

§ 179 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg-Sundsvalls centrum, beslut om antagande

(SBN-2021-00983-44)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Planärendet innebär att upphäva delar av de detaljplaner som berörs av den nya spårsträckningen för Ostkustbanan sträckan Kubikenborg – Sundsvall C.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §143
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00983-44 - Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg-Sundsvalls centrum, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling OKB Kub_Svall C

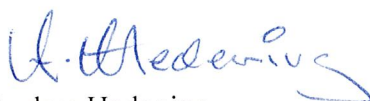
Justerandes signatur



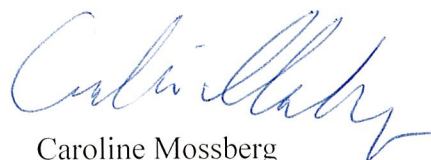
Utdragsbestyrkande

Protokollet omfattar §§ 175-190

Justeras



Anders Hedenius
Ordförande



Caroline Mossberg
Sekreterare



Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-16

Typ av anslag

Anslagna protokoll

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-16

Paragrafer

§§ 175-190

Justeringsdatum

2022-11-21

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-22

Datum då anslaget tas ned

2022-12-15

Möjlighet att överklaga beslut under perioden

2022-11-22 till och med 2022-12-14

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Kontakt

Stadsbyggnadsnämnden, stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Relaterade dokument

[Protokoll Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-16](#)

Överklaga ett beslut

[Läs mer om hur du överklagar ett beslut](#)



Upphävande av delar av detaljplaner för

Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvalls centrum

Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 5 september 2022

Kontaktperson:

Siv Nordin, telefon 060-19 19 47

Anders Franzén, telefon 060-19 89 61

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 10 juni 2022
- ☒ Granskning t o m 23 september 2022
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 21 november 2022
- ☒ Laga kraft 15 december 2022

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	2
UPPHÄVANDEHANDLINGAR.....	2
PLANDATA	3
<i>Områdets läge och areal</i>	3
<i>Markägoförhållanden</i>	3
<i>Området idag</i>	3
PLANFÖRSLAG.....	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
<i>BERÖRDA DETALJPLANER</i>	4
<i>TOMTINDELNINGSPLANER</i>	4
<i>ÖVERSIKTSPLAN.....</i>	4
AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER	4
<i>Konsekvenser utom planområdet.....</i>	6
<i>Pågående arbete med Trafikverkets järnvägsplan.....</i>	6
.....	6
UPPHÄVANDEOMRÅDETS AVGRÄNSNING.....	6
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	7
ORGANISATORISKA FRÅGOR	7
<i>Tidplan.....</i>	7
<i>Genomförandetid</i>	7
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	7
<i>Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m</i>	7
EKONOMISKA FRÅGOR.....	7
<i>Planekonomi.....</i>	7
<i>Inlösen, ersättning.....</i>	7
ÖVRIGT	7
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	7

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SÄNDLISTA

FASTIGHETSFÖRTECKNING – KARTOR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika gräns för upphävande

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lanmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson
Förvaltningsdirektör

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarteretsnamn
- Byggnader
- Slaket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

