

PLANHANDLINGAR

**Detaljplan för kvarteret Lappstaden 2 (Ringelsta) i
Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län**

Antagen 2010-02-22

2010-04-16

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige har 2010-02-22 § 23 antagit detaljplan för kv. Lappstaden 2 (Ringelsta) i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

Länsstyrelsens beslut 2010-03-16 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-03-20.

Kommunfullmäktige



Barbro Ternert
Sekreterare

Fastighetsförteckning

2009-08-03

Ärendenummer

BD091084

Handläggare

Annica Olovsson

Ärende Fastighetsförteckning tillhörandet ett upprättat förslag till ny detaljplan över Lappstaden 2 (Ringelsta äldreboende)

Kommun: Arvidsjaur

Län: Norrbotten

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lappstaden 2	Arvidsjaurhem AB Östra Skolgatan 18 A 933 31 ARVIDSJAUR	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:2	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 6:8	Arvidsjaur församling Box 77 933 21 ARVIDSJAUR	
Lappstaden 1	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Länsmansgården 9	Norrbottens läns landsting 971 89 LULEÅ	
Länsmansgården 10	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Renen 11	Tommy Lidgren Lappstadsgatan 6 933 31 ARVIDSJAUR	
Renen 12	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Renen 14	OK Norrbotten ek förening Box 838 971 25 LULEÅ	

PLANHANDLING



LAPPSTADEN 2 Ringelsta

inom centrala Arvidsjaur
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad av Arkitekthuset Monarken

Detaljplan för Lappstaden 2 Ringelsta Arvidsjaur kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I planen ingår följande handlingar:

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustration
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande (tillkommer efter utställning)

Följande planhandlingar antages:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande (tillkommer efter utställning)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Befolkningsutvecklingen i Arvidsjaur visar på att en tydlig ökning av andelen äldre har skett under de senaste åren. Prognoser visar dessutom på att utvecklingen kommer att fortsätta i samma riktning även framöver. Anledningen till detta bedöms vara en kombination av minskat barnafödande och längre livslängd, men kan även bero på förändringar i flyttmönster. I takt med ökningen av andelen äldre har ett bostadsbehov uppstått och i dagsläget råder det brist på boendeformer av denna kategori. Arvidsjaurhem har därför ansökt om en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en tillbyggnad på det befintliga äldreboendet.

Arvidsjaur kommun avser att upprätta en detaljplan i syfte att möjliggöra att en ny 2-våningsbyggnad med ändamål för äldreboende/vård uppförs på område som enligt gällande detaljplan från 1987 utgörs av mark som inte får bebyggas. Det aktuella planområdet angränsar mot Lappstaden, ett av länets äldsta och viktigaste byggnadsminnen.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Planområdet berörs inte av några riksintressen eller Natura 2000 enligt 3, 4, 5 kap i Miljöbalken. Planen är därför förenlig med Miljöbalken.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget inom centrala Arvidsjaur. Området gränsas i nordöst av Lappstaden, i öster av Lappstadsgatan, i söder av Storgatan och i väster av Sjukstugegatan.

Areal

Planområdet är ca 1,1 ha.

