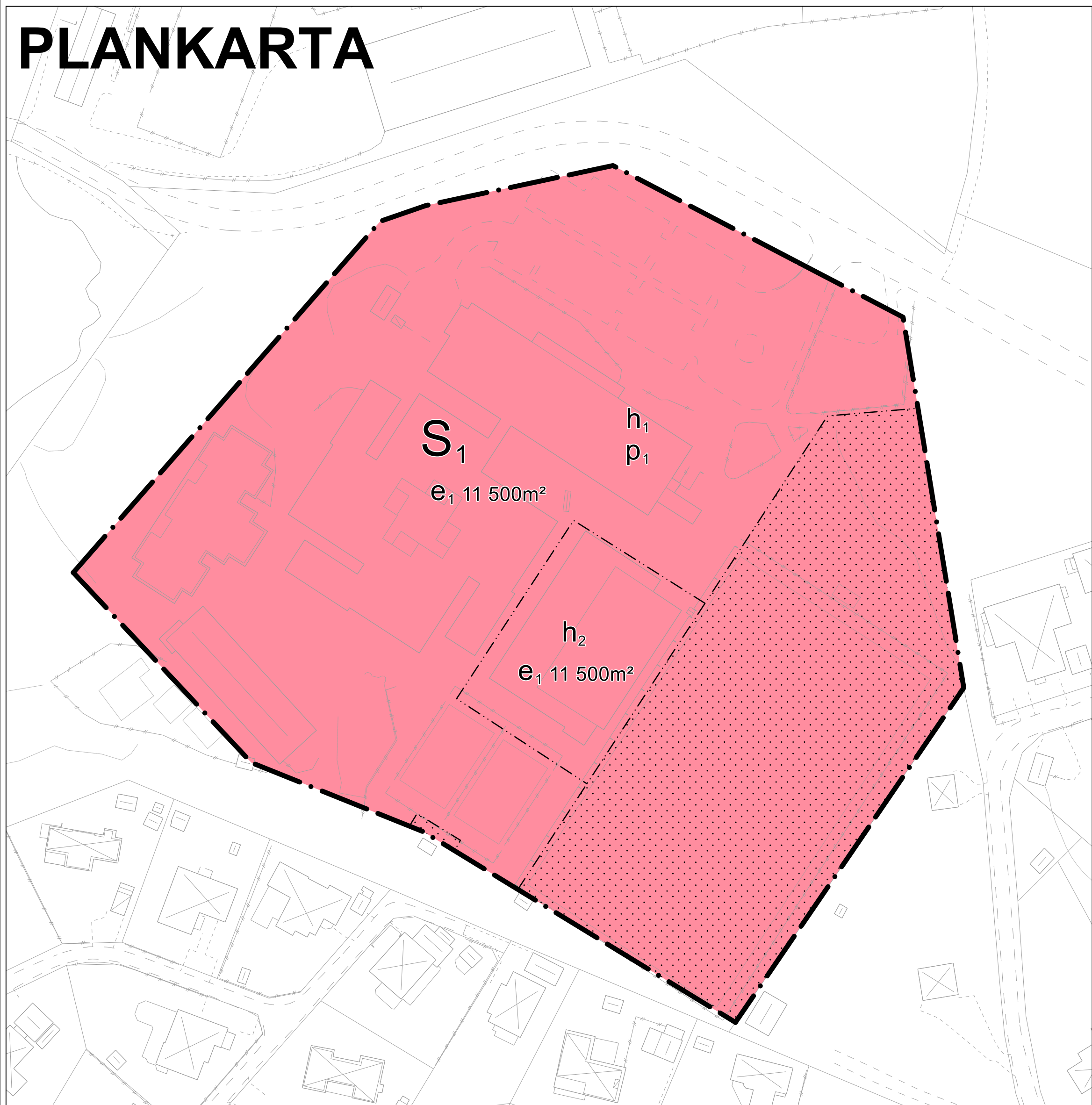


PLANKARTA



0 meter 100



Detalplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

TECKENFÖRKLARING KARTUNDERLAG

Aktualitetsdatum: 2022-11-15

Fastighetsgräns	Uthus fasad, resp. fasad
Väggkant, mindre väg	Skärmtak
Väggkant, större väg	
Väggkant, matargata	
Bostadshus fasad, resp. tak	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

