

Förslag till byggnadsplan för HENSVIK 2:12 m.fl.
i Herräng, Häverö socken inom NORRTÄLJE kommun.

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1982-09-21/051	
Diarienum 78/574	Charakterbeteckning 003.3/5

BESKRIVNING

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1983-03-29, 551

1. LÄGE, ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Området ligger väster om Herrängs samhälle vid sjön Blåkarens västra strand samt väster om allmänna vägen 1106. Planområdet består av följande av fastighetsAB Saltsjön ägda fastigheter:

Hensvik 2:12, 2:14-22, 2:52 och 1:22 (del av)

samt följande fastigheter med andra ägare:

Hensvik 2:23, 2:35 (del av), 2:39, 2:40,
4:1 (del av), 1:100 och 1:130.

2. TOPOGRAFI, MARKBESKAFFENHET

Området består i huvudsak av:

- högre belägna, oftast bergiga men inte blockiga terrängpartier. Högsta höjden ligger ca 10 m över omgivningen
- lägre belägna f.d. åkrar
- låglänta partier utmed sjön Blåkaren samt en mindre del av sjön.

Grundförhållandena har inom de högre partierna bedömts vara gynnsamma för avsedd exploatering.

3. VEGETATION

De högre partierna är i huvudsak bevuxna med s.k. hällmarkstallskog med dåligt utbildat fältskikt. De lägre partierna av igenvuxen vall har fältskikt

[Signature]
engt Strandberg
Sekreterare

LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsavdelningen Planheten			
1984-03-16			
11	082	537	83

av olika sorters gräs. På några ställen har sly (asp, björk o.d.) börjat tränga in.

4. BLÅKAREN

I länsstyrelsens naturvårdskatalogisering är Blåkaren placerad i klass 2 som lokal för änder, doppingar, sot- och rörhönor. Ursprungligen hade fåglarna motiverat en placering i klass 3 men en uppklassning skedde m.h.t. värdefull flora norr om sjön.

Planförslaget föreslår inga åtgärder som berör sjöns ekologi. Tvärtom är området öster om vägen medtaget just för att förhindra sådana åtgärder: det är utlagt som orört grönområde.

5. BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planområdet gränsar på några ställen till fastigheter med befintlig bebyggelse. Denna består av relativt små bostads- eller fritidshus på ganska små tomter. Den föreslagna nya bebyggelsen utgör sålunda inget nytt inslag i landskapet.

6. FÖRESLAGEN BEBYGGELSE: TOMTPLATSER

Den föreslagna bebyggelsen på FastighetsAB Saltsjöns marker är i huvudsak koncentrerad till de högre belägna terrängpartierna, dock inte till de högsta. Med hänsyn bl.a. till att området inte ligger omedelbart inom Herrängs samhälle har en extensiv exploatering med relativt stora tomter ansetts lämpligast.

Huvudområdet har merparten av tomtplatserna samlade på ömse sidor om en lång säckgata. Norr om Hensvik 1:100 föreslås fyra nya tomtplatser.

Sammanlagda antalet nya tomtplatser är 40 st, medelstorleken är ca 2230 m². Samtliga tomtplatser, utom en, är minst 2000 m². Undantaget är en tomtplats vid den befintliga ladan (på 2:52) utmed landsvägen. Denna tomtplats är, för att den inte skall krypa ut ur skogsbrynet, begränsad till ca 1950 m².

7. GRÖNSTRÅK, BÅTPLATSER O.D.

Rymliga grönstråk ger plats för framtida lekplatser, bollplaneytor o.d. Fricområdena bildar sammanhängande grönstråk, vilka dessutom i framtiden avses kunna få en biltrafikfri gångförbindelse med Skeppshusviken.

Bad: En mindre badudde reserveras mellan Skeppshusviken och industrihamnen inte minst för att förhindra att hela strandpartiet beslagtages av båthus o.d. Badområdet förutsättes avgränsat med bojar.

Utöver detta badområde finns omedelbart söder om Skeppshusvikens båtområde en udde som ibland används som bad, denna plats ligger inom grönområde.

I övrigt hänvisas till kommunens badanläggning vid Uddhamn.

Båtar: 40 båtplatser reserveras för de nya tomtplatserna. Båt platserna avses placerade i industrihamnen.

8. FÖRESLAGEN BEBYGGELSE: BYGGNADER

Föreslagen ny bebyggelse framgår av bestämmelserna. Området är i sin helhet avsett för fritidsbebyggelse.

9. RENHÅLLNING

Sopskåp på varje tomt.

I övrigt hänvisas till separat VA-utredning

10. STRANDSKYDD

Strandskyddet inom av Blåkaren berört område öster om

vägen avses bibehålllet.

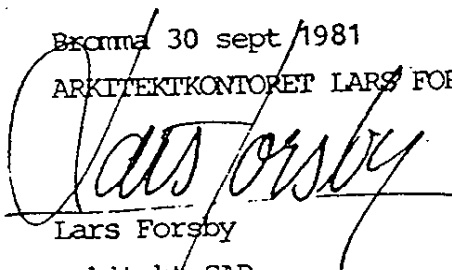
11. SAMRÅD MM

Under planarbetets gång har samråd kontinuerligt skett med bl.a. Norrtälje byggnadsnämnd och med länsstyrelsen i Stockholms län.

Planområdet finns i kommunens utvecklingsprogram 80 medtaget som ett område för tillkommande fritidsbebyggelse i enlighet med kommunens vilja. U-80 - programmet antogs av kommunalfullmäktige 1981.06.23.

Bronna 30 sept 1981

ARKITEKTKONTORET LARS FORSBY AB



Lars Forsby

arkitekt SAR

Reviderat i aug 1982