



Akt nr:

2380K-2087

AU\$2380K-2087



STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 19 juni 1945
§ 135 betygar

David Loreén
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 november 1945
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

E. A. M. M. M.

Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelarna
Carlslund, Odenslund och Staden
i Östersund
(Carlslundsområdet m.m.)
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i mars 1945 och reviderat i maj 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrations-
karta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 23
februari 1912, den 26 november 1926 och den 13 augusti 1943 samt
av Konungens befallningshavande den 25 april 1932.

Förslaget omfattar i huvudsak artilleriregementets kasern-
område och det närmast norr därom belägna s.k. nedre Carlslund.
Detta område ingick i ett tidigare förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för Carlslunds- och kasernområdena, men
undantogs av Kungl. Maj:t från fastställelse.

Hela området sluttar jämnt mot väster och är med sin centra-
la belägenhet väl lämpat för bebyggelse. Inom den nordvästra de-
len har efter dispens från ^{Kungl. Maj:t} ~~Konungens befallningshavande~~ uppförts
fyra stycken trevåningslameller. I övrigt är området obebyggt
sånär som på några äldre hus vid Litsvägen och en tillfällig
byggnad för Östersunds radiostation.

Den tidigare föreslagna fyrvåningsbebyggelsen föreslås er-
satt av trevåningsbebyggelse, som grupperats kring gårdar, vil-
ka öppna sig mot söder.

Mellan kasernområdet och bostadsområdet har lämnats ett

4 på bysian av
B.N.

c:a 60 meter fritt skyddsbälte.

Öster om trevåningsbebyggelsen har reserverats plats för en folkskola. Strax söder därom finnes uppförd en tennishall, som föreslås ingå som byggnad i ett för idrotts- och rekreationsändamål avsett mindre område. Området längre österut utgöres av parkområde.

Söder om kasernområdet ingår kvarteret Ångern med därå uppförda villabyggnader. Gällande bestämmelser för detta kvarter medgiver uppförande av byggnader för slutet byggnadsätt. Då samtliga fyra byggnader inom kvarteret äro uppförda som friliggande villor, har det ansetts lämpligt föreläsa bestämmelser för friliggande byggnadsätt, för detta kvarter.

Några speciella bestämmelser för själva kasernområdet ha icke ansetts erforderliga då bebyggelsen inom området torde regleras på annat sätt. Största tillåtna byggnadshöjden har föreslagits till fjorton meter.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande stadsplan och fastställda byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 22 mars 1945


(Henric Nordlund)

Stadsarkitekt.

*Enligt
genast
Hambro* Förslaget har reviderats i mej 1945 på sådant sätt att kvarteret Ångern uteslutits ur förslaget. Likaledes har parkområdet öster om den planerade skolan uteslutits. Frånsett vad som sägs om kvarteret Ångern gäller denna beskrivning även det i mej 1945 reviderade förslaget.

Östersund den 11 mej 1945


(Henric Nordlund)

Stadsarkitekt.

8.9.45
R 50.
X
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

LANDSKANSLIET, ÖSTERSUND

13 NOV. 1945

Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

STADSIINGENJÖRSKONTORET,
ÖSTERSUND.

Litt. / Nr 2082

(+ avskrift av förelaget till stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-
maktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 29 augusti
1945 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 23 oktober 1945 av byggnads-
styrelsen, som därvid inhämtat yttranden den 22 september 1945 av väg-
och vattenbyggnadsstyrelsen och den 23 oktober 1945 av civilförvarssty-
relsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stads-
fullmaktige vid sammanträde den 19 juni 1945 antaget förelag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelarna
Carlelund, Odenslund och Staden (Carlelundsområdet o.m.), vilket förelag,
innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekt-
kontoret i Östersund i mars 1945 upprättad, av stadsarkitekten Henrik Nord-
lund i maj 1945 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till ogen och vederbörandes kännedom
och efterrättelse, varjämte avskrifter av förelaget till stadsplanebestäm-
melser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, be-
stämmelseförelaget och beskrivningen, förordas med påskrift att de till-
höra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande till-
ställas.

Stockholms slott den 9 november 1945.

G u s t a f

/ Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C. A. v. Schöle
C.-A. v. Schöle

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.
Angående ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Carlelund, Odens-
lund och Staden i Östersund.

2640.

X

ANVÄNDE AV FÄRDEN PÅ DESSA BEHÖRIGT BEHÅLLNADE FÖR DEL AV
STÄLLNINGEN FÖRDELNING, BEHÅLLNING OCH BEHÅLLNING (STÄLLNINGEN FÖR DEL AV)
1. BEHÅLLNING (se en av ställningens behållningar i förordningen i 1945

upprättad, av ställningens behållning i 1945 förordad

bestämd).

