

Akt nr:
25-ARS-21

AU\$25-ARS-21

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för det s.k. Sandbackeområdet

i Arvidsjaur m:e ~~socken,~~ kommun,

Norrbottnens län;

upprättade år 19⁵⁹

1 karta Pm.

Akten består av band handlingar

innehållande skrivna sidor jämte

..... kart

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

50. Nr 9 15 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 12/6... 1959
Reg 22/8-59

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Arvidsjaurs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 april 1959 av länsstyrelsen i Norrbottens län och den 26 maj 1959 av byggnadestyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 13 maj 1959 av väg- och vattenbyggnadestyrelsen - gott att, jmflikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 28 april 1958 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för det s.k. Sandbacksområdet, vilket förslag avgivits å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages två å stadsplanskartan numera med röda gränslinjer angivna områden.

Kungl. Maj:t finner gott, jmflikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna, med Jm II betecknade området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 juli 1961.

Detta får jag, på nådiga befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanskar-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för det s.k.
Sandbacksområdet i Arvidsjaurs
municipalsamhälle dnr D 305

Avskrift till
byggnadestyrelsen
byggnadsnämnden i Arvidsjaurs
municipalsamhälle
länssarkitekten, Luleå
Överlantmätaren, Luleå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)
väg- och vattenbyggnadsty-
relsen

II: 7, 231
I: 99

tan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra
Kongl. Majests beslut, Sveriges Riksdags härjante för att tillställas
vederbörande. Stockholm den 3 juni 1959.

Örsta Skoglund

Sven Leark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunilla Rimbert

Gunilla Rimbert

J. D. Nr. 7/15 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ... 2. / 7. ... 1959.

IIIQ1-46-59

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs
municipalsamhälle

ARVIDSJAUR

./. För kännedom och efterrättelse överlämnar länsstyrelsen härmed avskrift
av näddigt brev den 5 juni 1959 angående ändring och utvidgning av stads-
planen för det s k Sandbacksområdet i Arvidsjaurs municipalsamhälle

./. Ävenom avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande i ärendet.

./. Stadsplanskartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de till-
höra Kungl Maj:ts beslut, överlämnas tillika med vissa andra handlingar
till fastighetsregisterföraren för vidare befordran till byggnadsnäm-
den.

Med anledning av bestämmelserna i 2 § Kungl kungörelsen den 21 november
1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m
ännumda vi tillse, att municipalsamhället snarast möjligt till länssty-
relsen inkommer med fem bestyrkta kopior respektive avskrifter av stads-
planskartan med därtill hörande beskrivning tillika med räkning å kost-
naderna för kartkopiorna.

Luleå i landkansliet den 24 juni 1959.

På tjänstens vägnar

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

[Handwritten signature]

(Örtub)

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Arvidsjaurs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 april 1959 av länsstyrelsen i Norrbottens län och den 26 maj 1959 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 13 maj 1959 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 28 april 1958 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för det s. k. Sandbacksområdet, vilket förslag angivits å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages två å stadsplanekartan numera med röda gränslinjer angivna områden.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna, med Jm II betecknade området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 juli 1961.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 5 juni 1959.

Gösta Skoglund

/ Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för det s. k. Sandbacksområdet i Arvidsjaurs municipalsamhälle dnr D 305

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Arvidsjaurs
municipalsamhälle
länsarkitekten, Luleå
Överlantmätaren, Luleå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen

Bestyrkes. Luleå i landskansliet
den 24 juni 1959. På tjänstens vägnar

S 309/59

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för det s k Sandbacke-området i Arvidsjaurs municipalsamhälle.

Beträffande förslaget utformning finner byggnadsstyrelsen det önskvärt att avståndsmått mellan småindustri- och egnahemsbebyggelse - som enligt förslaget uppgår till endast omkring 20 meter - kunde ökas till åtminstone omkring 30 meter, detta inte minst med hänsyn till de frikostiga föreskrifter angående byggnads storlek och antal byggnader å tomt inom industriområdet som förekommer i § 6 mom 4 i förslaget till stadsplanebestämmelser. Ökningen synes kunna åstadkommas genom bredare förgårdar framförallt på industrimarken.

