

Uppgifter om grundkartan
 Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2003
 Fastighetsredovisningen aktuell 12 januari 2004
 Koordinatsystem: RT 90 Ögon
 Höjdsystem: Ö-viks lokala
 Måtklass: II
 Upprättad 6 augusti 2003 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Staket
---	Slätt
---	Väg
+0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområde (tre meter utanför)
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

---	Allmänna platser
---	HUVUDGATA Trafik mellan områden
---	LOKALGATA Lokaltrafik
---	NATUR Naturområde

---	Kvartersmark
---	J ₁ Småindustri
---	N ₁ Idrotts- och friluftsamål
---	T ₁ Järnvägsområde

---	Vattenområde
---	W Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

---	+0.0 Gatuhöjd
-----	---------------

Begränsningar av markens bebyggande

---	Marken får inte bebyggas
---	Marken får endast bebyggas med skärmtak
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u ₁	Mark med ledningar och dike som inte får bebyggas eller fyllas över
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
z ₁	Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik med en fri höjd ovan rälsöverkant på 6,65 meter

Markens anordnande

---	Utfart
---	Körbar utfart får inte anordnas
---	Stödmur ska finnas

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
0.0	Högsta totalhöjd i meter
II	Högsta antal våningar
V ₁	Vägg ska finnas mot järnvägsområdet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft
-----------------	---

Verkan på fastighetsplan	Den fastighetsplan som vann laga kraft 22 april 1964 (tomtindelning som fastställdes) kv Plogen m m, upphör att gälla inom planområdet
	Den fastighetsplan som vann laga kraft 6 december 1972 (tomtindelning som fastställdes) Våghyveln, upphör att gälla inom planområdet

Upphävande av detaljplan

---	Område inom vilket del av gällande detaljplan upphävs
-----	---

Illustrationer

---	Illustrationslinjer
---	Illustrationstext

Antagen: Plan- och miljönämnden
 21 juni 2005, § 92
 Laga kraft: 18 juli 2005

PLANKARTA

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR
 STG 282

SAMT
 DETALJPLAN FÖR
 KV BILEN M FL

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
 VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 25 APRIL 2005, REVIDERAD 1 JUNI 2005
 PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

HÅKAN HELDNER
 ARKITEKT

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 150 M