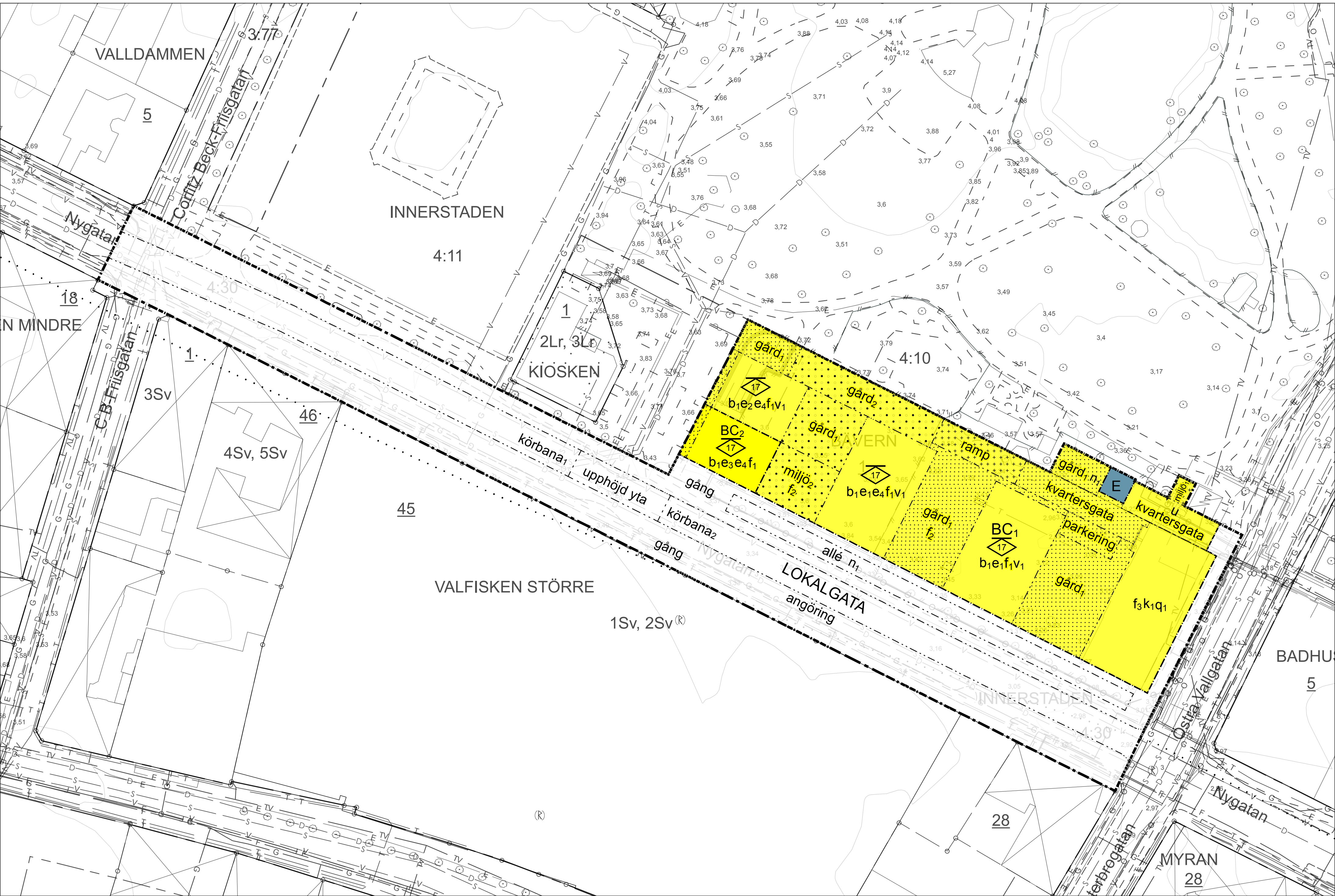
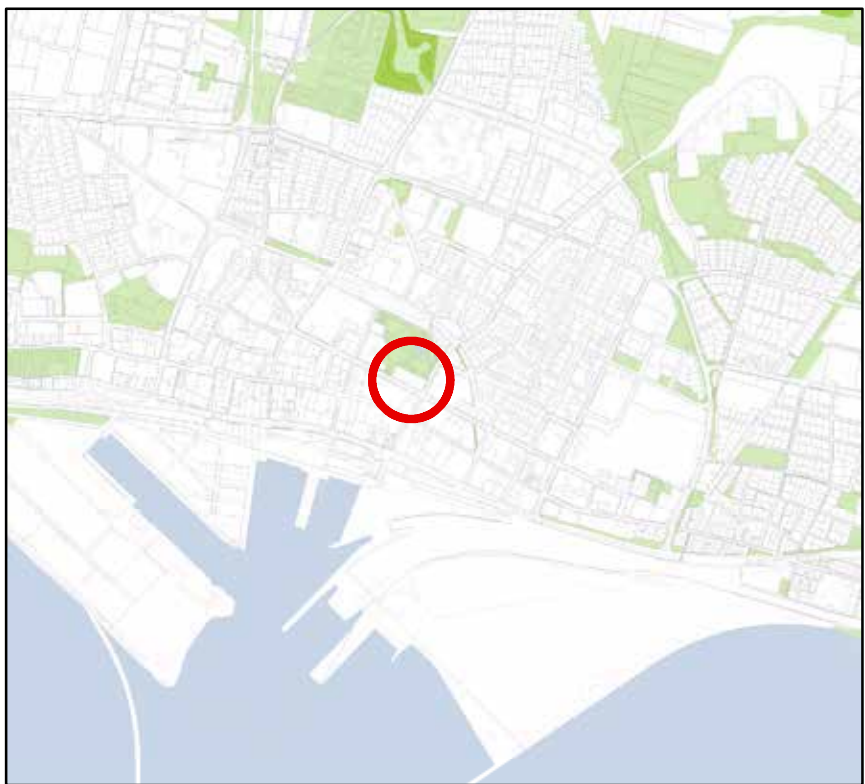