Vägförvaltningen har i yttrande den 22 mars 1958 avstyrkt fastställelse av förslaget, bl a med hänsyn till egnahemsbebyggelsens lokalisering i förhållande till Järnvägsgatan, som skulle bli avlastningsgatan till Storgatan. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har emellertid i yttrande till vägförvaltningen den 12 september 1958 meddelat att trafiksituationen på Storgatan icke är sådan att en avlastning genom Järnvägsgatan kan anses erforderlig och har icke velat motsätta sig en fastställelse. Vägförvaltningen har därefter i yttrande den 26 september 1958 anfört att den föreslagna utformningen i princip kunde godtagas men framhållit att förslaget borde justeras beträffande utformningen av anslutningen mellan Järnvägsgatan och Storgatan, så att den komme mitt för lokalgatan från motsatta hållet. Dessutom har framhållits att utfartsförbud jämte stängselskyldighet borde föreskrivas på hela Jm-området mot Storgatan. Av länsarkitektens yttrande den 9 april 1959 framgår att den ovannämnda lokalgatans anslutning till Storgatan komme att justeras i samband med ett kommande stadsplaneförslag, omfattande området på motsatta sidan Storgatan.

Skellefteå Bilaktiebolag, som på det föreslagna industriområdet projekterat en bilverkstad med utställningshall, har anmärkt mot det av vägförvaltningen påyrkade utfartsförbudet. Såsom länsarkitekten framhållit föreligger redan i nu gällande stadsplan utfartsförbud mot Storgatan för del av planområdet, liksom även för angränsande områden, och tillfredsställande tillfart till industriområdet synes kunna anordnas från Sandbacksgatan. Med anledning av vägförvaltningens anmärkning har väg- och vattenbyggnadsstyrelsen i bifogade yttrande den 13 maj 1959 förklarat sig ansluta sig till vägförvaltningens uppfattning beträffande utfartsförbudet.

Med hänsyn till vad sålunda anförts synes industriområdet böra undantagas från fastställelse för möjliggörande av en omstudering beträffande såväl skyddsavstånd som utfartsfrågan.

Den föreslagna justeringen av gällande stadsplanhöjder för Järnvägs-
gatan medför, såsom länssarkitekten påpekat, i Järnvägs gatans västligaste
del en höjdskillnad mellan den i förslagsområdet ingående delen av Järnvägs-
gatan och delen väster därom. Denna del av gatan synes därför böra undanta-
gas från fastställelse och justering av höjderna synes kunna företagas i sam-
band med det i beskrivningen omnämnda stadsplaneändringsförslaget för Järn-
vägs gatan mellan Nyborgstjärn - Västlundsvägen.

Byggnadsstyrelsen, som i övrigt icke har något att erinra, tillstyrker
fastställelse av förslaget, dock med undantag av de två på bifogade skiss
med röda gränslinjer angivna områdena. Styrelsen får tillika hemställa
att för industriområde som undantages måtte tillämpas bestämmelserna i 36 §
första stycket byggnadslagen. ./.

Genom översändande av en avskrift av detta utlåtande kommer byggnads-
styrelsen att delgiva byggnadsnämnden vad ovan anförts.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 26 maj 1959. ./.

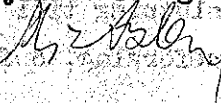
Underdånigst

Hans Quiding

/Sigurd Lang

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 24 juni 1959.

På tjänstens vägnar



B e s k r i v n i n g

till förslag till utvidgning beträffande s.k. "Sandbacksområdet" av stadsplanen för Arvidsjaurs municipalsamhälle i Norrbottens län.

=====

För s.k. "Nyborgsområdet" i Arvidsjaurs municipalsamhälle har Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den 28 maj 1948. För det mindre område därinom, som kallas "Sandbacksområdet" har Kungl. Maj:t sedermera den 2 oktober 1953 fastställt ändring och utvidgning av förenämnda stadsplan.