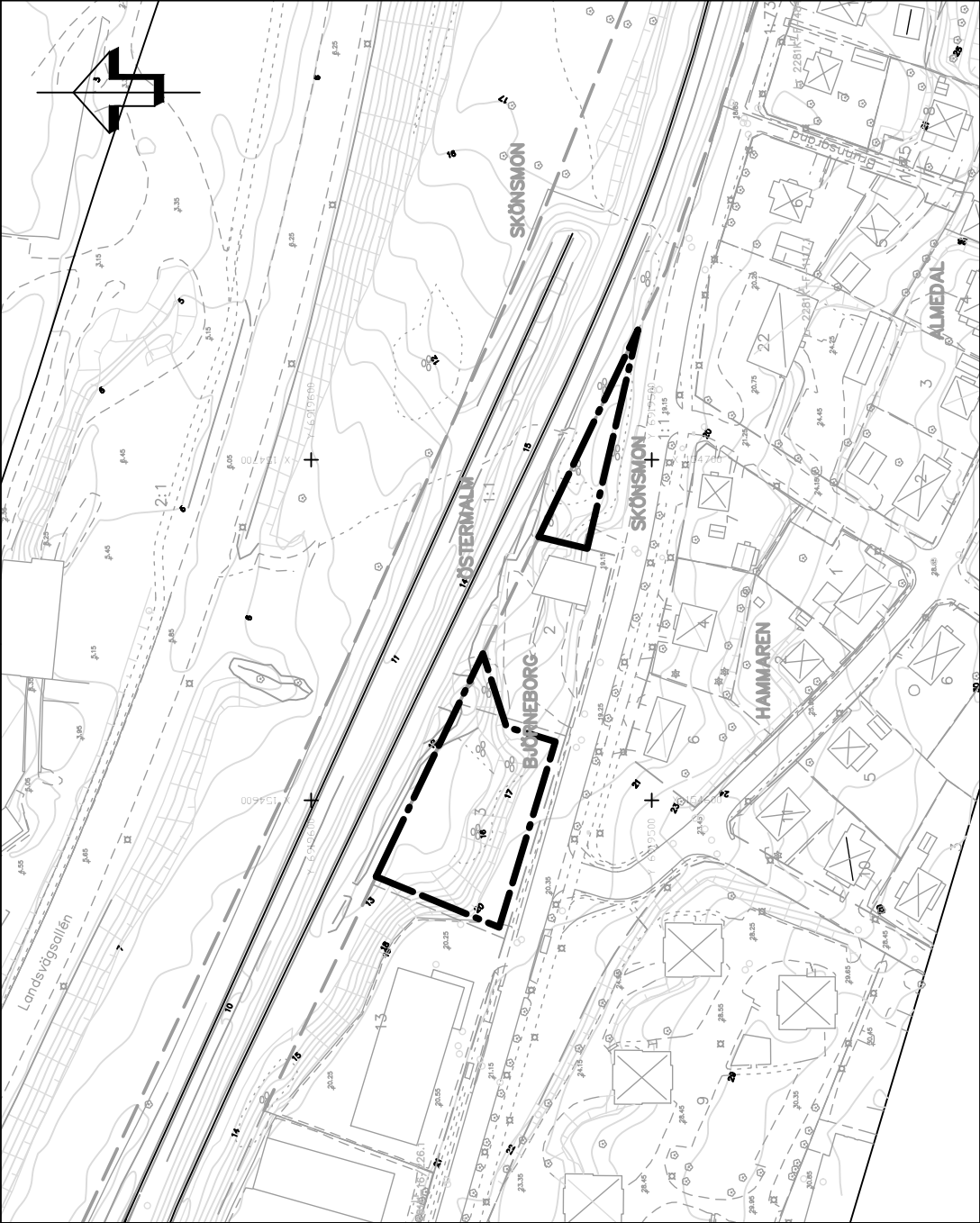
Upphävande av delar av detaljplaner för

Antagande

Ny spårsträckning för dubbelspår
Kubikenborg - Sundsvall centrum

Sundsvalls kommun	Reviderad 20	Beslutsdatum Godkännande	Instans
Upprättad 2022-09-05		Antagande	
		2022-11-21	SBN
		Laga Kraft	
		2022-12-15	
		Dnr	
Susanne Klockar Planchef	Anders Franzén Planarkitekt	SBN-2021-00983	
Skala 1:1000	Siv Nordin Planingsjör	Karta 1	A2
0 10 20 30 40 50 100 m		UPPH-528	

2281K-UPPH-528



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika gräns för upphävande

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk måtning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson
Förvaltningsdirektör

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ROSENBERG
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Runningspunkt
- Fastighetsbeteckning

Upphävande av delar av detaljplaner för

Antagande

Ny spårsträckning för dubbelspår
Kubikenborg-Sundsvalls centrum

Sundsvalls kommun	Upprättad 2022-09-05	Reviderad 20	Beslutsdatum Godkännande	Instans
			Antagande	
			Laga kraft 2022-12-15	SBN
			Dir	
Susanne Klockar Planchef	Anders Franzén Planarkitekt	Siv Nordin Planingenjör	SBN-2021-00983	
Skala 1:1000			Karta 2	A2
0 10 20 30 40 50 100 m			UPPH-528	

2281K-UPPH-528



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika gräns för upphävande

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson
Förvaltningsdirektör

- Trakigräns
- Kvarterstrak
- Fästighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkuror
- Rutnätspunkt
- Fästighetsbeteckning

ROSENBERG

17.5

2281K-UPPH-528

Upphävande av delar av detaljplaner för

Antagande

Ny spårsträckning för dubbelspår
Kubikensborg-Sundsvalls centrum

Sundsvalls kommun

Upprättad 2022-04-05

Reviderad 20

Susanne Klockar
Planchef

Anders Franzén
Planarkitekt

Siv Nordin
Planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Dnr

Karta 3

UPPH-528

Upphävande av delar av detaljplaner för
Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg-Sundsvalls C
Sundsvalls kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets järnvägsplan för ”Dubbelspår – Kubikenborg-Sundsvalls C” föreslås de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med järnvägsplanen att upphävas. Upphävandet berör ca 13 fastigheter inom 9 gällande detaljplaner.