S₁ Utbildningslokaler.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förse med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Byggnad får uppföras till en högsta höjd om +37,0 meter över grundkartans nollplan.

h₂ Byggnad får uppföras till en högsta höjd om +41,0 meter över grundkartans nollplan..

Placering

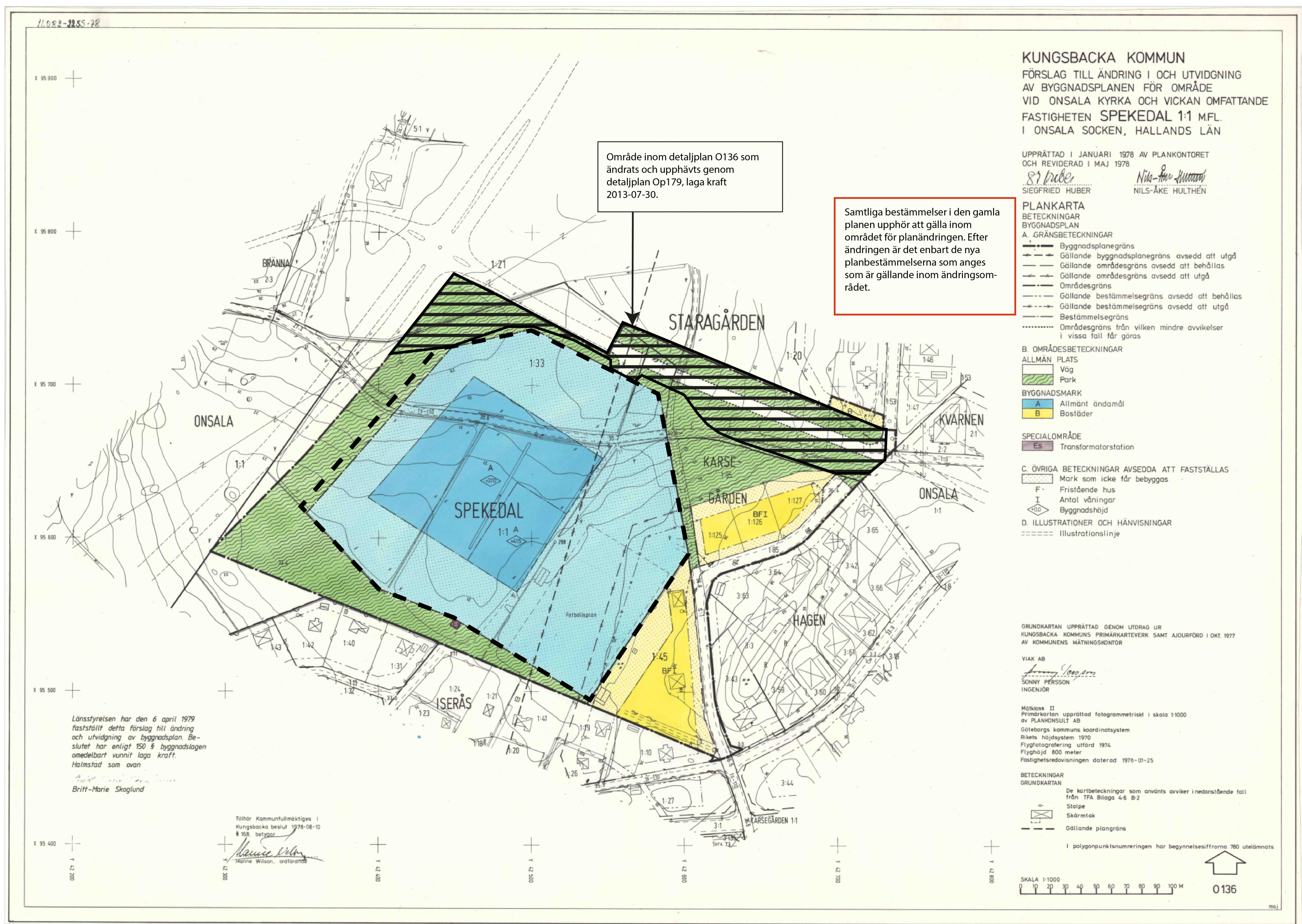
p₁ Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från planområdesgräns.

