

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av

GLUMSLÖVS BY

(fastigheten Glumslöv nedra 25¹ m.fl.)

inom Härslövs kommun, Malmöhus län,

upprättat i juli 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i juli 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg.

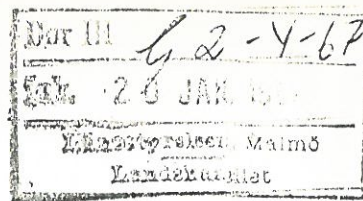
Till förslaget hörande VA-plan är upprättad i juli 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Vatten- och avloppsavdelningen, Hälsingborg.

Planområdet angränsande byggnadsplan är upprättad i augusti 1964 och reviderad i november 1964 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Byggnadsplaneområdet.

Planområdet är beläget strax öster om allmänna vägen 106 i södra delen av Glumslövs by. Det har en utsträckning i öst-västlig riktning av c:a 90 meter och i nord-sydlig riktning av c:a 120 meter samt begränsas i norr av vägen i södra gränsen till fastigheterna Glumslöv nedra 1²⁴ och 1²⁶ och i väster av gränsen mot Glumslöv nedra 1²⁷, 1²⁸ och 1²⁹. Planområdet omfattar bl.a. del av fastigheten Glumslöv nedra 25¹.

Hela planområdets areal utgör c:a 0,8 har.



Planområdet har utfart till allmänna vägen 106.

Planområdet består till största delen av åkermark och någon kraftigare vegetation förekommer icke.

Byggnaderna inom området består av en telestation samt en uthusbyggnad.

Planområdets disposition.

Planförslaget utgör en omarbetning av en mindre del av ett av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg i augusti 1964 upprättat och i november 1964 reviderat förslag till byggnadsplan för del av Glumslövs by (fastigheten Glumslöv nedra 2⁴⁴ m.fl.). Omarbetningen syftar till en ändring av utfartsförhållandena så, att körtrafiken föres fram på vägen mellan fastigheterna Glumslöv nedra 1²⁴ och 1²⁷ och gångtrafiken föres fram mellan fastigheterna Glumslöv nedra 2¹¹ och 1²⁹.

I planförslaget har 9 nya tomter för bostadsbebyggelse inlagts.

Fördelning.

Område för bostadsändamål	0,7 har
" " allmän plats	0,1 har

Trafik och parkering.

Områdets tillfart sker från den 8 meter breda väg som passerar mellan fastigheterna Glumslöv nedra 1²⁴ och 1²⁷ och mynnar på allmänna vägen 106. Då planområdet har typisk villakarakter är all parkering avsedd att ske på tomtmark.

Planerad bebyggelse.

Den planerade bebyggelsen på området är tänkt utförd som egnahemsbebyggelse där husen kunna uppföras med eller utan källare samt med eller utan inredd vind. På byggnadsplaneförslaget har inritats en idémässig placering av tilltänkt byggnation jämte en därtill tänkbar indelning av tomtplatser.

Grönområde.

Planområdet utgör en mindre, utbruten del av ett större planområde och behovet av grönområden tillgodoses inom det större området.

Vatten och avlopp.

Vattenförsörjningen samt bortledning av spill- och ytvatten kan ske genom påbyggnad av befintligt ledningssystem. I övrigt hänvisas till planförslaget medföljande VA-plan.

Kontakter, samråd.

Under planarbetets gång har kontakter och samråd etablerats med markägare, kommun, byggnadskonsulent, Vägförvaltning samt länsarkitekt.

Hälsingborg 1 juli 1966

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Jan-Erik Lund
Jan-Erik Lund

Ark.SAR

Mats Annerby
Mats Annerby

Ark.SAR

Planförslaget har varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 3.8 - 26.8. 1966.

Under utställningstiden har ett antal anmärkningar emot planförslaget inkommit till byggnadsnämnden. Av dessa föranleder endast Telegrafverkets anmärkning åtgärd. Denna består i att den mark telegrafstationen är belägen på utlägges såsom mark för allmänt ändamål. I anslutning till denna ändring minskas bredden på den söder om stationen belägna gångvägen till 4 meter. Ändringen medför även att gränserna för det väster om telegrafstationen belägna bostadsområdet justeras något.

Härutöver har de i planförslaget upptagna bostadsområdena norr och nordost om transformatorstationen undergått viss justering, enär dessa områden upplåtits till exploatör, varför byggnadsutformning m.m. härinom tagit konkretare form.

På grundval av ovan angivna ändringar har även byggnadsplanebestämmelserna varit föremål för översyn och överarbetning.

Hälsingborg i september 1966
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Jan-Erik Lund
Jan-Erik Lund
Ark.SAR

Mats Annerby
Mats Annerby
Ark.SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Härslövs
beslut av den 19 december 1966 § 36

INTYGAS,

Sven Andersson
(Sven Andersson)

Karin Ahlbeck
(Karin Ahlbeck)

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 7 juli 1967

På tjänstens vägnar:

G. Wall