

Bn § 166

Dnr: SBK-2018-349

Detaljplan för Trönningenäs 5:29, A 4-området

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. detaljplaneförslaget revideras enligt granskningsutlåtande den 9 maj 2018.
2. anta detaljplan för Trönningenäs 5:29, upprättad den 29 september 2016, reviderad den 24 maj 2017 samt den 24 maj 2018.
3. planen upprättas enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att genom normalt planförfarande skapa förutsättningar för byggrätter för cirka 15 stycken friliggande enbostadshus, samt utvidga befintlig förskoletomt och befintlig dagvattenanläggning. Planförslaget utgör en tredje etapp i den pågående utbyggnaden av bostäder i inre Trönningenäs.

I Översiktsplan för Varbergs kommun fördjupning för stadsområdet antagen 15 juni 2010, är området utpekat för framtida blandad bebyggelse.

Planprogram för inre delen av Trönningenäs, daterat 1 juni 2005, omfattar totalt cirka 250 bostäder inom ett flertal utbyggnadsetapper på norra sidan av Trönningenäsvägen. Det nu aktuella planområdet betecknades i planprogrammet som område A4.

Granskningsskedet

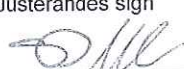
Förslaget har varit på samråd under tiden 13 oktober 2016 till och med 8 december 2016 och granskning under tiden 8 juni 2017 till och med 29 juni 2017.

Stadsbyggnadskontoret har i granskningsutlåtandet den 9 maj 2018 redovisat inkomna yttranden.

Förslag till ändringar

Redovisa de ändringar som man kommit fram till genom granskningsutlåtandet.

- Texten om Natura 2000 förtydligas.
- Plankartan kompletteras med nockhöjdssymbolen
- Föreslagen vändplan tas bort och vägen justeras för att bättre ansluta till befintlig väg. Planbeskrivningen kompletteras med text om vändplanen.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande LMA	Datum 180604
---	---------------------------	-----------------

Bn § 166 (forts)

Dnr: SBK-2018-349

- Plankartan kompletteras med en gc-väg i den norra delen av naturområdet.
- Dagvattendiket på illustrationsritningen förlängs så det överensstämmer med va-planen.
- Utfartsförbudet i plankartan kompletteras med cirkel.
- Bredden på u-områdena justeras så de har samma storlek.
- Föreslagna fastighetsgränser i plankartan tas bort.
- Texten i planbeskrivningen revideras enligt Lantmäteriets synpunkter.
- Texten om dagvatten revideras, "Hanteringen av dagvatten ska ske i enighet VA-policy, VA-strategi, VA-riktlinje (2015) samt Dagvattenanvisningar för Falkenberg och Varbergs kommuner (2017). I första hand ska dagvattnet omhändertas lokalt och infiltreras i marken där nederbörden faller. För avvattning av hårdgjorda ytor ska vattnet avledas till lämpligt närområde där infiltrering kan ske, eller genom uppsamling i underjordiska magasin. Dagvatten ska fördröjas minst 50 procent inom kvartermarken innan det når det kommunala dagvattennätet."

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner, daterad 31 mars 2017.
- Granskningsutlåtande, daterad 9 maj 2018.
- Behovsbedömning, daterad 29 september 2016.
- Förvaltningens beslutsförslag, daterad 9 maj 2018.

Protokollsutdrag: Enligt sändlista

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande LMA	Datum 180604
---	---------------------------	-----------------