UPPHÄVANDEHANDLINGAR

Upphävandehandlingar i samrådsskedet utgörs av:

- Upphävandekartor
- Denna planbeskrivning
- Sändlista
- Sammanställning över detaljplaner som berörs (bilaga 1)



PLANDATA

Områdets läge och areal

De delar av detaljplaner som föreslås upphävas ligger längs en ca 2,6 km lång sträcka längs ostkustbanan mellan Kubikenborg och Sundsvalls C. I söder avgränsas järnvägsplanen strax norr om befintlig planskild korsning med E4 och i norr i höjd med Fridhemsparken ungefär i höjd med Solgatan.



Översiktskarta som visar den nya spårsträckningen.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun och Trafikverket eller privatpersoner.

Området idag

Området består till största delen av impedimentytor (obebyggda ytor) längs befintligt järnvägsspår samt ett antal byggnader som avses att bli inlösta av Trafikverket.

PLANFÖRSLAG

Förslaget att upphäva delar av gällande detaljplaner längs ostkustbanan, grundar sig på järnvägsplanens förslag till ombyggnad. Detaljplanerna upphävs för att göra det möjligt att fastställa järnvägsplan "Dubbelspår Kubikenborg-Sundsvall C". Det innebär att den prövningsprocess som normalt hanteras via detaljplan nu kommer att prövas via järnvägsplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Ombyggnaden av Ostkustbanan är en del i överenskommelsen mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun beträffande finansieringen av ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg – Sundsvall C.

Planläggningsbeslut togs genom delegation 2021-12-02.

BERÖRDA DETALJPLANER

Detaljplaner som berörs från norr till söder:

2281K-S130 – antagen 1937-12-31
2281K-S106 – antagen 1949-04-29
2281K-S277 – antagen 1971-06-28
2281K-S294 – antagen 1973-02-19
2281K-S58 – antagen 1931-11-06
2281K-S161 – antagen 1956-02-17
2281K-DP-85 – antagen 1990-09-17
2281K-DP-289 – antagen 2001-10-08
2281K-S296 – antagen 1973-03-19

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

TOMTINDELNINGSPLANER

För planområdet upphävs följande tomtindelningsplaner i sin helhet: 2281K-T194, 2281K-T181, 2281K-T358, 2281K-T656 samt 2281K-T460.

ÖVERSIKTSPLAN

Enligt översiktsplanen är dubbelspår på Ostkustbanan angeläget. Ostkustbanan mellan Sundsvall och Gävle är Sveriges mest trafikerade enkelspår och har därmed stora samt växande kapacitetsproblem. Kapacitetsbristen på järnvägen innebär att tåg inte får plats. Det medför att person- och godstransporter som skulle kunna ha gått på järnväg istället tvingas gå på väg. Detta motverkar regionförstoring, minskar det kollektiva resandet och leder till stora kostnader för både samhället och näringslivet samt leder till ökade CO₂-utsläpp. Kommunen föreslår att järnvägskorridoren utvidgas vid Stockvik för att ge utrymme för ett tunnelalternativ.

Ett järnvägsreservat (yta av intresse för framtida järnväg) är utlagt för dubbelspår.

AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER

En järnväg som utretts i en statlig järnvägsplaneprocess får inte byggas i strid med kommunens detaljplaner. Där järnvägsplanen berör en gällande detaljplan, som anger annan markanvändning än för järnvägsändamål, måste kommunen därför ändra eller upphäva detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har valt att upphäva de delar av detaljplaner som berörs.

De områden där detaljplanerna upphävs kommer därefter att sakna detaljplan till dess att ny detaljplan upprättas. Detta innebär bl. a. att åtgärder på fastigheterna regleras med bygglov. Innan bygglov ges gör kommunen en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om den kan prövas med bygglov direkt.

Ledningsägare i området vill så långt möjligt behålla befintliga ledningar och anläggningar.

