

Förslag till byggnadsplan för
SKILSÅKER 4:3 m fl fastigheter
i Hässjö kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

Med O betecknat område får endast användas för ändamål samhörigt med grundvattentäkt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGSOMRÅDEN

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får gårdsbyggnad ej uppföras närmare gräns mot gräntomtplats än 2,0 m.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 m^2 och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m^2 .

§ 7

VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom 2

På med I betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med heldragen linje mellan små ofyllda cirklar skall mellan å linjen angivna tvärstreck med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot väg eller allmän plats.

Sundsvall den 20 augusti 1970

K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
Arkitekt SAR

Cege Zeipel
Cege Zeipel
Arkitekt SAR

Millhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-05-20
i ärende 11. 082-657-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 29/9/76 134 av protokollet,
betygar i tjänsten

[Signature]