



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK
- GCVÄG
- GATA1
- GATA2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKD1S1
- CD1S1
- S2
- E1
- (S1)(B)(K)(D)(S1)
- KP

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gång
- krossdike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n1
- n2

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g1

Utformning

- f1
- f2

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2025-03-03.

ILLUSTRATION (Ej juridiskt bindande)



ÖVERSIKT



GRUNDKARTA
Med fastighetsredovisning över Tunbacka 6:7 i Hudiksvalls kommun
Upprättad: 2023-10-06
Aktualiseringsdatum: 2025-01-21
Diarienummer: 2023-75502
Skala: 1:500
Format: A1
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fältkontroll: AJ/JHA
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- +0,00 Höjd
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Väggkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Rättighet, linje
- Rättighet, yta
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Barnkonsekvensanalys
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Bebyggelseinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för

Tunbacka		Hudiksvalls kommun	
Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Lagkraftshandling		Samråd	BN § 18
PLAN.2023.3		22 april 2024	
Startdatum: 2023-06-20		Granskning	BN § 43
Upprättad: 2025-02-04		18 juni 2024	
		Antagande	BN
		4 februari 2025	
		Laga kraft	
		3 mars 2025	
Michaela Eriksson	Agnetha Sjödin	2184-P2025/4	
Planarkitekt	Plan- och bygglovschef		