Järnvägsplanens påverkan på detaljplaner

	PLANBET	PLANTYP	PLANNAMN	Anm SBK. Ändamål för mark som berörs.
1	2281K-S130	SPL	<i>Kyrkogatan, Skönsmons Municipalsamhälle ändr.</i>	C – kvartersmark för fristående eller kopplade 2 och 2 huvudbyggnader, J – järnvägsändamål.
2	2281K-S106	SPL	<i>Skönsmon, östra delen</i>	BÖ – Bostäder och Allmän plats (Park och plantering, gata, torg)
3	2281K-S277	SPL	<i>Vindskärsudde, södra infartsleden</i>	Park
4	2281K-S294	SPL	<i>Kv Plikthuggaren och Rorsmannen, delar av Östermalm (bangård)</i>	Gata.
5	2281K-S58	SPL	<i>Skönsmons Municipalsamhälle</i>	C – Fristående eller 2 och 2 kopplade huvudbyggnader och G – mark för kyrkligt eller begravnings- ändamål.
6	2281K-S161	SPL	<i>Kv Bangården, Brandmannen, Paletten, Plikthuggaren, Rorsmannen och Skepparen, ändr o utvidgn.</i>	Jb och Jm, mark för småindustri och bostadsändamål
7	2281K-DP-85	DP	<i>Rorsmannen 5, Östermalm</i>	J – kvartersmark för industri

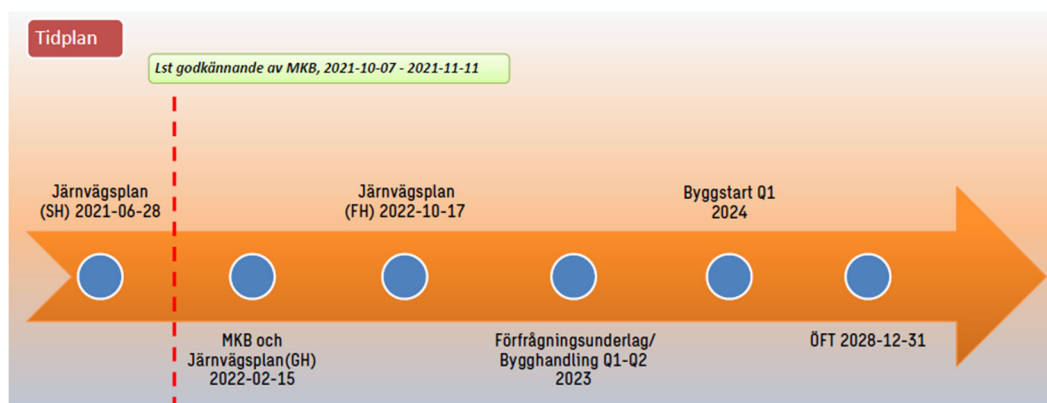
8	2281K-DP-289	DP	<i>Del av Skönsmon 4:1 m fl</i>	J ₁ – småindustri (endast prickmark)
9	2281K-S296	SPL	<i>Del av kv Björneborg</i>	Jm, mark för småindustriändamål (endast prickmark)

Konsekvenser utom planområdet

För lokalsamhället innebär dubbelspåret ett markanspråk på bekostnad av bland annat enskilt ägda fastigheter och bostäder som har planlagts för ändamålet i ett flertal detaljplaner. Eftersom en järnvägsplan inte får strida mot detaljplanerna kommer markanvändningen att behöva justeras genom att ett flertal detaljplaner ändras eller upphävs helt eller delvis.

Pågående arbete med Trafikverkets järnvägsplan

Projektering och arbete med järnvägsplanen pågår. Under april - maj 2022 planerar Trafikverket att tillgängliggöra järnvägsplanen för allmänhetens granskning. Planerad byggstart 2024.



Trafikverkets tidplan

UPPHÄVANDEOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Upphävandeområdet består av flera delområden på en ca 2,6 kilometer lång sträcka längs befintlig järnväg. Området sträcker sig från Kubikenborg till Sundsvalls C.

Krav finns på att järnvägsplanens gränser för järnvägsprojektet ska inrymmas inom upphävandeområdet.

På många ställen har det visat sig naturligt att även inkludera en del anslutande markavsnitt utan byggrätt – vägmark och så kallad impedimentmark trots att de inte har någon betydelse för järnvägsprojektet. Om möjligt har gällande fastighetsgränser nyttjats för detta slag av avgränsning.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Upphävandet av detaljplanerna beräknas kunna antas tredje kvartalet 2022.