1.

STÄLLNINGEN BEHÅLLNING AV BEHÅLLNING

Beh. 1. Med 1 behållning av behållning för användning av behållning

bestämd.

Beh. 2. Med 2 behållning av behållning för användning av behållning

bestämd.

Beh. 3. Med 3 behållning av behållning för användning av behållning

bestämd; dock så behållning för behållning och behållning bestämd i

den utställning, utställningens bestämd detta behållning.

Bestämd för bestämd, för utställningens bestämd detta behållning.

Beh. 4. Med 4 behållning av behållning för användning av behållning

bestämd.

Beh. 5. Med 5 behållning av behållning för användning av behållning

bestämd; dock så behållning för behållning och behållning bestämd i

den utställning, utställningens bestämd detta behållning.

Bestämd för bestämd, för utställningens bestämd detta behållning.

Beh. 6. Med 6 behållning av behållning för användning av behållning

bestämd.

Beh. 7. Med 7 behållning av behållning för användning av behållning

bestämd; dock så behållning bestämd i den utställning, utställningens

bestämd detta behållning för bestämd och behållning bestämd i

den utställning, utställningens bestämd detta behållning.

Beh. 8. Med 8 behållning och 9 behållning av behållning bestämd

bestämd för bestämd och bestämd av bestämd bestämd under

bestämd plan.

Bestämd för bestämd bestämd.

Beh. 9. Med 9 behållning bestämd av behållning bestämd bestämd.

3.

Byggnadsmått.

Inom med 1 betecknat område för byggnader i nämnda fall, där måttet för till exempel byggnads höjd, omfattar byggnadens totalhöjd.

4.

Byggnadsfall.

Fall 1. Inom med restanord betecknat område för byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom restanord.

Fall 2. Inom med 2a betecknat område för byggnad uppföras till högst 3,5 (tre och en halv) meters höjd.

Fall 3. Inom med 3a betecknat område för byggnad uppföras till högst 10,5 (tio och en halv) meters höjd.

Fall 4. Inom med 4 betecknat område för byggnad uppföras till högst den höjd, på vilken tillåtningshöjden inom området, med 4 betecknat område ligger.

5.

Antal vindar.

Fall 1. Inom med restanord betecknat område för byggnad uppföras och högst det antal vindar, som angives av restanord.

Fall 2. Inom område, där vindavslaget inte bestäms på annat sätt, som angives i föreskriften nämnd, för byggnad uppföras med det antal vindar, som den angivna konstruktionen medger.

6.

Antal.

Inom med 1 betecknat område för tak har en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

7.

Byggnadsmaterial.

Inom med 1a, 2a, 3a och 4 betecknat område för endast sten och tegel uppföras.

8.

Antal fönster.

Inom med 1 betecknat område för vid varje byggnad i varje vindavslaget högst 2 (två) fönster.

Utlämnat enligt lag: 10 december 1943.
den 9 november 1943.

Stockholm i kommunstyrelsens protokoll.
En officiell:
G.-A. v. Carlölo.

G.-A. v. Carlölo.

Av avskrift.

Underdånigt utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden i Östersund.

Av byggnadsnämndens bilagda skrivelse den 17 oktober 1945 med därtill fogade handlingar framgår, att förslaget, som tidigare varit utställt under en tid av endast 13 dagar, genom förnyat utställande numera handlagts enligt föreskrifterna i 19 § 1 mom. byggnadsstadgan.

S.Sjödin såsom ägare till stadsägan nr 252 har tidigare anmärkt mot förslaget men har i samband med den förnyade utställningen icke inkommit med anmärkningsskrivelse. I den mån anmärkningen skall anses kvarstå, må framhållas, att anmärkningen icke synes böra föranleda ändring av förslaget.

I bilagda yttrande den 22 september 1945 har väg- och vattenbyggnadsstyrelsen förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Såsom framgår av numera gjord anteckning å civilförsvarsdirektörens yttrande i ärendet den 9 maj 1945 har civilförsvarsstyrelsen i likhet med civilförsvarsdirektören intet att erinra mot förslaget.

Byggnadsstyrelsen, som icke heller har något att erinra, tillstyrker fastställelse av förslaget. Stockholm den 23 oktober 1945.

Underdånigst

Henning Leo

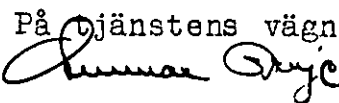
Hans Quiding

/B.Hasselrot

Vidimeras ex officio:

Hugo Holmquist

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 14 november 1945.

