

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Landskamreraren, Frösö köping.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt garage.

Mom. 2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill finnas medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

§ 2. Byggnadssätt

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, endast bebyggas med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta provas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3. Tomtstorlek

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1000 kvm, dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 800 kvm.

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som innehåller med Ö betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1800 kvm må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 3. Tomt som innehåller med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal.

§ 5. Hushöjd

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 6. Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 3. Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings- och arbetsrum.

§ 7. Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

Frösön i september 1951.

G. Suwe

G. Suwe

Stadsarkitekt

Tillhör Frösö köpings kommunalfullmäktiges beslut den 19 mars 1952, § 23.

G.E. Jakobsson

G.E. Jakobsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Ifrågavarande stadsplaneändring har fastställts genom länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag. Enär jämlikt stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras över resolutionen, har denna vunnit laga kraft; betygar Östersund i landskansliet den 29 september 1952.

På tjänstens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke A. Lindberg

Stämpel två kronor

Rätt avskrivet intygas:

.....*Ingvald Eriksson*.....

.....*Erik Jakobsson*.....

E.D. 52/By 4-8.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution
i fråga om fastställelse av ändring av stads-
planen för Frösö köping beträffande kvarteret
Fritzhem; given, efter anslag, i Östersund å
landskansliet den 15 januari 1953.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige
i Frösö köping, varöver överlantmätaren och länsarkitekten i länet
avgivit yttranden - skäligt att, jämlikt 26 § tredje stycket och 88 §
första stycket byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige
den 24 september 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för
köpingen beträffande kvarteret Fritzhem, vilket förslag angivits å en
av stadsarkitekten G. Suwe i juni 1952 upprättad karta med därtill
hörande, härefter avskrivna bestämmelser och beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen
må klagan icke föras över denna resolution.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

Åke A. Lindberg

Rätt avskrivet bestyrkes
den 18 december 1958.

Östersund i länsarkitektkontoret

På tjänstens vägnar:

E. Gislén

Rätt avskrivet betyga:

Eva Dahlström
Kjartur Karlsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Frösö köping,
kv. Fritzhem.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSANTAL

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst två och tre våningar.

Mom.2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind
inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med II II^V eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 7,6, 8,0 och 10,6 meter.

§ 5.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Antaget av fullmäktige i
Frösö köping genom beslut
den 24/9 1952 betygar:

G.E. Jakobsson
Kommunalfullm.ordf.

Frösön i juni 1952.

G. Suwe
G. Suwe

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Frösö köping,
kvarteret Fritzhem.

För kvarteret Fritzhem gäller stadsplan fastställd den 5 augusti 1949.

Föreliggande förslag, som är föranlett av ett aktuellt byggnadsföretag inom tomterna nr 15 och 16, avser en fixering av byggnadsytorna inom kvarteret och i samband härmed en i viss mån utökad byggnadsrätt ifråga om byggnadsyta och beträffande tomten nr 16 även utökat våningsantal. Å sistnämnda tomt planerad byggnad är förutom bostäder avsedd att i bottenvåningen inrymma lokaler för kommunalt ändamål. Då kvarteret ifråga är beläget inom den centrala delen av köpingen och ligger förhållandevis lågt, har trevåningsbebyggelse inom ifrågavarande tomt ansetts lämplig.

Tomterna 15 och 16, som äro i en ägares hand, äro avsedda att sammanläggas till en tomt.

Frösön i juni 1952.

G. Suwe

G. Suwe

Antaget av fullmäktige i Frösö köping
genom beslut den 24/9 1952 betygar:

G.E. Jakobsson

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag;
betygar Östersund i landskansliet den 15 januari 1953.

På tjänstens vägnar:

Åke A. Lindberg

(Åke A. Lindberg)

Rätt avskrivet betyga:

Bon Backman
Margit Backman