Genomförandetid

Någon genomförandetid ges inte, de delar av detaljplanerna som berörs upphävs när antagandebeslutet vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m

Med fastighetsbildning avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändring av fastigheters gränser och bildande av gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten i Sundsvalls kommun.

Upphävandet av planerna innebär ingen ombildning eller nybildning av fastighetsindelningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet bekostas av Sundsvalls kommun, Stadsbyggnadskontoret.

Inlösen, ersättning

Frågor om inlösen behandlas i järnvägsplanen.

ÖVRIGT

Bilaga 1 – Järnvägsplanens påverkan på detaljplaner

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av planingenjör Siv Nordin och planarkitekt Anders Franzén, Planavdelningen.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör



Anders Franzén
Planarkitekt

Upphävande av delar av detaljplaner för
**Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg –
Sundsvalls C**
Sundsvalls kommun
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2022-05-12

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - Samråd

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 20 maj – 10 juni 2022.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på upphävandet av detaljplaner men vill informera om följande eftersom förutsättningarna förändras för möjlig bebyggelse och befintlig bebyggelse.

Anslutningar

Nya eller ändrade utfarter till allmän väg kräver tillstånd enligt § 39 Väglagen. Även breddning och andra åtgärder inom vägområdet kräver tillstånd enligt § 43 Väglagen. Trafikverket upplyser därmed om att det alltid krävs tillstånd för en ny eller ändrad utfart från väghållningsmyndigheten. För att ett tillstånd ska kunna medges krävs att siktkraven enligt VGU (vägar och gators utformning) klaras. Ansökan ska ske till väghållningsmyndigheten dvs. Trafikverket och görs av den sökande. Mer information finns på vår hemsida.

<https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>. Trafikverket vill även informera om att arbete sker för att hålla antalet anslutningar nere och att befintliga anslutningar till allmän väg fördelaktigt bör användas.

Säkerhetsavstånd

Länsstyrelsens tillstånd krävs om byggnader eller anläggningar som kan inverka på trafiksäkerheten ska uppföras inom den tillståndspliktiga zonen, det så kallade byggnadsfria avståndet (47 § väglagen). Den tillståndspliktiga zonen sträcker sig generellt 12 meter från den allmänna vägens vägområde. Utmed de flesta större vägar har zonen utökats efter beslut från Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens tillstånd krävs inte om åtgärden provas i en detaljplan eller i ett bygglov.

Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen, (räknat från spårmitt på närmaste spår). Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka, och det möjliggör en viss utveckling av järnvägsanläggningen. Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligtvis vistas, till exempel parkering, garage och förråd, kan dock finnas inom 30 meter från spårmitt. Hänsyn bör dock tas till möjligheterna att underhålla järnvägsanläggningen och bebyggelsen.

Kommentar: Synpunkterna är noterade.

Kommunala myndigheter och bolag:

Barn- och utbildningsförvaltningen

Inga synpunkter.

IAN Individ- och arbetsmarknadsnämnden

Inga synpunkter.

Kommunstyrelsekontoret

Inga synpunkter. Dock skulle det vara bra med en karta som visar järnvägsplanens område så att man kan förstå varför just dessa delar upphävs.

Kommentar: Synpunkten är noterad.

Kultur&Fritid

Upphävandet av detaljplaner är en del eller effekt av Trafikverkets järnvägsplan för Kubikenborg – Sundsvall C. Dessa konsekvenser för kulturmiljön har Sundsvalls museum behandlat i sitt yttrande för järnvägsplanen. Sundsvalls museum har därmed inget att tillägga i detta ärende.

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter.

Medelpads Räddningstjänstförbund

Inga synpunkter.

MittSverige Vatten & Avfall AB

Inga synpunkter.

Sundsvall Energi AB, elnät

Inga synpunkter.

Sundsvall Energi AB, Servanet

Inga synpunkter.

Företag:

E.ON

Berör ej deras koncessionsområde för elnät.

TS Skanova Access AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Synpunkten är noterad.

Privatpersoner:

Rorsmannen 5

Jag har tidigare svarat på ” Järnvägsplanens granskningshandling för Kubikenborg- Sundsvall C” , TRV 2020/117008. Mitt svar beskriver de synpunkter jag vill framföra även i rubricerat ärende.

Svar på granskningshandling ”Järnvägsplanens granskningshandling för Kubikenborg- Sundsvall C”, TRV 2020/117008

I enlighet med miljöbalken 32 kap. 11 § begär jag att Trafikverket löser in Rorsmannen 5.