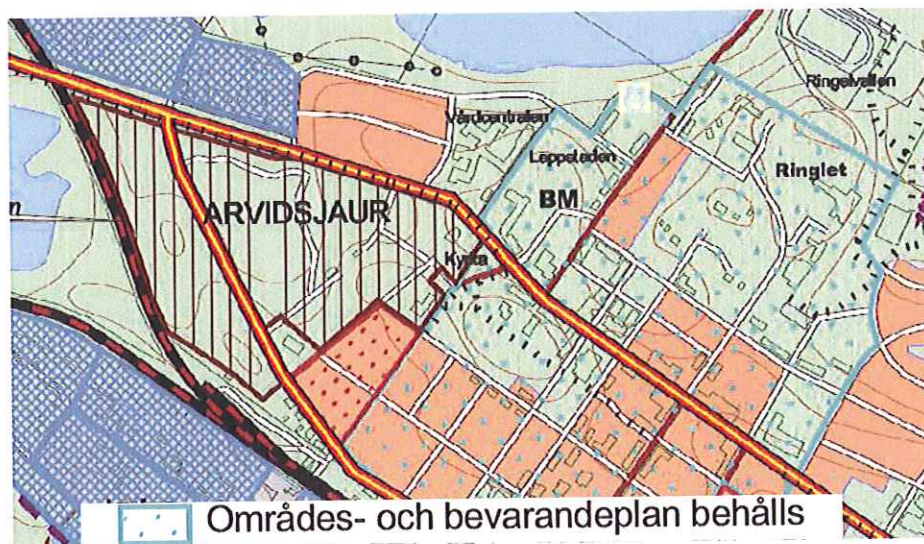
Markägarförhållanden

Planområdet innefattar en fastighet som ägs av det kommunala bostadsbolaget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

I den fördjupade översiktsplanen för tätorten är planområdet utlagt som ett område där gällande områdes- och bevarandeplaner gäller.



Översiktsplanen för Arvidsjaur tätort

Detaljplan

Planområdet berörs av en gällande detaljplan:

Detaljplan för del av Kv. Lappstaden, fastställd 24 september 1987.

Detaljplanen anger aktuellt planområde som bostäder. På plankartan är våningshöjderna reglerade i fyra olika nivåer med den högsta våningshöjden (fyra våningar) mot Lappstaden för att sedan trappa ner mot Storgatan. Den aktuella tillbyggnaden hamnar inom prickad mark och därför krävs en planändring.

Planprogram

Inget planprogram upprättas för området.

Kulturmiljö

Nordöst om planområdet ligger Lappstaden som är världens största och mest bevarade samiska kyrkstad. Byggnaderna inom Lappstaden är privatägda men området är tillgängligt som ett viktigt byggnadsminne och skyddas av Kulturmiljölagen 3 kap. Området består av ett 30-tal timmerkåtor och omkring 50 härbren.



Foto: Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Historia

Under 1600-talet ville de svenska stadsmakterna kristna samerna och Carl IX befallde då att marknads- och kyrkplatser skulle anläggas i norra Sveriges inland. Inom några år byggdes flera träkapell i inlandet och det medförde att samlingsplatser för marknader och kyrkliga högtider växte upp. Detta händer bland annat i Arvidsjaur då Lappstaden uppstod. Kyrkstäder hittas i stort sett endast i Övre Norrland där avstånden från byarna till kyrkan var långa och kyrkoplikten innebar att besökarna behövde övernattningsstugor.

Under 1829 talet byggdes en ny kyrka på nuvarande kyrkplats och i samband med detta flyttades även kyrk- och marknadsplatsen och en stadsplan för en lappstad, borgarstad och bondestad upprättades. Lappstaden är den enda som finns kvar idag och den besökts än idag av samerna vid kyrkliga högtider och marknader.

Källa: Norrbottens synliga historia, Norrbottens museum, Ist

Skyddade områden

Riksintresse

Området berör riksintresse för rennäringen, samebyn Västra Kikkejaure. Då området redan är exploaterat bedöms inte planförslaget påverka riksintresset negativt.

