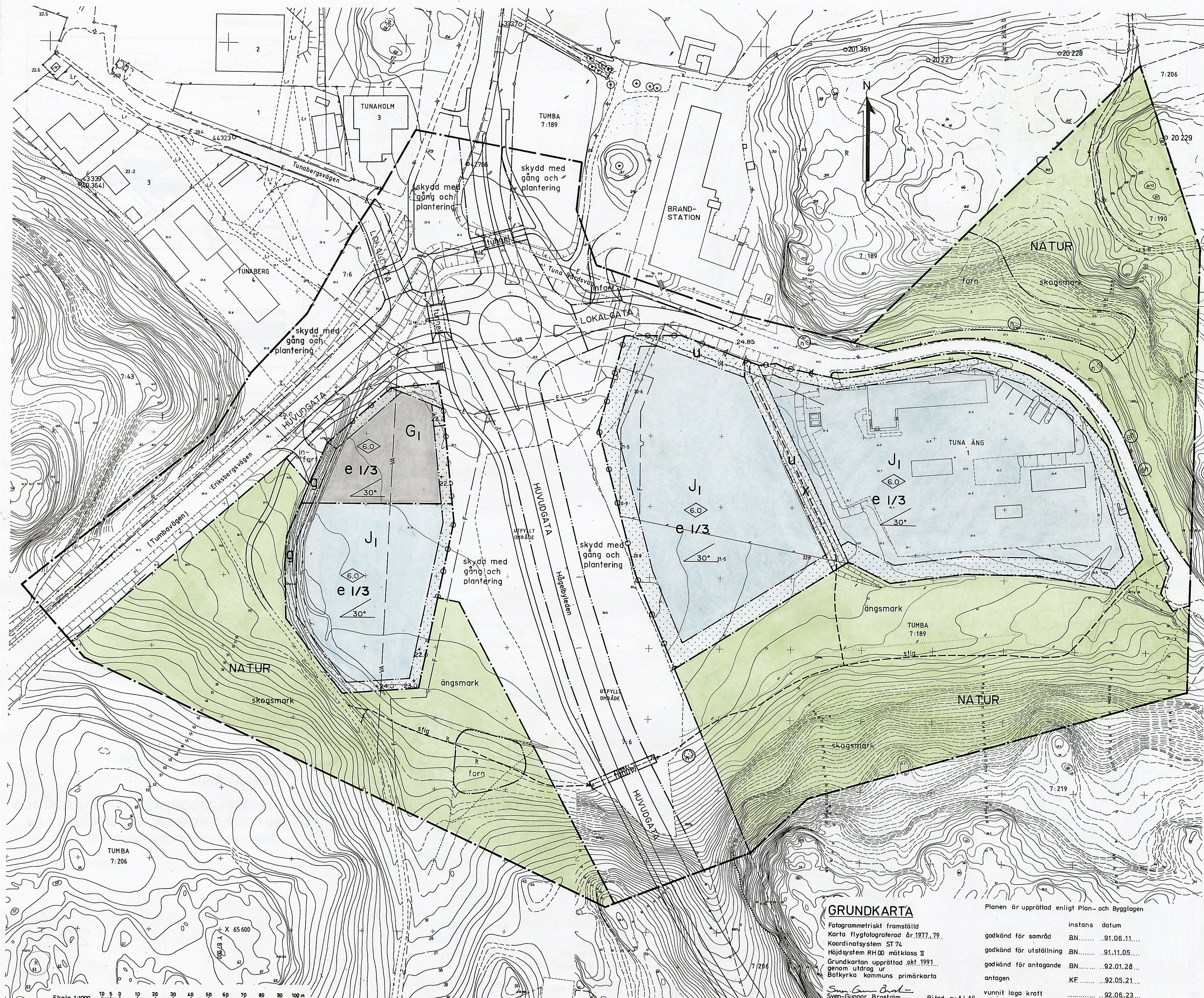




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- INFART Infart
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- G₁
- J₁

Bensinstation, bilservice-försäljning med livsmedelsförsäljning inom högst 10 m² lokalarea. Lagring av material och varor är inte tillåtna utomhus.
Småindustri och hantverk. Lagring av material och varor är inte tillåtna utomhus.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Tunnel för gång och cykel
- skydd med gång och plantering Skyddsområde med gång- och cykelväg och gatuplantering
- n Träd får inte fällas, om det inte utgör fara
- ängsmark Ängen skall bevaras
- skogsmark Skogen skall bevaras
- forn Område för fornlämnung

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1/3 Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

g

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanl.

x

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark

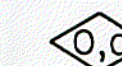
- +0,0 Högsta markhöjd över nollplanet (se illustrationspl.)
- Utfart
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Byggnader skall placeras minst 6 m från tomgräns

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter till takfot



Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2005

UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR

Övriga utställningshandlingar

- * Beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Illustration

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1992.05.21 § 75 betygar

GERTRUD MONTIN
kommunfullm. sekr.

Kjell Bagstevold

KJELL BAGSTEVOLD
STADSARKITEKT

Eva Kamp

EVA KAMP
PLANARKITEKT

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1977..79.
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad okt. 1991...
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av AJ,AG

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

- | | instans | datum |
|-------------------------|---------|---------------|
| godkänd för samråd | BN | ..91.06.11... |
| godkänd för utställning | BN | ..91.11.05... |
| godkänd för antagande | BN | ..92.01.28... |
| antagen | KF | ..92.05.21... |
| vunnet laga kraft | | ..92.06.23... |

Skala 1:1000

20-15