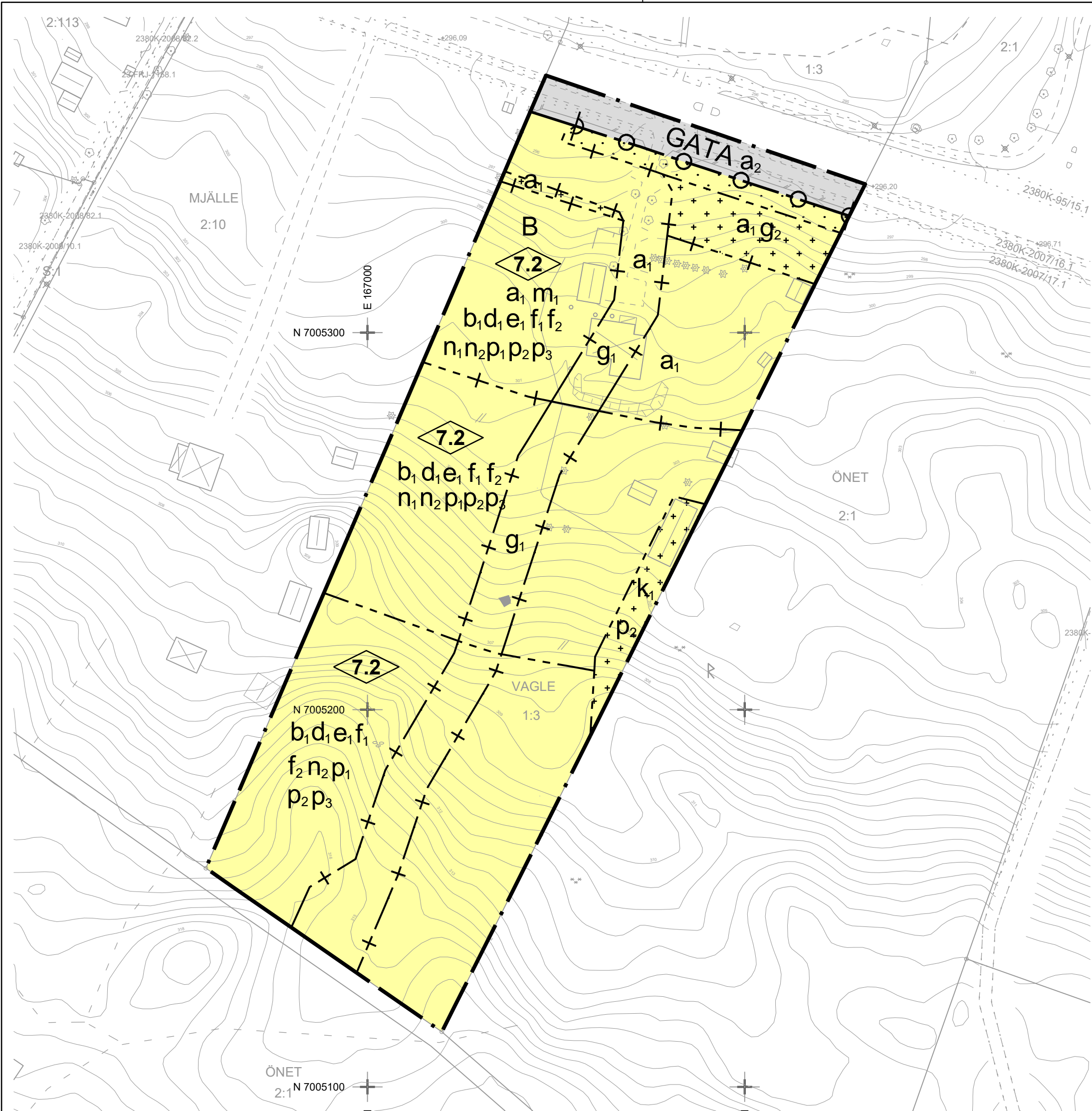
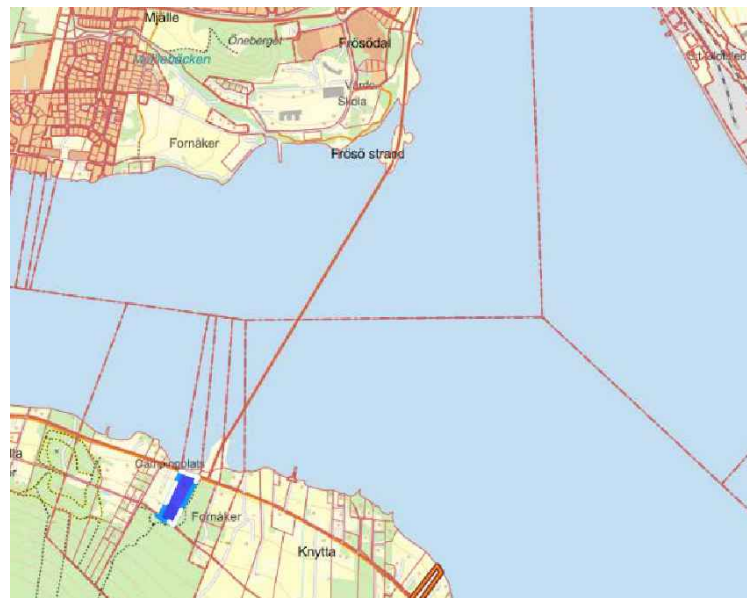




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutmålspunkt
	Höjduvovor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata.
--	-------

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder.
--	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

	Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
--	---

Placering

	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

	Vind får inte inredas vid två våningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

	Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

Markens anordnande och vegetation

	Marknivån får inte ändras mer än +/- 1,0 meter i förhållande till ursprunglig marknivå. 4 kap. 10 §
	Terränganpassning ska ske med hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

Varsamhet

	Kulturminne i form av fornlämnning. Kräver tillstånd från Länsstyrelsen vid mark- och byggnadsarbeten. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
--	--

Skydd mot störningar

	Minst en uteplats till varje bostad ska uppföras eller placeras så att den uppfyller gällande riktvärden för buller. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

	Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. 4 kap. 17 §
	Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. 4 kap. 17 §

Planhandlingarna upprättade av:
Annika Säv
Planarkitekt, Metria AB

Arbetet med detalplanen påbörjades den
2021-03-29 och handläggs enligt Boverkets
allmänna råd (2014:5)

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i
Östersund beslut den 2022-08-31 § 176
intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Antagandehandling

Dnr
42/2021

Dnr ByggR
P2021-03

Till handlingen hör:
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Undersökning
Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning
Grundkarta

Detaljplan för Vagle 1:3
Bostäder

Östersunds kommun

Upprättad den 2022-04-08
Reviderad den 2022-08-16

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Tobias Asp
Planhandläggare

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-08-31	MSN
Laga kraft 2022-09-27	
Aktbeteckning 2380K-P2022/11	
Plannummer	

F192

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