Behovsbedömning

Alla detaljplaner ska behovsbedömas. Det innebär att kommunen ska ta ställning till om ett genomförande av detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Finner kommunen att plangenomförandet kan medföra betydande miljöpåverkan genomförs en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunen gjorde i ett tidigare skede av planarbetet den bedömningen att planens genomförande inte skulle leda till betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delade inte kommunens bedömning, utan har i ett samrådsyttrande, dat 2009-03-02, ansett att den föreslagna planändringen (nybyggnad) kan innebära en klart negativ inverkan på upplevelsen av kulturarvet, här representerat av Lappstaden, ett av länets äldsta och viktigaste byggnadsminnen. Byggnadsminnesskydd i enlighet med kulturminneslagen är att betrakta som nationell skyddsstatus. De ansåg att den unika kulturmiljö som Lappstaden utgör redan är hårt trängd av bebyggelse från två håll och det vore olyckligt med ytterligare bebyggelse i omedelbar närhet av området. Den byggnad som tidigare legat på i princip den plats där planförslaget redovisar en ny byggnad, var endast en våning hög, medan den som förslås blir tre våningar. Den nu gällande planen från 1987 förutsatte att byggnaden skulle rivas, vilket också har skett. I planbeskrivningen till gällande plan sägs att det är "en fördel att stadsbilden öppnas mot Lappstaden". Länsstyrelsen menar att detta bör gälla fortfarande.

Kommunen har efter samrådet om betydande miljöpåverkan reviderat planförslaget om utfört en bättre anpassning till Lappstaden. I den nu reviderade planbeskrivningen utreds tillbyggnadens påverkan på Lappstaden.

Kommunen gör den bedömningen att det i maj 2009 reviderade planförslaget getts en sådan utformning att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att det reviderade planförslaget inte torde innebära betydande miljöpåverkan, med avseende på upplevelsen av byggnadsminnet Lappstaden.

Kommunala beslut

Plan- och miljönämnden har beslutat att en ny detaljplan får upprättas och att planen skall handläggas med normalt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Tomtmarken har en parkliknande karaktär med gräsmatta, buskar, mindre lövträd, hårdgjorda ytor för parkering och gångstråk.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning har gjorts vid den tidigare detaljplanens upprättande. Denna ligger till grund för ytterligare utredningar som genomförs vid projektering av tillbyggnaden.

Förorenad mark

I dagsläget finns ingen indikation på markföroreningar i området.

Radon

En radonundersökning ska genomföras i bygglovsskedet.

Fornlämningar

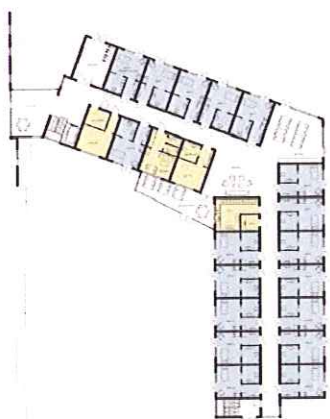
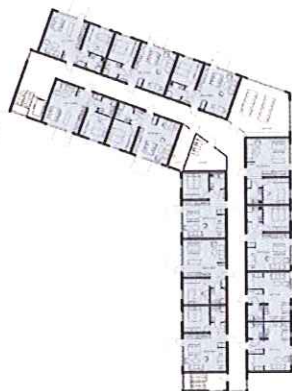
Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelseområdet

Äldreboendet

Den föreslagna tillbyggnaden inrymmer två olika boendeformer i en volym. Markplan består av ett vårdboende om 18 vådrum, personalrum, kontorsrum, förråd, tvättstuga, matsal samt samvarorum. Plan två består av ett trygghetsboende om totalt 12 lägenheter, samvarorum, tvättstuga och förråd. Samtliga våningsplan har genomgående korridorer som sammanbinder volymens två trapphus. Vindsplanet inrymmer lägenhetsförråd och teknikutrymmen. Samtliga lägenheter har balkong och vådrummen har breda glasade altandörrar som ger möjlighet till utblick och att öppna upp rummen mot trädgården. I markplan finns också en förbindelsegång till det befintliga äldreboendet (se planillustration). Samtliga bostäder är avsedda för äldre personer och byggnaden placeras i den nordöstra delen av kvartersmarken.

Den föreslagna tillbyggnaden är visuellt sett indelad i tre volymer. En mindre kopplingsvolym i ett plan mot det befintliga äldreboendet, en högre långsträckt rygg om 2,5 plan mot innergården som inrymmer hissmaskinrum, teknik och lägenhetsförråd på vindsplanet samt en volym om 2 våningar som trappar ner huset något mot Lappstaden och Lappstadsgatan, (se planillustrationer). Genom att bryta upp volymen upplevs tillbyggnaden mindre och lättare.