På tjänstens vägnar:


Utan avgift.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden i Östersund hålles tillgängligt för granskning å Stadsarkitektkontoret i rådhuset vardagar kl. 10 - 11 under tiden den 20 september - 6 oktober 1945. Anmärkningar mot förslaget skola skriftligen ingivas till byggnadsnämnden senast den 6 oktober 1945.

Byggnadsnämnden.

J.T., Ö.P. och L.T. en gång 40 mm.

Ett exemplar av vardera tidningen önskas.



Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 19^{de} juni 1945
§ 135 betygar

STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

Dan Ahlström
Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK. DEPT. 7.

Ink. d. 30 AUG. 1945.

Förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen

för del av stadsdelarna

Carlsund, Odenslund och Staden

i Östersund.

(Carlsundsområdet m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund.

i mars 1945 och reviderat i maj 1945.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 november 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
C. A. v. Schiele

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- Mom.3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för handels- och hantverksändamål inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom.4. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom.5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för hantverksändamål och samlingslokaler inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- Mom.6. Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- Mom.7. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning samt samlingslokaler och lokaler för handelsändamål i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom.8. Med prickar och u betecknat område skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av elektriska ledningar under markens plan.
Området får icke bebyggas.
- Mom.9. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

- Mom.1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.
- Mom.2. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 (tre och en halv) meters höjd.
- Mom.3. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,5 (tio och en halv) meters höjd.
- Mom.4. Inom med Gg betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, på vilken källarbjälklaget inom angränsande, med B betecknat område lägges.

§ 4.

Antal våningar.

- Mom.1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.
- Mom.2. Inom område, där våningsantalet icke bestämts på sätt, som angives i föregående moment, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

§ 5.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 6.

Byggnads material.

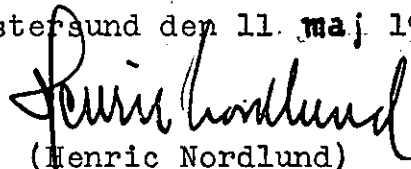
Inom med A, Ae, B jämte III, Gg eller H betecknat område får endast stenhus uppföras.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med S betecknat område få vid varje trappa i varje våning inredas högst 2 (två) lägenheter.

Östersund den 11. maj 1945



(Henric Nordlund)

Stadsarkitekt.

inlämnad byggnadsnämnden, Östersund den 26/11/1945
Dnr. 49/1945
Tillhör protokollet

Utdrag av stadsfullmäktiges i Östersund protokoll för år 1945.

Sammanträdet den 20 november.

§ 282.

Genom magistraten i Östersund hade länsstyrelsen i Jämtlands län till stadsfullmäktige överlämnat avskrift av Kungl. Maj:ts beslut den 9 november 1945 angående ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden jämte till förslaget hörande handlingar och karta.

Sedan stadsfullmäktige medgivit, att detta ärende, ehuru å föredragningslistan för dagen icke upptaget, dock finge till behandling nu förefägas samt överläggningen förklarats slutad, beslöto stadsfullmäktige enhälligt överlämna de inkomna handlingarna och kartan till byggnadsnämnden.

Som ovan

Wass

In fidem

Paré-Horén

bifogas 16 AUG. 1945
Carlsunds stadsplanen.

KOMMUNIK. DEPT.
Inr. 30 1945

Undertecknade fastighetsägare, vilka tagit del av ett i
mars ¹⁹⁴⁵ uppgjort och i maj ¹⁹⁴⁵ reviderat förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna Carlslund, .
Odenslund och Staden i Östersund (Carlslundsområdet) förkla-
rar sig härmed icke ha något att erinra mot förslaget.

Enik Selander, Sven Lordin *Sixten Sjödén*
Ägare av stadsägan 1194. 0 Ägare av stadsägan 1194 A. 0 Ägare av stadsägan 291.

Kungl.
Norrlands artilleriregemente

Depåstabon

Avd VI

94

Inkom byggnadsnämnden, Östersund den...5.../...5...1945.

Dnr...../.....

Tillhör protokollet§.....

Till Östersunds stads byggnadsnämnd.

KOMMUNIK. DEPT.

Ink. d. 3 5 AUG. 1945

Med anledning av Byggnadsnämndens skrivelse den 20. april 1945 ang förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden i Östersund har jag härmed äran meddela att jag emot det uppgjorda förslaget intet har att erinra.

Östersund den 4. maj 1945.

F. Odenrick

F. Odenrick
Regementschef.

Bengt Kjellman
Bengt Kjellman. ✓



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSKONTOR

KOMMUNKONTORET
Inkl. d. 30 JUNI 1945

Till Byggnadsnämnden

Med anledning av utställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden i Östersund (Carlslundsområdet m.m.) får undertecknad härmed hemställa om, att å förslaget angivna gatuhöjder justeras i överensstämmelse med de nya höjder, som påskrivits närslutna kopia av förslaget.

Östersund den 5 maj 1945

Carl Hooley



Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden (Carlslundsområdet m.m.).

Den 13 augusti 1943 fastställde Kungl. Maj:t del av ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Carlslunds- och kasernområdena. Artilleriregementets kasernområde och nedre Carlslundsområdet, vilka bl.a. undantogs från fastställelse, ha nu omarbetats.

Den tidigare föreslagna fyravåningsbebyggelsen har ersatts med trevåningshus, och grupperingen är helt ändrad. Gatusystemet har förenklats, och de tidigare föreslagna gatorna, Lignells väg och Tallåsvägen, ha slopats. Härigenom har avsevärd besparing kunnat göras samtidigt som möjligheterna till ordnande av större samlande gårdar erhållits.

Beträffande förslagets utformning i övrigt hänvisas till beskrivningen.

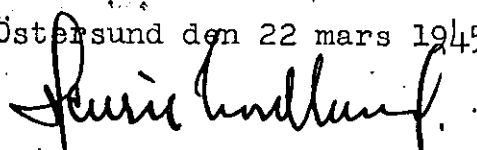
Chefen för Fortifikationen, överste Carlqvist samt civilingenjör Askergren, Kungl. Civilförsvarsstyrelsen, ha under hand förklarat sig icke ha något att erinra mot det nu uppgjorda ändringsförslaget.

Då ärendet är brådskande får jag hemställa att nämnden för sin del ville godkänna föreliggande förslag, att nämnden översänder förslaget till drätselkammaren, generalplaneberedningen, civilförsvarschefen, vägförvaltningen i länet, chefen för Al4 och Östersunds Elektriska Aktiebolag för

skyndsamt yttrande, samt

att nämnden håller förslaget i laga ordning tillgängligt
för granskning under 14 dagar.

Östersund den 22 mars 1945.



(Henric Nordlund)

stadsarkitekt.



Inkl. d. 30 AUG. 1945

Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden
(Carlslundsområdet m.m.).

Den 22 mars 1945 beslöt nämnden översända rubricerade förslag till drätselkammaren, generalplaneberedningen, civilförsvarschefen, vägförvaltningen i länet, chefen för A4 och Östersunds Elektriska Aktiebolag för yttrande.

Drätselkammaren har vid sammanträde den 27 april 1945 uttalat, att kvarteret Ångern samt det som park utlagda området öster om den planerade skolan borde utgå ur förslaget. I övrigt hade drätselkammaren icke något att erinra mot förslaget.

Östersunds stads generalplaneberedning har i yttrande den 12 maj 1945 hemställt, att det som park utlagda området öster om den planerade skolan borde utgå ur förslaget.

I enlighet med drätselkammarens och generalplaneberedningens yttranden har förslaget ~~==~~ reviderats i berörda punkter. Parkområdet å stadsägan 244 har uteslutits ur förslaget. Beträffande kvarteret Ångern har även detta uteslutits ur förslaget. Den norr om tomt nr 1 i kvarteret Ångern belägna gatumarken föreslås dock överförd till kvarteret.

I skrivelse den 9 maj 1945 har civilförsvarsdirektören förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

I skrivelse den 3 maj 1945 har vägförvaltningen i Jämtlands län gjort vissa erinringar beträffande Odenslundsvägen. Anmärkningen är mycket befogad. Den föreslagna ändringen kommer att medtagas i det förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. kvarteret Solögat som är under arbete.

Chefen för Kungl. Norrlands artilleriregemente och Östersunds Elektriska Aktiebolag ha i skrivelser den 4 maj resp. 7 juni 1945 förklarat sig inte ha något att erinra mot det uppgjorda förslaget.

Östersunds stads byggnadskontor har i skrivelse den 15 maj 1945 hemställt om vissa justeringar av gatuhöjder. De begärda ändringarna har införts å det ~~nu~~ reviderade förslaget.

Rubricerade stadsplaneförslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden den 24 maj - 6 juni 1945.

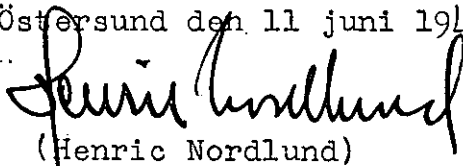
Under tiden har klagomål inkommit från ägaren av stadsägan nr 252, Sixten Sjödin, som anser, att Sollidenvägens borttagande fräntager honom den utkomst han nu har å sin fastighet. Från stadens sida har förts underhandlingar med Sjödin om förvärv av fastigheten. Någon överenskommelse har ännu ej träffats. Det framställda klagomålet synes icke böra föranleda någon ändring av förslaget.

Jag får nu föreslå, att nämnden hemställer till stadsfullmäktige att besluta:

1. att antaga föreliggande i mars 1945 uppgjorda och i ~~maj~~ 1945 reviderade förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden (Carlslundsområdet m.m.) sådant detta förslag finnes upptaget på handlingarna i ärendet bilagda karta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning; och

2. att underställa detta beslut Kungl. Maj:ts prövning.

Östersund den 11 juni 1945


(Henric Nordlund)

Stadsarkitekt.

Avskrift.

Östersund den 20 dec. 1942.

KOMMUNDEPT.
bl. d. 3 0 100, 1945

Till Byggnadsnämnden,

Östersund,

Angående Edert förslag till stadsplan för del av Östersunds stadsplan för del av Östersunds stad Carlslunds- och kasernområdena, får undertecknad anföra följande,

Jag har tagit del av förslaget ifråga och funnit att nuvarande Solidsvägen som för närvarande följer min tomtgräns, och vid vilken min affär är belägen, kommer att försvinna och ersättas av Samuel Permangatan. Då nämnda gatas sträckning icke berör min fastighet och mitt affärsläge ~~kommer att~~ härigenom väsentligen försämrats. Får jag med anledning därav göra framställning att staden måtte hålla mig skadelös för den genom förändrade läget uppkomna förlusten.

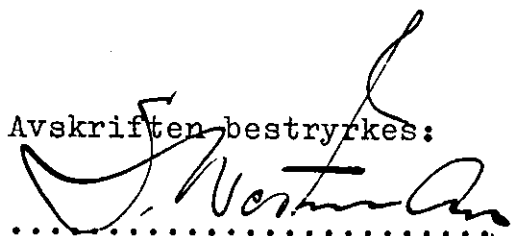
I händelse att Solidsvägen även efter Samuel Permangatans framdragande skulle få kvarbli och underhållas för trafik, är det likväl enligt mitt förmenande troligt att den huvudsakliga trafiken överföres till nämnda gata som helt naturligt kommer att utgöra huvudstråket, varför även i detta fall ett försämrat affärsläge kommer att uppstå för mig.

I övrigt har jag för min del inget att invända mot den förslagna planen.

Högaktningsfullt

Sixten Sjödin

Avskriften bestrykes:





Inkom byggnadsnämnden, Östersund den... 30/5 1945
Dnr.....
Tillhör protokollet §.....

Östersund den 28-5. 1945.

KOMMUNALDEP.T.

Ink. d. 30/5 1945

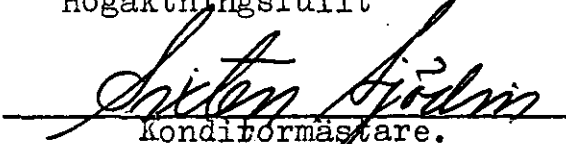
Till Byggnadsnämnden.

Östersund.

Ang. förslag ändring och utvidgning av stadsplanen för del Carlslund, Odenslund, och Staden i Östersund, får undertecknad anföra följande.

Jag har besökt stadsarkitektens kontor och tagit del i förslaget. Funnit naturligt till protesterande enär dels min utkomst förintas genom borttagandet av solidenvägen, dels av byggnationen ingår på min tomt, samt får hänvisa till min protest av den 20-12-42. ang. mera detaljer.

Högaktningsfullt


Konditörmästare.
STADSRÄD. 252.

KOMMUNIK. DEPT.

Ink. d. 30 AUG. 1945

Civilt försvarsdirektören

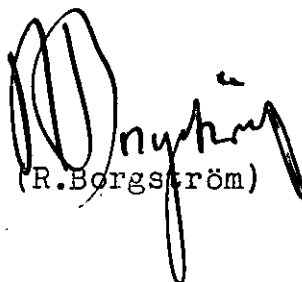
Landskansliet
Östersund

Till Byggnadsnämnden i Östersund.

I skrivelse den 20 april 1945 har Ni för granskning översänt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden i Östersund.

Med anledning härav får jag meddela, att det från min sida icke finnes anledning göra någon anmärkning mot förslaget.

Östersund den 9 maj 1945.


(R. Borgström)

Synpunkterna biträdas.
Sthlm den 23/10 1945

Sture Lundqvist

BYRÅDIREKTÖR
CIVILFÖRSV. STN.

