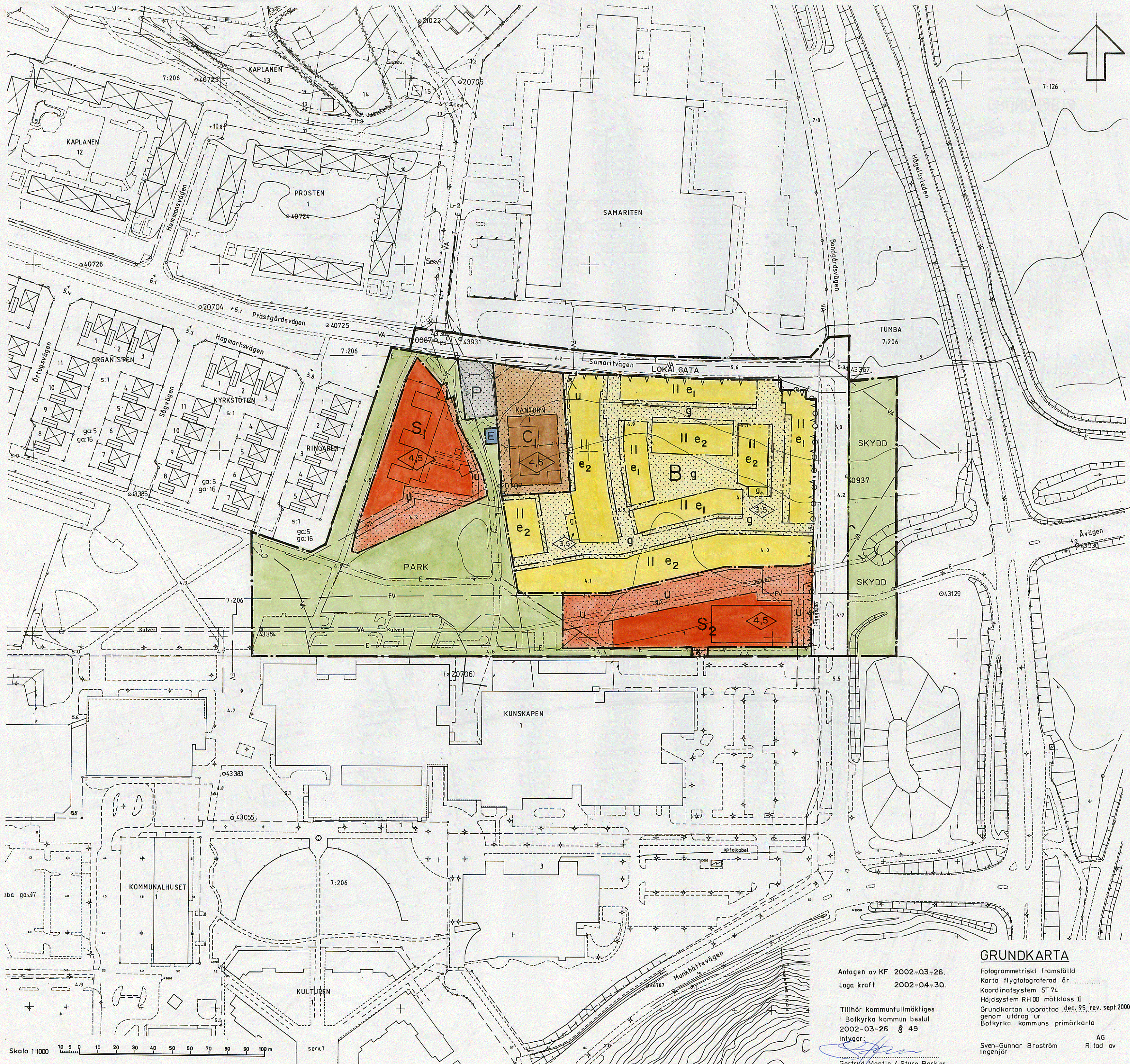




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- SKYDD Område som skyddas mot störning

Kvartersmark

B	Bostäder
C ₁	Samlingslokal
E	Nätstation
S ₁	Förskola
S ₂	Friskola
P	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per tomtparts/fastighet 95 m²
Största bruttoarea per tomtparts/fastighet 170 m²
Härutöver får carport byggas med en area av högst 20 m²
- e₂ Största byggnadsarea per tomtparts/fastighet 85 m²
Största bruttoarea per tomtparts/fastighet 130 m²
Härutöver får carport byggas med en area av högst 20 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- Hälften av boningsrummen skall ligga mot tyst sida och byggnad skall utföras så att ekvivalent ljudnivå på grund av vägtrafik ej överstiger 30 dB(A) i boningsrum. Maximal ljudnivå inomhus på grund av vägtrafik kl. 19-07 får ej överstiga 45 dB(A). På uteplats skall ekvivalenta ljudnivå ej överstiga 55 dB(A). Undervisningslokaler skall utföras så att ekvivalent ljudnivå på grund av vägtrafikbuller ej överstiger 30 dB(A).

Byggnadsteknik

- Dagvatten skall i största möjliga utsträckning tas om hand lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2014-12-31

Bygglag

- Bygglag erfordras ej för tillbyggnad till bostadshus och uppförande av carport som utföras i enlighet med bilaga till planbestämmelser.

DETALJPLAN FÖR KV. KANTORN M.M. I TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 2001-09-03

Rev i Jan. 2002

KRISTINA ADOLFSSON LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Stadsarkitekt Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 måtklass II
Grundkarta upprättad dec. 95, rev. sept. 2000
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör Ritad av

Antagen av KF 2002-03-26.
Laga kraft 2002-04-30.

Tillhör kommunfullmäktiges
Botkyrka kommun beslut
2002-03-26 § 49
Inlyggar:

Gertrud Montin / Sture Parkler
kommunfullm. sekr.