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2015-04-13
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration
- ☒ Utlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2016-02-29
Beslutet har vunnit laga kraft: 2016-04-06
Beslutet intygas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-
-

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan.
- Bostäder från andra våningen. Centrumverksamhet i bottenvåning.
- Tekniska anläggningar, placering minst 5 m från brännbart material.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Enkelsidig allé eller trädrad ska finnas.
- Angöring för lastbil samt bilparkering får anordnas.
- Gångväg ska finnas.
- Körbana för blandtrafik.
- Körbana för blandtrafik ska bestå av asfalt eller annat underlag som har samma egenskaper vad gäller buller.
- Upphöjd yta med hastighetsdämpande effekt ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea är 370 kvm per våningsplan.
- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för e2 + e3 sammanslaget är 370 kvm per våningsplan.
- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för e3 + e2 sammanslaget är 370 kvm per våningsplan.
- Underjordiskt garage får finnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-
-
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
-

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Träd får inte fallas.
- Parkeringsplats får finnas.
- Miljöhus för källsortering ska anordnas.
- Miljöhus i ett plan ska finnas. Miljöhus ska vara tillgängligt från Nygatan. Byggnaden ska uppföras i puts, tegel eller skivmaterial och högsta nockhöjd är 3 m.
- Ramp till underjordiskt garage. Rampen får överbyggas med skärmtak, pergola, spaljé eller liknand.
- Trafik till underjordiskt garage.
- Parkering för bil får ej finnas.
- Marken får endast bebyggas till 30% med cykelskjul/cykelgarage, spaljé, pergola eller sophantering. Högsta byggnadshöjd är 3 m. Parkering för bil får ej finnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd är 17 meter. Utöver detta får det finnas tekniska utrymmen på taket, på högst 15% av takets yta. Det tekniska utrymmet ska centreras på taket.
- Utanpåhängande balkonger från plan två är tillåtet mot norr.
-
- Huvudbyggnaderna ska uppföras som tre homogena byggnader och i enlighet med illustrationen. Huvudbyggnad ska utformas med fasader av rött tegel med spel. Fönster och balkongdörrar ska uppföras i kopparfärgad plåt.
- Spaljé i rött tegel med spel ska finnas längs med Nygatan.
- Ytterligare ytterdörrar, takkupor eller takfönster får inte byggas. Balkonger får inte uppföras.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser

- Byggnad får inte rivas. Lister, solbänkar och ornament i sandsten ska bevaras. Entré vid Östra Vallgatan skall vara indragen med bevarade stenarbeten och dekorationsmålning.
- Fasaderna ska vara symmetriska, ha sockel av kryssharnad granit, sockelväning av rött tegel i kryssförband, fasader i övrigt putsade. Fönster skall vara med inledning, spröjsning och profiler i enlighet med nuvarande fönster. Tak skall vara av typen mansardtak, belagt med svart glaserat tegel och med centrerad takryttare (för ventilation). Takavvattnings skall ske via fotränna med kvadratiska kupor.

Byggnadsteknik

- Bottenvåning ska, för att möjliggöra verksamhet, ha en lägsta rumshöjd på 2,7 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Boende ska i närheten av bostaden ha tillgång till uteplats som uppfyller gällande riktvärde för buller. För tillkommande hus ska erforderliga åtgärder utföras på balkonger mot Nygatan så att Leq högst 55 dBA erhålls utanför fönster till vardagsrum och därmed utanför fönster till samtliga bostadsrum.