Inom Arvidsjaurs municipalsamhälle fullbebygges under instundande sommar i huvudsak all stadsplanerad mark lämplig för egnahemsbebyggelse, vilken för rimliga kostnader kan förses med vatten, avlopp och vägar. Fråga har därför uppkommit om utvidgning av stadsplanen för att trygga tillgången på bebyggbara tomtplatser för i huvudsak egnahemsändamål. Verkställd utredning har givit vid handen, att endast utvidgning av stadsplanen i s.k. "Sandbacksområdet" kan för rimliga kostnader för vatten, avlopp och vägar tillgodose det närmast aktuella behovet av tomtplatser för egnahemsändamål. Andra aktuella bebyggelseområden kräva nämligen omfattande och tidskrävande avloppsutredningar innan stadsplaneförslag kan utarbetas samt därefter mycket stora investeringar i vatten, avlopp och vägar innan bebyggelse kan ske. Arvidsjaurs kommun, som är ansvarig för markförsörjningen inom municipalsamhället, har därför i samråd med municipets ansvariga organ stannat för omedelbar utvidgning och utbyggnad av stadsplanen för s.k. "Sandbacksområdet", varjämte förberedande undersökningar och utredningar för stadsplaneläggning av större markområde norr nuvarande bebyggelse, avsett för samhällets utbyggnad under 1960-talet, igångsatts.

Då förutom behovet av tomtplatser för egnahemsändamål föreligger ett mycket aktuellt behov av ett mindre antal tomtplatser för småindustriell verksamhet samt lokalisering av sådan verksamhet till utkanten av s.k. "Sandbacksområdet" synes lämplig har kommunen i samråd med samhällets myndigheter bestämt, att kvarter för småindustriändamål skall utläggas därstädes.

För stadsplaneutvidgningsområdet har ansvarige tjänstemannen för samhällets vatten- och avloppsverk i samråd med undertecknad verkställt vatten- och avloppsutredning, vilken givit vid handen, att hela det utvidgningsområde, som kan anses lämpligt för bebyggelseändamål, för mycket rimliga kostnader kan förses med vatten och avlopp genom anslutning till de huvudledningar, som redan äro nedlagda i Järnväggsgatan. Resultatet av vatten- och avloppsutredningen har legat till grund för stadsplaneutvidgningsförslagets utarbetande.

Genom stadsplaneutvidgningsförslaget kommer all mark inom s.k. "Sandbacksområdet", vilken är belägen söder allmänna landsvägen mot Skellefteå och kan anses lämplig för bebyggelseändamål, att utläggas för sådant ändamål. Östligaste kvarteret närmast landsvägen utläggas för småindustriändamål (Jm- område) under

det att övrig mark lämplig för bebyggelse utlägges såsom kvarteremark för bostadsändamål i öppet byggnadssätt (BÖ-område). Vidare utlägges viss mark, som ej kan anses lämplig för bebyggelse, såsom park eller grönområde. Småindustri-kvarteret skiljes från bostadsbebyggelsen genom förlängning av nuvarande Sandbacksgatan. För att kunna tillgodose de parkeringsbehov efter nämnda gata, som kunna föranledas av blivande småindustriella verksamhet inom därför avsett kvarter, har en mindre öppen plats utlagts i anslutning till Sandbacksgatan och mitt för Jm-kvarteret.

I samband med stadsplaneutvidgningen hava gällande stadsplanehöjder för Järnväggsgatan å delen mellan Allmänna landsvägen mot Skellefteå och Nyborgstjärn justerats till de gatuhöjder, som bedömts lämpliga av vägförvaltningen i samband med utarbetande av arbetsplan för Järnväggsgatans utbyggnad. Justering av gatuhöjderna för återstående del av Järnväggsgatan - delen Nyborgstjärn - Västlundavägen - till i överensstämmelse med nämnda arbetsplan kommer att verkställas genom särskilt stadsplaneändringsförslag, vilket är under utarbetande.

För stadsplaneutvidgningsområdet skola oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:t fastställes för s.k. "Nyborgsområdet" den 28 maj 1948 med tillägg till 1 § 1 mom. av en punkt c) och 6 § av ett 4 mom., vilka avse att reglera bebyggelsen inom småindustrikvarteret (Jm-området). Fullständig anteckning om de stadsplanebestämmelser, som skola gälla för stadsplaneutvidgningsområdet, hava åtecknats stadsplanekartan.

Slutligen må här antecknas, att såvitt nu kan bedömas, kommer hela stadsplaneutvidgningsområdet att vara fullbebyggt år 1960.

Arvidsjaur den 7 mars 1958.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Sten Laestadius
(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare.

Dnr. 25/58.

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaur
protokoll den 28 april 1958 § 3, betygar:

Gösta Halvarsson
/Gösta Halvarsson/
municipalfullm. ordförande.

Tillhör Kungl. Majts: beslut
den 5 juni 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bengt Minter
(Bengt Minter)

t.f. distriktslantmätare.