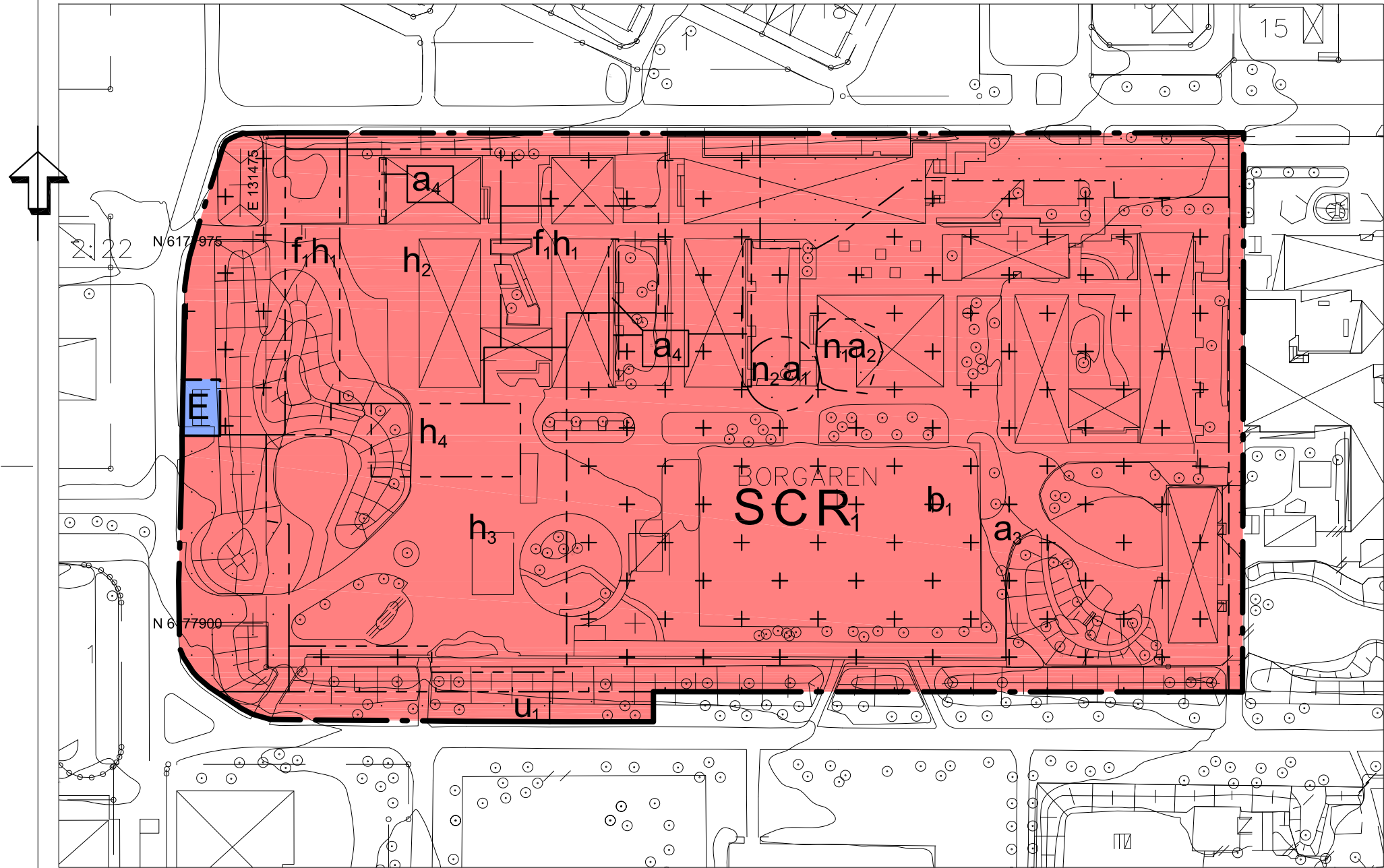
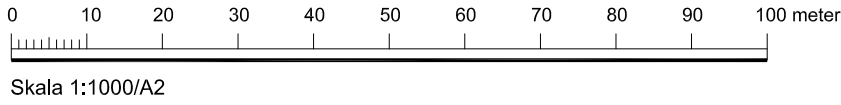




PLANKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-12-04
Jenny Nagenius
Jonas Andersson
Sigtunastaden

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-12-04
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

STORA RÄBY
36:22
BRÄNNAN
14
(20)

ga:3
s:1
serv.

43.7

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
R ₁	Idrottshall
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
+	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 74 meter över angivet nollplan.
h ₂	Högsta nockhöjd är 82 meter över angivet nollplan.
h ₃	Högsta nockhöjd är 84 meter över angivet nollplan.
h ₄	Högsta totalhöjd är 87 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markens höjd får inte vara högre än 68,3 meter över nollplanet.
n ₂	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Utformning

f ₁	Tak ska vara av sedum eller annan vegetationsbegränsning.
----------------	---

Utförande

b ₁	Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
----------------	--

Villkor för startbesked

a ₄	Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken är sanerad.
----------------	---

