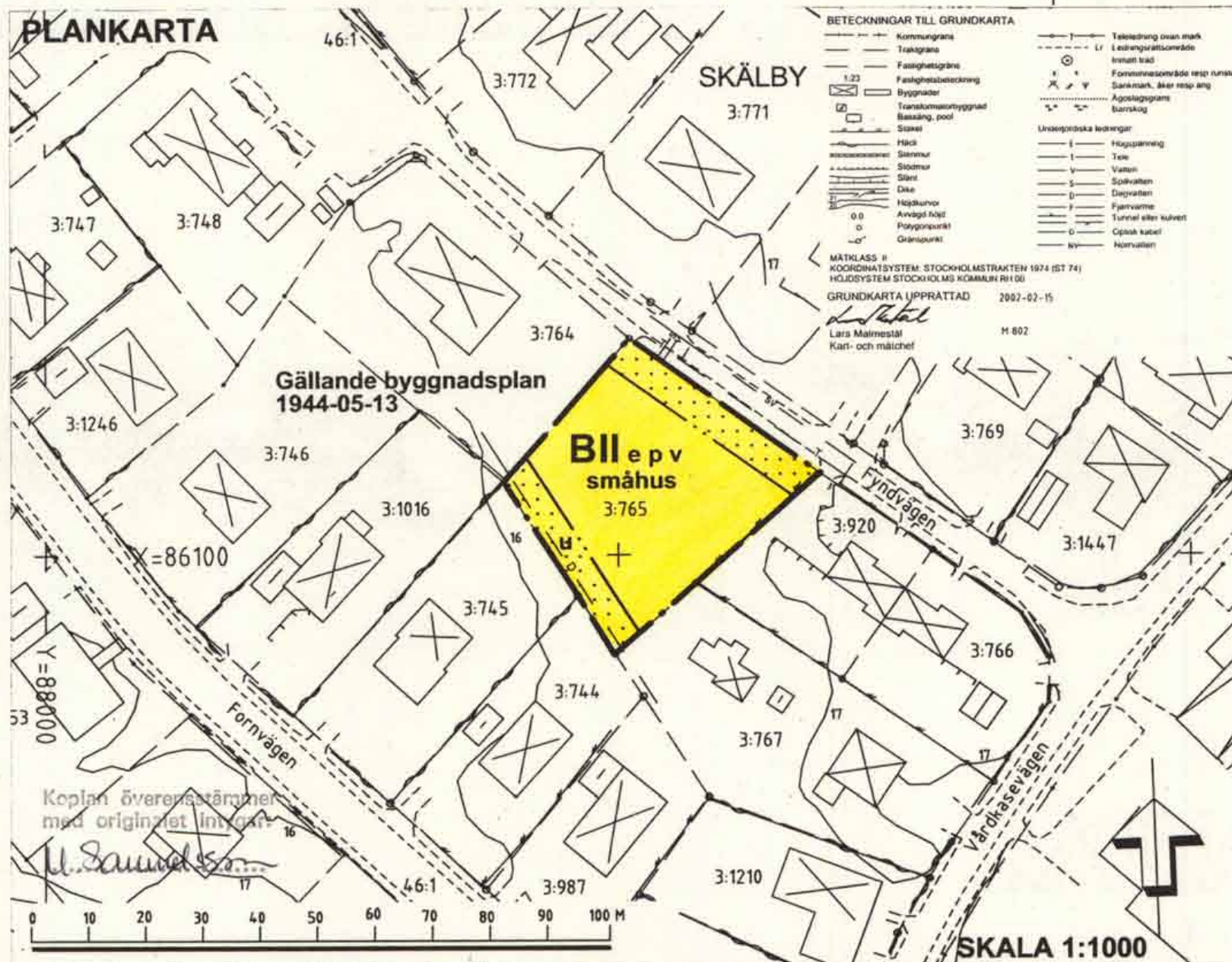




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- småhus Friliggande hus eller parhus/kedjehus
- e Minsta tomtstorlek är 700 m². Högst 1/4 av tomten får bebyggas, inklusive garage/carport/förråd. Högst en bostadslägenhet per tomt.
- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, uthus/garage ska placeras minst 1 m från tomtgräns. Bostadshus, alt. uthus får sammanbyggas vid gemensam tomtgräns.
- v Vind får inte inredas utöver angivet våningstal

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas lokalt inom varje fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

KORT BESKRIVNING

Syftet med planen är att möjliggöra delning av tomt med storlek 1514 m². Planområdet består av en obebyggd, relativt plan tomt vid Fyndvägen. Fastigheten är privatägd. Omgivande bebyggelse består till största delen av friliggande villor.