✓

Östersunds Elektriska Aktiefelag

Ink. d. 30 AUG. 1945

TELEFON:
Namnanrop
ELVERKET

Östersund den 7 juni 1945.

F.Bgn/H.Am.

Till

Byggnadsnämnden

Ö S T E R S U N D.

Med anledning av Byggnadsnämndens skrivelse den 20 april 1945 med bifogat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna Carlslund, Odenslund och Staden i Östersund jämte avskrift av tillhörande förslag till stadsplanebestämmelser, få vi härmed förklara att vi för vår del icke ha något att erinra mot förslaget.

Med utmärkt högaktning

Östersunds Elektriska Aktiefelag

Fredrik Öngren



Förteckning över ägare av mark, som beröras av förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna

Carlslund, Odenslund och Staden i Östersund (Carlslundsområdet m.m.)

- | | |
|--|--|
| 1. Kungl. Maj:t och Kronan | Kungl. Norrlands artilleriregementes kasernområde, stadsägorna n:r 302A, 959, 1028, 1234 samt tomt n:r 1 i kv. Värplingen. |
| 2. Bostadsrättsföreningen Björkbacken u.p.a. Björkbackavägen 4 | Stadsägan n:r 244 B. |
| 3. Konditor Sixten Sjödin, Björkhem | Stadsägan n:r 252 |
| 4. Hemmansäg. Albert Carlsson, Häggenås | Stadsägan n:r 254 |
| 5. Kamrer A. E. Nilsson, Litsvägen 23 | Stadsägan n:r 223 |
| 6. Gårdsäg. Axel R. Fridlund, Björkbackavägen 3 | Stadsägan n:r 224 |
| 7. Änkefru Ingeborg Jönsson, Stapelmohrs väg 9 | Stadsägan n:r 232 |
| 8. Typograf John Oscar Högqvist Tallåsvägen 36 | Stadsägan n:r 231 |
| 9. Livförsäkringsinsp. Jonas Jönsson, Tallåsvägen 37 | Stadsägan n:r 243 |
| 10. Typograf Gösta Ström, Lignells väg 34 | Stadsägan n:r 239 |
| 11. Adjunkt Elias Nystedt Lignells väg 43 | Stadsägan n:r 204 E |
| 12. Adjunkt Bernhard Hagner, Genvägen 54 | Stadsägan n:r 1231 |
| 13. Komm. arb. E. P. Paulsson, Stuguvägen 2 | Stadsägan n:r 957 |
| 14. Chaufför O. A. Svensson, Odenslundsvägen 40 | Stadsägan n:r 960 |
| 15. Köpman Claes Sehlin, Odenslundsvägen 38 | Tomten n:r 4 i kv. Solögat |
| 16. Styckj. Thure Svärdfelt, Odenslundsvägen 36 | Stadsägan n:r 1021 |

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 17. Bokh. Ragnvald Modigh,
Odenslundsvägen 34 | Tomten n:r 2 i kv. Solögat ° |
| 18. Badmäst. Verner Arhén,
Odenslundsvägen 32 | Tomten n:r 1 i kv. Solögat ° |
| 19. Byggmäst. Petter Carlsson
Hantverksgatan 35 och
Köpman M. Norén,
Hantverksgatan 33 | Tomten n:r 3 i kv. Viden ° |
| 20. Köpman Sven Hallqvist,
Odenslundsvägen 28 | Tomten n:r 2 i kv. Viden ° |
| 21. Brita Olssons sterbhus,
Odenslundsvägen 26 | Tomten n:r 1 i kv. Viden ° |
| 22. Fastighetsföreningen Pionen upa
(Byggmäst. C. O. Nilsson)
Odenslundsvägen 24 | Tomten n:r 5 i kv. Pionen ° |
| 23. Dir. Jarl Löfstedt,
Tullgatan 35 | Tomten n:r 4 i kv. Fröjden ° |
| 24. Murare Oscar Jönsson,
Hantverksgatan 38 | Tomten n:r 3 i kv. Fröjden ° |
| 25. Fru Augusta Sjöberg,
Skiljegränd 2 | Tomten n:r 2 i kv. Fröjden ° |
| 26. Fru Elsa Pallin,
Giljaregränd 1 | Tomten n:r 1 i kv. Fröjden ° |
| 27. Fru Ingeborg Lindberg,
Giljaregränd 2 | Tomten n:r 2 i kv. Fåfängen ° |
| 28. Landskamr. Gunnar Lekander,
Regementsgatan 29 | Tomten n:r 1 i kv. Fåfängen ° |
| 29. Gårdsäg. O. A. Selander,
Regementsgatan 40 | Tomten n:r 3 i kv. Förskinnet ° |
| 30. M. E. Olofssons sterbhus,
Regementsgatan 38 | Tomten n:r 2 i kv. Förskinnet ° |
| 31. Dir. Nils Jonsson
Regementsgatan 36 och
Byggmäst. Olaus Jonsson,
Gröngatan 35 | Tomten n:r 2 i kv. Förklädet ° |
| 32. Fastighetsföreningen Regements-
gatan 34 u.p.a.
Regementsgatan 34 | Tomten n:r 2 i kv. Stadspredikanten ° |