*Planillustration plan 1**Planillustration plan 2*

Total byggnadsarea för den tillkommande byggnadsvolymen regleras på plankartan, fasaderna består av liggande panel och begränsas i höjd till en högsta byggnadshöjd på 8,5 meter och en takvinkel på 12 grader. Den föreslagna byggnadsvolymen begränsar till viss del utblickar mot öster från det befintliga äldreboendet.

Det är av stor vikt att byggnaden anpassas i volym, färgval och material till kulturarvet Lappstaden. Genom att förlägga kopplingen till det befintliga äldreboendet ett stycke in på den befintliga fasaden gör det att den nya volymen drar sig tillbaka från kulturarvet. Den nya volymens vinklade form gör också att byggnaden ytterligare faller av och öppnar upp mot Lappstaden. Fasadernas breda liggande panel kopplar till Lappstadens timmerkonstruktioner och gör det dessutom möjligt att dölja eventuella modulskarvar i horisontalled. Fasaderna har en vertikal indelning som dels bryter upp volymen och gör att den får en känsla av småskalighet, även denna indelning kan dölja eventuella modulskarvar. Den vertikala indelningen kan med fördel förstärkas genom att färgsätta fasadsektionerna i olika nyanser. Byggnadens balkonger är utanpåliggande och har ett lätt och transparent uttryck, se perspektiv.

*Perspektiv från Lappstaden*

Kopplingen och siktlinjerna mellan Storgatan och Lappstaden är mycket viktig för att behålla känslan av att Lappstaden är en del av samhället. Lappstaden är en känslig kulturmiljö och det är viktigt att omgivande bebyggelse harmonierar med kulturarvet. Anpassningen av den föreslagna byggnadsvolymen till Lappstaden gör att den fungerar som en skärm mot det befintliga äldreboendet som står i stor kontrast till kulturarvet, både i volym, fasadmateriell och byggnadsstil.

Befintlig bebyggelse inom planområdet

Övrig bebyggelse inom planområdet består av ett komplex där fyra byggnadsvolymer är sammankopplade till en enhet. Huvudbyggnaden är placerad i tomtmarkens norra del, angränsande mot Lappstaden. Den är uppförd i 4 våningar och inrymmer i bottenplan offentliga lokaler som matsal, reception, butik och service. Övriga plan innehåller lägenheter om 2rok. Volymer rymmer även trapphus och hiss.

Öster om huvudbyggnaden, centralt placerad på tomtmarken löper en volym i tre plan plus källare. Källaren rymmer förråd och hobbylokaler, övriga plan rymmer lägenheter om huvudsakligen 2rok. En volym i två plan plus källare förlänger trevåningsbyggnaden. Även den rymmer i huvudsak lägenheter om 2rok. Vindsplanet rymmer lägenhetsförråd och källarplanet förråd och hobbylokaler.

Den södra delen av tomtmarken är bebyggd med ytterligare en tvåplansbyggnad plus källare, volymen dmineras av lägenheter om 2rok. Byggnadsvolymer är kopplade till föregående tvåplansvolym via ett trapphus.

Hela byggnadskomplexet är klätt med rosa fasadtegel, utanpåliggande balkonger är konstruerade i stål och plåt. Tomtmarken har inga större höjdskillnader men marken är anlagd med slänter som gör att källarplanets fasader exponeras mot sydväst.

Offentlig service

Inom planområdet föreslås offentlig service i form av äldreboende med vårdplatser.

Kommersiell service

Planområdet ligger inom Arvidsjaur centrum. I det befintliga äldreboende finns även text frisör och fotvård.

Tillgänglighet

Vid kommande byggnadsprojektering utreds i detalj hur tillgänglighetsanpassningen ska utföras i byggnaden för människor med funktionshinder.