Utnyttjandegrad

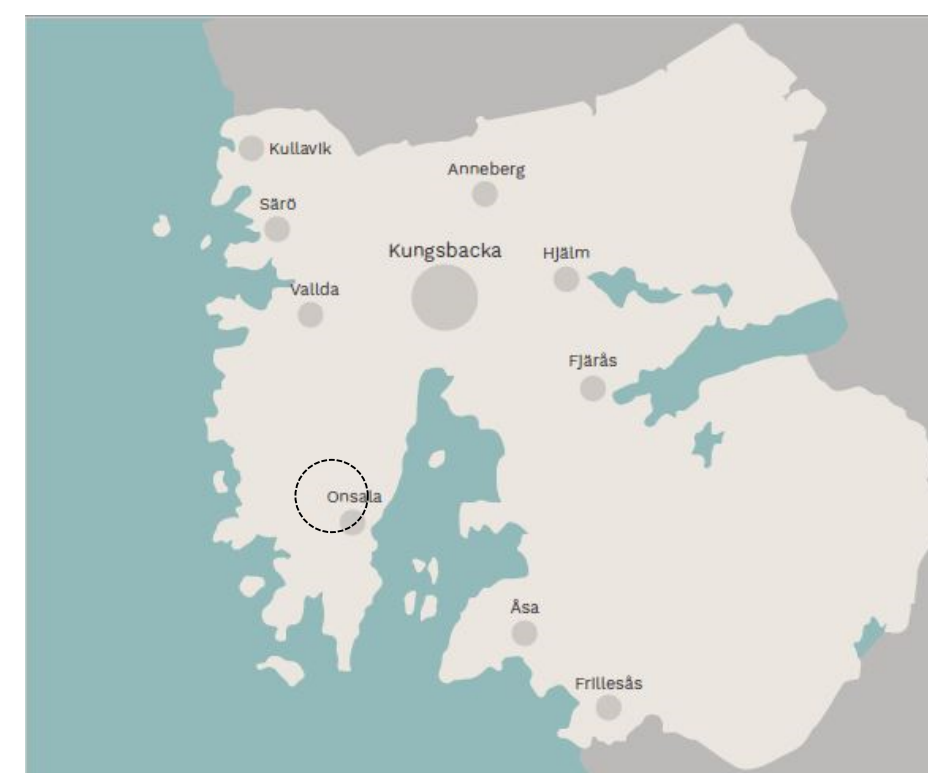
e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² inom användningsområdet .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Plankarta O136 med planområde för ändring av detaljplan utmarkerat med svart streckad linje. Skraferad yta visar på del av detaljplan O136 som upphävts genom detaljplan Op179.



Ändring av detaljplan		Antagandehandling	
för utbildningslokaler inom del av Staragården 10:1 i Onsala	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2022-05-12	BN § 150
		Granskning 2022-09-22	Tjm § 4
Upprättad 2022-11-18		Antagande 2022-12-15	BN § 312
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Stina Wikström Planarkitekt	Laga kraft 2023-01-11	
		Diarenummer 2022-00007	Plankostnads- avtal Nej
PLANKARTA		OP195	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande			