

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Vivsta Centrum i Timrå kö-
ping, Västernorrlands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ända-
mål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsända-
mål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och
handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsända-
mål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som ford-
ras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokal och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstra-
fik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med M betecknat område får användas endast för motorservice-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas. Dock må i
samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt
medgivas i den omfattning och på sådant sätt, som byggnadsnäm-
nden prövar lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. A med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.

Utan avgift.
ML.

I tjänsten
Eric Olsson
kom.kamrer

Tillhör länstyrelsens resolution
denna dag erönde III G 1-4-62.
Härnäst i länskansliet den 27/9
1963. På tjänstens vägnar:
B. Thidholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar: P. Thidholm

§ 4.
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med H betecknat område får bebyggas i den omfattning som byggnadsnämnden anser lämpligt.

Mom. 4. Tomt som omfattar med C betecknat område får bebyggas i den omfattning, som byggnadsnämnden anser lämpligt.

§ 5.
VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. ^{högst} 2, 3 och 4 våningar.

Mom. 2. Där våningsantal icke finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6, 10,6 eller 13,6 m.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter såvida icke byggnadsnämnden för särskilt fall prövar lämpligt tillåta större antal lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall i januari 1961.

Distriktsarkitektkontoret

Erik Vagn Christensen

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 1-4-62.

Härnösand i landskansliet den 27/9

1963. På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Reviderat i april 1962.

Antagen av Timrå kommunalfull-

mäktige den 27 april 1962, betygar

I tjänsten

Eric Olsson

kom.kamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]