Friytor

Lek och rekreation

Tomtmarken har en parkliknande karaktär med gräsmatta, buskar, mindre lövträd, hårdgjorda ytor som gör platsen lättillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga samt bänkar för vila.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykeltrafik

Omkringliggande gator bedöms inte påverkas nämnvärt av den tillkommande trafikmängden till området.

Parkering

Tillbyggnaden innebär 12 lägenheter och 18 vårdrum. I det befintliga äldreboendet finns idag 67 lägenheter. Arvidsjaur kommun har inte egna parkeringstal. För att beräkna parkeringsbehovet har dels andra kommuners parkeringstal används och dels det befintliga parkeringsbehovet studerats. Då användningen inom planområdet är vård och äldreboende antas de flesta boende inte ha tillgång till egen bil utan parkeringen är främst avsedd för personal samt besökande. Antalet parkeringsplatser per lgh föreslås till 0,5 inräknat besökande och personal. Detta innebär att det behövs ca 50 parkeringsplatser. Illustrationen visar att det inom planområdet ryms 50 parkeringsplatser vilket innebär att parkeringsbehovet torde vara uppfyllt.

Säkerhet

Brandsäkerhet

Regler för skydd mot brandspridning (BBR 5:7) samt regler för åtkomlighet för räddningstjänst bör beaktas (BFS 2002:19).

Tillgång till vägnät fram till vardera huskropp inom äldreboendet är viktig för både räddningstjänst och sjuktransporter och måste säkerställas inom kvartersmarken.

Teknisk försörjning

Byggnaderna är anslutna till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät. Kommunen gör bedömningen att de har tillräcklig kapacitet för att inrymma planområdets tillkommande bostäder.

Avfall skall omhändertas enligt kommunens avfallshanteringsprogram.

Administrativa frågor

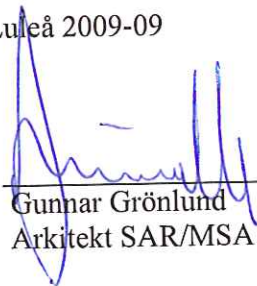
Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar tio år efter att planen vunnit laga kraft.

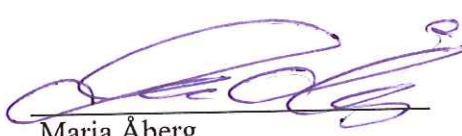
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av Arkitekthuset Monarken i samråd med Arvidsjaur kommun.

Luleå 2009-09



Gunnar Grönlund
Arkitekt SAR/MSA



Maria Åberg
Samhällsplanerare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Genomförandebeskrivningen har som syfte att redovisa de organisatoriska fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärderna som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna genomförandebeskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplan för "Lappstaden 2" Avgörande frågor som fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras genom respektive speciallag.

Tidplan

Preliminär tidplan:

- samråd, 2:a kv. 2009,
- utställning, 3:e kv. 2009
- antagande 4:e kv. 2009

Genomförandet av detaljplanen kan påbörjas när planen vunnit laga kraft.

Planarbetet genomförs med normalt planförfarande enligt 5 kap PBL. Normalt planförfarande innebär att planen skickas ut på samrådsremiss. Efter samrådet sammanfattas inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen ska sedan ingå i utställningshandlingen. Planen ställs ut i fyra veckor och därefter utarbetas utställningshandlingar.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år från det att planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren inte längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kvartersmark

Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för byggnads- och anläggningsarbeten inom kvartersmark inom planområdet.

VA

Arvidsjaur kommun är huvudman för VA-ledningar fram till anslutningspunkt.

El

Vattenfall är huvudman för elnätet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållande

Planområdet innefattar en fastighet som ägs av det kommunala bostadsbolaget.

