



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

Kopia

BESLUT

1983-03-02

S 1360

1 (2)

11.082-2975-82

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

83. -03 -09

Fastställelse av ändring av stadsplan för kv Bacchus, Stenstaden, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för kv Bacchus, Stenstaden.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av stadsbyggnadschef Lars Rimfors 1982-03-30. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-10-18.

Planområdet ligger i den östra delen av stenstaden där möjligen rester av kulturlager från 1600-1700-talet kan finnas i marken. Kulturlagren är lagskyddade fasta fornlämningar. Eventuella schaktningar för den föreslagna tunneln kräver därför samråd enligt fornminneslagen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också representanter för lantmäterienheten, naturvårdsenheten och juridiska enheten samt länsantikvarien deltagit.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

2281-P83/0302-2



Kv BACCHUS

Stenstaden, Sundsvalls kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för tomten Bacchus nr 7
jämte del av Kyrkogatan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Hth betecknat område får användas endast för hotell- och handelsändamål. Lokaler för handelsändamål får endast förekomma i gatuplanet.

2 mom Gatumark

Å med rad av cirklar betecknad del av gatumark får gata underbyggas med anläggning avsedd för kommunikation m m mellan kvarteren Bacchus och Neptunus.

2 § MARK SOM FÅR BEBYGGAS ENDAST I MINDRE OMFATTNING

1 mom Med punkt- och ringprickning betecknat område får underbyggas med endast en källarvåning.

2 mom Å med ofyllda ringar betecknat område får gårdsöverbbyggnad utföras.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Å med plus jämte siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

3 mom Å med siffra inom rektangel betecknat område får byggnads tak ej överskrida den höjd över marken som siffran anger.

4 mom Å med siffra i triangel betecknat område får byggnads taklutning ej överskrida det gradtal som siffran anger.



- 5 mom Anordning för hissmaskinrum jämte därmed erforderlig anordning, vars höjd överstiger den i 3 §, mom 4 angivna taklutningen skall anses vara hänförlig till 40 § byggnadsstadgan och skall därför ej anses strida mot stadsplanen.
- 6 mom A med siffror inom delad cirkel betecknat område får högsta gatunivå ej underskrida den undre siffran och får konstruktionstaks undersida ej över-skrida den övre siffran i förhållande till grund-kartans nollplan.
- 7 mom Byggnad får ej utföras med mer än en källarvåning.
- 4 § SKYLTAR, REKLAMANORDNINGAR
- Skyltar eller reklamanordningar får ej anbringas ovan byggnads taklister.
- 5 § UTFARTSFÖRBUD
- Utfart får ej anordnas över kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-10-18, nr 1130, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1982-03-02
i ärende 11. 082-2478-02
Beslutet har vunnit laga kraft.
Bligette Kinnberg
2281-P83/0302-2



Kv BACCHUS

Stenstaden, Sundsvall

Förslag till ändring av stadsplanen för tomten Bacchus nr 7
jänte del av Kyrkogatan

BESKRIVNING

Gällande förhållanden

Kv Bacchus är beläget i stenstadens östra del och omges av Storgatan, Sjögatan, Kyrkogatan och Tullgatan.

Gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen 1975-11-25, resolution 11.082-3940-75 (S 1372). Den gällande planen upptar tomten nr 7 för handels- och bostadsändamål i sex våningar. Vindsinredning är ej tillåten.

Planförslagets syfte

Planförslaget syftar till att medge att tomten nr 7 användes för i huvudsak hotelländamål och i begränsad omfattning för handelsändamål. Dessutom skapas en möjlighet att under Kyrkogatan medelst en underbyggnad sammanbinda kv Bacchus nr 7 med Neptunus nr 6 som är ett av SARA AB ägt hotell.

Byggnadsrättens utformning

Kv Bacchus nr 7 föreslås kunna bebyggas med en hotellbyggnad i sex våningar plus en indragen takvåning som ryms inom en takvinkel om 45°. Jag har föredragit att på plankartan redovisa detta som en våning sju (VII), i stället för att tillåta vindsinredning.

Gällande plan anger att å tomten nr 7 skall en nybyggnad utföras med arkad mot Kyrkogatan, något som här föreslås utgå då erfarenheter av tidigare utförda arkader visar att de ofta medför betydande sanitära problem.

Byggnadens djup utmed Strandgatan har efter medgivande av ägaren till Bacchus nr 3B föreslagits bli 2,4 meter större än sistnämnda fastighet, detta för att uppnå en ur hotellsynpunkt bra planlösning.

Gatuunderbyggnaden motiveras av en önskan att av hotelladministrativa skäl förbinda kv Neptunus nr 6 med kv Bacchus



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1982-03-30

Beteckning

1574/81

nr 7 med en inomhuspassage. Vissa större lokaler i källarplanet inom kv Neptunus nr 6 måste då minska avsevärt, vilket kompenseras med att de då ersättes i form av gatuunderbyggnad.

Stadsplaneförslaget medger rätt att underbygga Kyrkogatan utan att denna till berörd del övergår till kvartersmark; underbyggnaden förutsättes kunna utföras inom ramen för ett upplåtelseavtal, då byggherren skriftligen förklarat sig icke ha intresse av att köpa marken.

Parkering

Erforderlig parkering ryms endast till viss del inom kvarteret och förutsättes att fastighetsägaren löser återstående parkeringsbehov på för byggnadsnämnden godtagbart sätt.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-10-18, nr 1130, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-03-02

i ärende 11. 082-2975-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitt Umling
2281- P83/0002-2