UPPLYSNING

För byggnad med skydds- och varsamhetsbestämmelser ska färgsättning av putsade delar ske i samråd med antikvarisk sakkunnig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Detaljplanen ersätter fastighetsindelingsbestämmelser i form av tomtindelningar fastställda 1877-10-12 (Båvern 1) akt nr. 1287K-XVIII:3 och 1931-10-02 (Båvern 1) akt nr. 25/1931

ANTAGANDEHANDLING 2015-12-08

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Båvern 1 m.fl.

Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Fredrik Magnusson
Planarkitekt



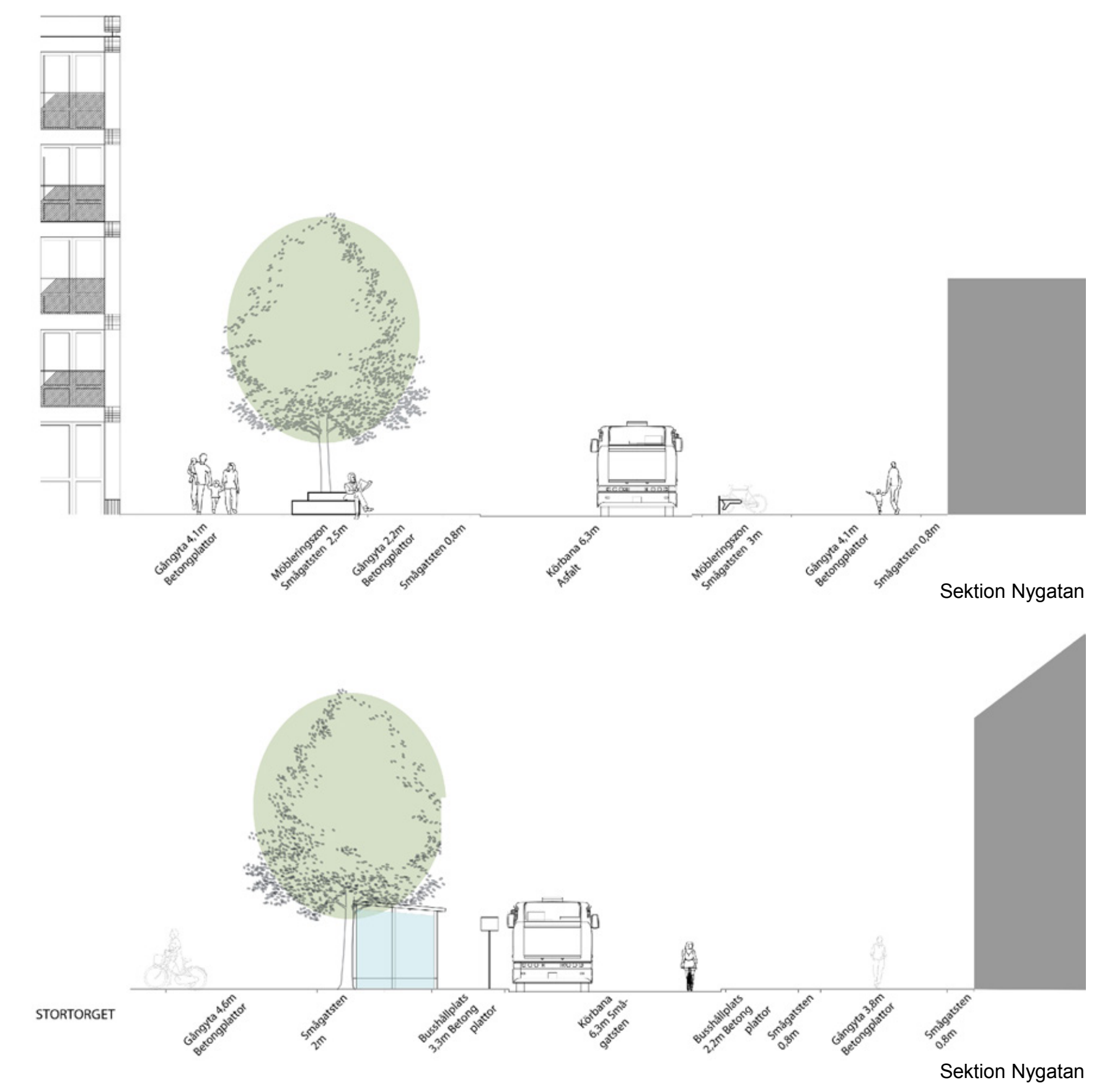
DP 182

PB-2014-285



ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:500 (A1)



Perspektiv över de tre tillkommande punkthusen.



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Utlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2016-02-29
Beslutet har vunnit laga kraft: 2016-04-06
Beslutet intygas: *Fredrik Magnusson*

ANTAGANDEHANDLING 2015-12-08

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Bävern 1 m.fl.
Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius
Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Fredrik Magnusson
Fredrik Magnusson
Planarkitekt



DP 182
PB-2014-285