Fastighetsbildning

Planens genomförande innebär inga förändringar i fastighetsbildningen inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploatören svarar för de kostnader som hör samman med planens genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

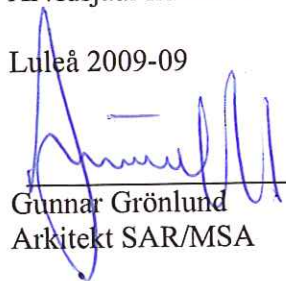
Tekniska utredningar

En geoteknisk utredning har gjorts vid den tidigare detaljplanens upprättande. Denna ligger till grund för ytterligare utredningar som genomförs i vid projektering av tillbyggnaden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Arkitekthuset Monarken i samråd med Arvidsjaur kommun.

Luleå 2009-09


Gunnar Grönlund
Arkitekt SAR/MSA


Maria Åberg
Samhällsplanerare

**Detaljplan för Kv. Lappstaden 2 i
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län
Dnr 221/2009**

UTLÅTANDE

A. UPPRÄTTANDE AV DETALJPLANEN.

Under upprättandet av detaljplanen har samråd skett med berörda instanser, sakägare och andra som har ett väsentligt intresse av detaljplanen. Erinringar och synpunkter som inkommit under denna tid jämte kommentar hur dessa påverkat planförslaget finns sammanställda och bilagda i en särskild samrådsredogörelse.

B. UTSTÄLLNING .

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2009-10-21 till och med 2009-11-11.

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit.

1. **Skanova** har lämnat följande yttrande:
Skanova har inget att erinra mot planen.

Kommentar:

Yttrandet medför ingen justering av planen.

2. **Vägverket** har lämnat följande yttrande:
Vägverket region Norr har inget att erinra mot planen.

Kommentar:

Yttrandet medför ingen justering av planen.

3. **Länsstyrelsen** har i sitt granskningsyttrande framfört följande:

Bakgrund

Arvidsjaurs kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Lappstaden 2, Ringelsta. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny tvåvåningsbyggnad, för bostadsändamål äldreboende, på mark som inte tidigare medgett bebyggelse. Planområdet är beläget i centrala Arvidsjaur och gränsar till Lappstaden, ett av länets äldsta och viktigaste område med byggnadsminnen.

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över en samrådshandling, daterad 25 augusti 2009.

Kommunen har gjort bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att ett genomförande av detaljplanen, såsom planförslaget nu är utformat, inte torde innebära betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har ändrats sedan samrådskedet avseende område för underjordiska ledningar, s.k. u-område.

Länsstyrelsens synpunkter

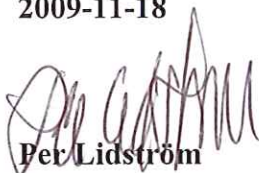
Länsstyrelsen vidhåller den synpunkt som framfördes under samrådet, att plankartan bör redovisa utformningsbestämmelser som överensstämmer med planhandlingens beskrivning av den nya byggnaden vad avser färg, form och material. Länsstyrelsen har i övrigt inte några synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Kommunen vidhåller sitt tidigare ställningstagande och är inte beredd att justera planen på sätt som länsstyrelsen anser.

Anledning är att byggnaden inte med säkerhet kommer att utföras under den närmaste tiden. Kommunen anser därför att utformningen inte bör regleras mer exakt än att plankartan hänvisar till de karaktärsdrag som framgår av planbeskrivningen.

2009-11-18



Per Lidström
Planingenjör
Arvidsjaurs Kommun

Mbhn § 121

Dnr 221/2009

214

Detaljplan för Lappstaden 2 – Ett förslag till detaljplan för Lappstaden 2 – Ringelsta har upprättats.
Ringelsta

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en ny tvåvåningsbyggnad för bostadsändamål uppförs. Det aktuella planområdet angränsar mot Lappstaden, ett av länets äldsta och viktigaste byggnadsminne.