Planområdet betecknas i gällande plan som område för bostäder. För området gäller byggnadsplan 1944-05-13 som medger bostadsändamål med minsta tomtstorlek 1000 m².

Parkeringsplats anordnas på tomtmark.

Den tekniska försörjningen ordnas med anslutning till befintliga nät för el, vatten och avlopp.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

Fastigheten
SKÄLBY 3:765

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker
P 4/00 Sy

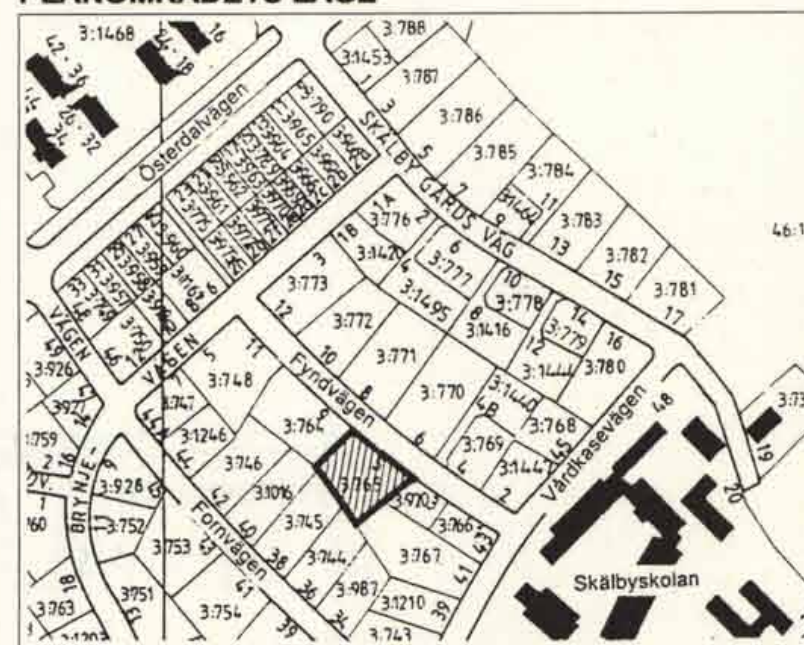
KARTA 1(1)

Enkelt planförfarande

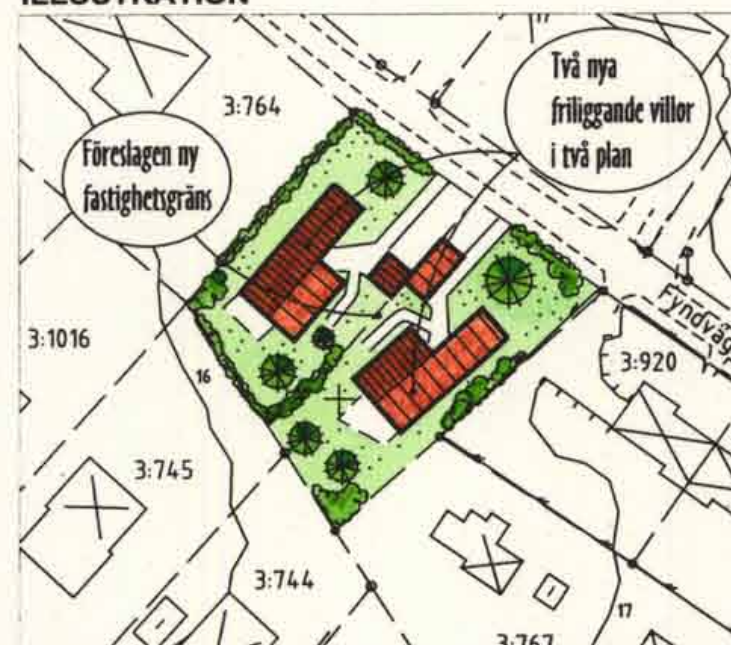
SAMRÅD 2002-03-21	GÖDK. US
UNDERRÄTTELSE 2002-04-29	US
REVIDERAD 2002-06-05	US
ANTAGEN 2002-06-05	BR
LÄNST.BESLUT 2002-06-17	BR
LAGA KRAFT 2002-07-04	BR

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

PLANOMRÅDETS LÄGE



ILLUSTRATION



0123-P02/0605