- | | |
|--|--|
| 33. Fastighetsföreningen Sädesskäppan u.p.a. (Rektor G. Högborg) Regementsgatan 32 | Tomten n:r 3 i kv. Sädesskäppan ^o |
| 34. Trafikinsp. Carl Dahlberg, Regementsgatan 30 | Tomten n:r 2 i kv. Sädesskäppan ^o |
| 35. Metodistföreningen i Östersund Regementsgatan 28 | Tomten n:r 3 i kv. Skavjärnet ^o |
| 36. Fabrikör J. Eriksson, Regementsgatan 26 | Tomten n:r 2 i kv. Skavjärnet ^o |
| 37. Köpman Thorsten Nisser Regementsgatan 24 | Tomten n:r 3 i kv. Pressjärnet ^o |
| 38. Fru Astrid Modin, Litsvägen 22 | Tomten n:r 3 i kv. Långreven ^o |
| 39. Målarmäst. Paul Ahlsten Litsvägen 20 | Tomten n:r 2 i kv. Långreven ^o |
| 40. Köpman Olle Hallberg, Litsvägen 18 | Tomten n:r 3 i kv. Vadmalsväven ^o |
| 41. Riksbyggens Bostadsrättsförening Östersundshus n:r 3, Gröngatan 9 | Tomten n:r 2 i kv. Vadmalsväven ^o |
| 42. Jämtlands läns landsting, Litsvägen 12 | Tomten n:r 3 i kv. Pekpinnen ^o |
| 43. Styckj. G. Hedlund, Skiljegård 1 | Tomten n:r 1 i kv. Ångern ^o |
| 44. Gårdsäg. Anders Olsson, Odenslundsvägen 13 | Tomten n:r 3 i kv. Ångern ^o |
| 45. Lokomotivf. A. Lindgren, Odenslundsvägen 11 | Tomten n:r 4 i kv. Ångern ^o |
| 46. Grosshand. Knut Jacobsson, Odenslundsvägen 9 | Tomten n:r 5 i kv. Ångern ^o |
| 47. Östersunds stad | Övrig gatu- och tomtmark. ^{*)} |

Östersund den 7 maj 1945.

[Handwritten signature]

**) sll. a. 244^o, 249^o, 250^o, 251^o, 253^o, 1228^o, 255^o, 270^o, 289^o, 2928^o, 302^o, ~~303^o~~, ~~304^o~~, 1029^o, 1059^o, 24^o, kv. Brandeprutan 20.3, st. a. ar. ad*

Ägar av st. a. 1194, 1194A o. 291: särskild skivvel



Förteckning över ägare av mark, som beröras av förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelarna
Carlslund, Odenslund och Staden i Östersund (Carlslundsområdet m.m.)

- | | |
|---|---|
| 1. Kungl. Maj:t och Kronan | Kungl. Norrlands artilleriregementes kasernområde, stadsägorna n:ris 302' A, 959', 1028', 1234' samt tomt n:r 1 i kv. Väpplingen. |
| 2. Bostadsrättsföreningen Björkbacken u.p.a.Björkbackavägen 4 | Stadsägan n:r 244' B. |
| 3. Konditor Sixten Sjödin, Björkhem | Stadsägan n:r 252' |
| 4. Hemmansäg. Albert Carlsson, Häggenås, | Stadsägan n:r 254' |
| 5. Kamrer A. E. Nilsson, Litsvägen 23 | Stadsägan n:r 223' |
| 6. Gårdsäg. Axel R. Fridlund Björkbackavägen 3 | Stadsägan n:r 224' |
| 7. Änkefru Ingeborg Jönsson, Stapelmohrs väg 9 | Stadsägan n:r 232' |
| 8. Typograf John Oscar Högqvist Tallåsvägen 36 | Stadsägan n:r 231' |
| 9. Livförsäkringsinsp. Jonas Jonsson, Tallåsvägen 37 | Stadsägan n:r 243' |
| 10. Typograf Gösta Ström, Lignells väg 34 | Stadsägan n:r 239' |
| 11. Adjunkt Elias Nystedt Lignells väg 43 | Stadsägan n:r 204' E' |
| 12. Adjunkt Bernhard Hagner Genvägen 54 | Stadsägan n:r 1231' |
| 13. Löjtnant Sven Gärdin, Genvägen 17 | Stadsägan n:r 1194' A' |
| 14. Advokat Erik Selander Genvägen 15 | Stadsägan n:r 1194' |
| 15. Komm. arb. E. P. Paulsson, Stuguvägen 2 | Stadsägan n:r 957' |
| 16. Chaufför O. A. Svensson, Odenslundsvägen 40 | Stadsägan n:r 960' |
| 17. Köpman Claes Sehlin Odenslundsvägen 38 | Tomten n:r 4 i kv. Solögat' |