Den föreslagna tillbyggnaden innehåller två olika boendeformer. Markplan består av ett vårdboende om 18 vådrum, personalrum, kontorsrum, förråd, tvättstuga, matsal samt samvarorum. Plan två består av ett trygghetsboende om totalt 12 lägenheter, samvarorum, tvättstuga och förråd. Samtliga våningsplan har genomgående korridorer som sammanbinder trapphusen. Vindsplanet inrymmer lägenhetsförråd och teknikutrymmen. Samtliga lägenheter har balkong. I markplan finns en förbindelse till det befintliga äldreboendet. I det befintliga äldreboendet finns i dag 67 lägenheter.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2009-05-19 § 50 att godkänna upprättat förslag till ändring av detaljplan för Lappstaden 2 - Ringelsta som underlag för samråd. Efter samrådstiden har yttrande inkommit från Länsstyrelsen, OK Norrbotten, Vattenfall och Arvidsjaurs statsnät. Samrådsredogörelse har upprättats 2009-09-21. Beslut om att plangenomförandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan har fattats 2009-10-12.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2009-09-22 § 88 att godkänna upprättad samrådsredogörelse samt besluta om utställning.

Detaljplanen har varit utställd under perioden 2009-10-21 - 2009-11-11. Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen, Vägverket och Skanova.

Planutlåtande har upprättats 2009-11-18.

Exp:
Kommunfullmäktige
Arkitekthuset Monarken
Arvidsjaurhem AB
Per Lidström
Lantmäteriet

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutar

att godkänna upprättat planutlåtande och överlämna detaljplanen och detaljplanehandlingarna till kommunfullmäktige för antagande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen2010-02-22
2010-02-0829
61

Kf § 23

Ks § 50

Dnr 00476/2009

214

Detaljplan för
Lappstaden 2 (Ringelsta)

Ett förslag till detaljplan för Lappstaden 2 – Ringelsta har upprättats.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en ny tvåvåningsbyggnad för bostadsändamål uppförs. Det aktuella planområdet angränsar mot Lappstaden, ett av länets äldsta och viktigaste byggnadsminne.

Den föreslagna tillbyggnaden innehåller två olika boendeformer. Markplan består av ett vårdboende om 18 vådrum, personalrum, kontorsrum, förråd, tvättstuga, matsal samt samvarorum. Plan två består av ett trygghetsboende om totalt 12 lägenheter, samvarorum, tvättstuga och förråd. Samtliga våningsplan har genomgående korridorer som sammanbinder trapphusen. Vindsplanet inrymmer lägenhetsförråd och teknikutrymmen. Samtliga lägenheter har balkong. I markplan finns en förbindelse till det befintliga äldreboendet. I det befintliga äldreboendet finns i dag 67 lägenheter.

Detaljplanen har varit utställd under perioden 2009-10-21 - 2009-11-11. Planutlåtande har upprättats 2009-11-18.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2009-12-02 § 121 beslutat att godkänna upprättad planutlåtande och överlämna detaljplanen och detaljplanehandlingarna till kommunfullmäktige för antagande.

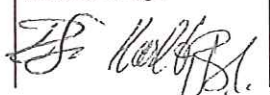
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Lappstaden 2 (Ringelsta).

Exp till:
Mbhn**Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Länsstyrelsen
Norrbotten

BESLUT

1 (1)

Datum
2010-03-16

Diarienummer
402-01825-2010

Arvidsjaurs kommun
Kommunstyrelsen

933 81 ARVIDSJAUR

ARVIDSJAURS KOMMUN	
Miljö- Bygg- och hälsoskyddsnämnden	
2010 -03- 30	
Regnr. 2009-109	214
Diarienummer 22/2009	214

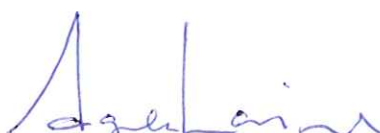
Beslut om prövning enligt 12 kap. 1 § Plan- och bygglagen Detaljplan för kv. Lappstaden 2, Arvidsjaurs kommun

Kommunfullmäktige har 2010-02-22 antagit detaljplan för kv. Lappstaden, Arvidsjaurs kommun.

Normalt planförfarande har tillämpats.

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens beslut ej ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.


Agneta Laitila


Barbro Broström

109-005