Fremsta men inte uttömmande redogjorda skäl är:

1. Fastigheten blir onyttig för ägaren och synnerligt men vid användningen uppstår:
 - Buller- och vibrationsnivåer kommer enligt utredning inte att innehållas.
 - Förhöjda elektromagnetiska fält bedöms bli för höga för hälsa och välmående.
2. Åtgärder som vidtas av Trafikverket medför att fastigheten blir helt eller delvis onyttig för ägaren.
 - Utsikt försämras och därmed försvåras uthyrning av befintliga lägenheter och lokaler, och värdet på fastigheten minskar.

Ytterligare skäl, om än inte uttömmande, anförs genom Lag (1995:1649) om byggande av järnväg 4 kap.

- 2 §, med konsekvens att Trafikverket bär skyldighet att lösa mark, om fastighetsägare som drabbas genom gällande järnvägsplan så begär;

- 6 § "Talan om inlösen får väckas även om beslutet att fastställa järnvägsplanen inte har vunnit laga kraft."; samt
- 5 §, med ersättning i enlighet med expropriationslagen (1972:719).

För övrigt ger Trafikverket följande svar i Samrådsredogörelse:

- "Vad gäller säkerheten för barn och människor i allmänhet har det arbetats utifrån att kunna separera människor och byggtrafik så långt det är möjligt, vilket delvis åstadkoms genom att etablera transportväg för byggtrafik längs med järnvägslinjen."

Trafikverket bemöter risk under byggtid, risk under efterföljande drifttid är inte bemött.

- "Trafikverket har utrett eventuell påverkan på energibrunnar i närområdet men bedömer att de inte kommer att påverkas."

Trafikverket bemöter inte hur t ex tillgänglighet till brunnar vid service och underhåll säkerställs. Frågan är inte tillräckligt utredd och besvarad.

Kommentar: Bostäder tillåts inte i gällande detaljplan även om Trafikverket väljer att lösa in Rorsmannen 5 anser inte kommunen att gällande detaljplan behöver upphävas. I övrigt hänvisas till svar från Trafikverket.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör



Anders Franzén
Planarkitekt

Upphävande av delar av detaljplaner för
**Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg -
Sundsvalls centrum**
Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 5 – 23 september 2022.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

Trafikverket

Inga synpunkter.

Kommunala myndigheter och bolag:

Barn- och utbildningsförvaltningen

Inga synpunkter.

IAN Individ- och arbetsmarknadsnämnden

Inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter.

Miljökontoret

Inga synpunkter.

Drakfastigheter

Inga synpunkter.

Kommunstyrelsekontoret

Inga synpunkter.

Kultur&Fritid

Inga synpunkter.

Sundsvall Energi AB, Servanet

Inga synpunkter.

Medelpads Räddningstjänstförbund

Inga synpunkter.

Företag:**E.ON**

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Privatperson 1

Vi ser inte vår fastighet på kartan? Eventuellt hyreshuset, maskinhallen på 300m2 saknas helt? Kartan på utskicket och när vi går in på hemsidan har olika blåa markeringar för gränser?

Vad är det som gäller?

Kommentar: Har besvarats via mail 2022-09-19.

Privatperson 2

Jag företräder Novmar LTD som äger fastigheten Kyrkbergsvägen 21. Dom har haft kontakt med trafikverket som då avsåg att förvärva fastigheten. Ni har skickat ett brev till dem på svenska som dom då inte kan. Jag har läst igenom handlingen och förstår att ni gör en förrättning där planen för den nya järnvägen ingår. Har detta något med den affär som trafikverket genomför?

Dom undrar om detta förändrar den affären?

Vore tacksam för ett förtydligande om jag fattat rätt så är ert syfte att ändra den kommunala planen och detta påverkar inte det uppköp som trafikverket avser göra?

Kommentar: Har besvarats via mail 2022-09-26.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör



Anders Franzén
Planarkitekt



Upphävande av delar av detaljplaner för
Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg – Sundsvalls centrum
Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,
871 86 HÄRNÖSAND
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
E.ON, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
Sundsvalls Nyheter, Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
SVT Mittnytt, 851 80 SUNDSVALL
Sveriges Radio Västernorrland, Krönvägen 18, 851 80 SUNDSVALL

Kommunstyrelsekontoret
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatuavdelningen
- mark- och exploateringsavdelningen
- parkavdelningen
MittSverige Vatten&Avfall AB
Näringslivsbolaget
REKO Sundsvall
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare, hyresgäster och intresseföreningar m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Sundsvalls kommun

A4L