Ändrad lovplikt

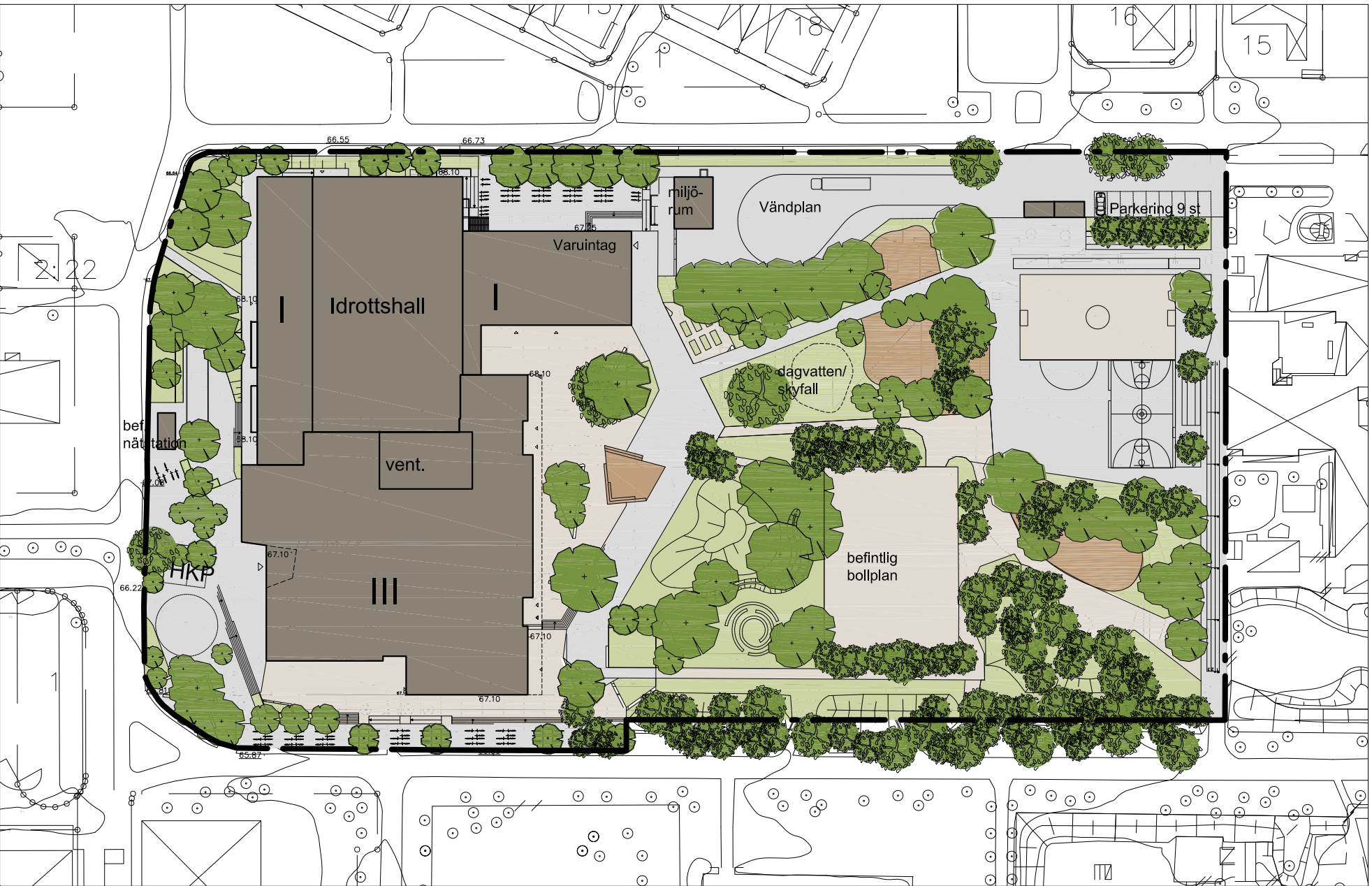
a ₁	Marklov krävs även för fällning av träd.
a ₂	Marklov krävs även för ändring av markens höjd.
a ₃	Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

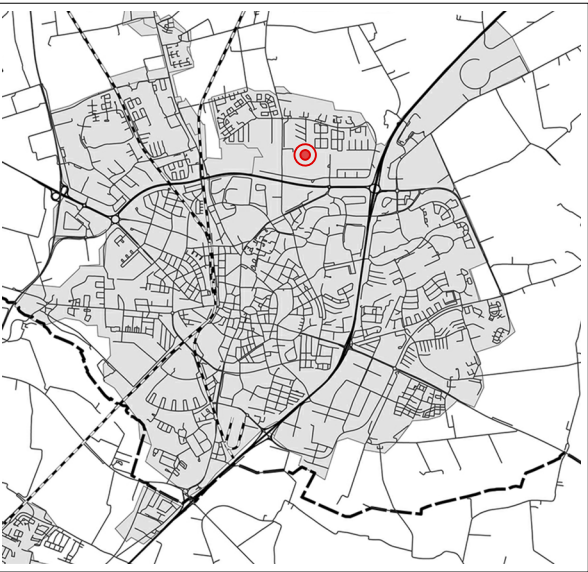


ILLUSTRATION

Befintliga träd

Nya träd

Föreslagen ny bebyggelse



Orienteringskarta över Lunds tätort

Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund



STANDARDFÖRFARANDE

Upprättad 2024-01-24

Maria Milton
planchef

Jenny Nagenius
planarkitekt/ritad av

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

☐ SAMRÅD
☐ GRANSKNING
☒ ANTAGANDE

Antagen av BN 2024-02-15

Laga kraft 2024-06-27

PÅ 28/2021 1281K-P336