- | | | |
|-----|--|-------------------------------------|
| 18. | Styckj. Thure Svärdfelt
Odenslundsvägen 36 | Stadsägan n:r 1021 |
| 19. | Bokh. Ragnvald Modigh
Odenslundsvägen 34 | Tomten n:r 2 i kv. Solögat |
| 20. | Badmäst. Verner Arhén
Odenslundsvägen 32 | Tomten n:r 1 i kv. Solögat |
| 21. | Byggmäst. Petter Carlsson
Hantverksgatan 35 och
Köpman M, Norén
Hantverksgatan 33 | Tomten n:r 3 i kv. Viden |
| 22. | Köpman Sven Hallqvist
Odenslundsvägen 28 | Tomten n:r 2 i kv. Viden |
| 23. | Brita Olssons sterbhus
Odenslundsvägen 26 | Tomten n:r 1 i kv. Viden |
| 24. | Fastighetsföreningen Pionen
u.p.a. (Byggmäst. C. O. Nils-
son) Odenslundsvägen 24 | Tomten n:r 5 i kv. Pionen |
| 25. | Dir. Jarl Löfstedt
Tullgatan 35 | Tomten n:r 4 i kv. Fröjden |
| 26. | Murare Oscar Jönsson
Hantverksgatan 38 | Tomten n:r 3 i kv. Fröjden |
| 27. | Fru Augusta Sjöberg
Skiljegränd 2 | Tomten n:r 2 i kv. Fröjden |
| 28. | Fru Elsa Pallin
Giljaregränd 1 | Tomten n:r 1 i kv. Fröjden |
| 29. | Fru Ingeborg Lindberg
Giljaregränd 2 | Tomten n:r 2 i kv. Fåfängan |
| 30. | Landskamr. Gunnar Lekander
Regementsgatan 29 | Tomten n:r 1 i kv. Fåfängan |
| 31. | Gårdsäg. O. A. Selander
Regementsgatan 40 | Tomten n:r 3 i kv. Förskinnet |
| 32. | M. E. Olofssons sterbhus
Regementsgatan 38 | Tomten n:r 2 i kv. Förskinnet |
| 33. | Dir. Nils Jonsson, Regements-
gatan 36 och Byggmäst. Olaus
Jonsson, Gröngatan 35 | Tomten n:r 2 i kv. Förklädet |
| 34. | Fastighetsföreningen Regements-
gatan 34 u.p.a. Regementsga-
tan 34 | Tomten n:r 2 i kv. Stadspredikanten |

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN

LANDSKANSLIET

E.D.45/K. 50.

Bilaga till prot. / 19...
No. 214/77 Inkom till stadsfullmäktige i Östersund den 20/11 1945. Nr. 84.

INK. 20 NOV. 1945

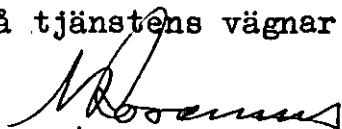
MAGISTRATEN I ÖSTERSUND

RESOLUTION.

Överlämnas till magistraten i Östersund, som anmodas att efter härav tagen del tillställa stadsfullmäktige inneliggande handlingar jämte stadsplanekartan.

Östersund i landskansliet den 14 november 1945.

På tjänstens vägnar:



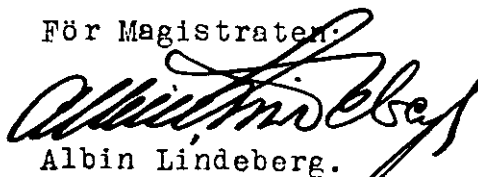
N. Rosenius

RESOLUTION.

Överlämnas till Stadsfullmäktige.

Östersunds rådhus den 20 november 1945.

För Magistraten:



Albin Lindeberg.