

**Detaljplan för
NAVET 4 m.fl. fastigheter
Västra Industriområdet, Centralorten
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en utökning av industritomten Navet 4 österut.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger på Västra industriområdet ca 1,5 km sydväst om Oskarshamns centrum. Planen omfattar fastigheten Navet 4 samt ca 2600 kvm "råmark" öster om fastigheten.

Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,8 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Oskarshamns kommun äger Oskarshamn 3:4. Fastigheten Navet 4 är i privat ägo.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Markanvändningen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan A 4822 fastställd 1987-04-03.

MILJÖKONSEKVENSER

Planområdet, som ligger på Västra industriområdet, omfattar endast ett mindre geografiskt begränsat område. Området är till större delen ianspråktagen industrimark med undantag av en ca 30 m bred markremremsa mot Applerumsvägen. Detta område, som enl. gällande plan är allmänplatsmark, bedöms ha föga allmänintresse eftersom området ligger mellan ett industrikvarter och Väg 650 mot Påskallavik

Genomförandet av detaljplanen bedöms därför inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 respektive MB 6 kap. Ej heller bedöms erforderligt att planförslaget föregås av programarbete eller åtföljs av MKB.

MARK OCH VEGETATION

Planområdet är till större delen ianspråktagen tomtmark och saknar vegetation.

**MARKANVÄNDNING
befintlig och föreslagen**

Fastigheten Navet 4 utgör område för industriändamål. Föreslagen utvidgning berör allmänplatsmark, park eller plantering, enl. gällande plan. Detta område var i detaljplan A 4586, fastställd 1974-09-17, avsett för industriändamål, men uteslöts ur kvartersmarken troligen på grund av dess besvärliga terrängförhållanden. Markanvändningen föreslås här åter att ändras till industriändamål med syfte att ingå i den utökade industritomten Navet 4.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheten trafikmatas från Åsavägen via Lövgrensvägen.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Detaljplanen saknar bebyggelse, men bygglov har beviljat för nybyggnad av industrianläggning på nuvarande Navet 4.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark.

VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheten Navet 4 är ansluten till kommunens VA-nät. Dagvattenhanteringen skall lösas på ett tillfredsställande sätt i samråd med kommunen.

TELE

Befintlig telekabel skyddas med u-område över fastigheten Navet 4.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 2005, reviderad 2005-07-06


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Bo Jonsson
Planingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Avtal

Oskarshamns kommun avser att genom avtal försälja kvarvarande industrimark inom detaljplanen.

Ansvarsfördelning

Byggande inom kvartersmarken avses ske i enskild regi.

Huvudmannaskap

Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Fastighetsbildning

Kommunen avser att genom fastighetsreglering föra över den del (2644 m²) av OSKARSHAMN 3:4 som är belägen inom detaljplanen till NAVET 4.

Ledningsrätt, tele

Ledningshavaren bör söka ledningsrätt för den del av ledningen som finns inom NAVET 4.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneområdet ligger inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort. Detta innebär att vatten och avlopp skall kopplas till kommunens VA-nät. Dagvattenhanteringen skall lösas på ett tillfredsställande sätt i samråd med kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR Plankalkyl

UTGIFTER

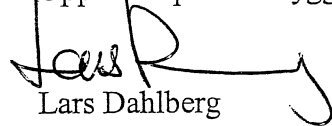
Råmarkskostnad (5:- x 8164 m ²).....	40.800:-
Förrättningskostnader.....	20.000:-
<i>Summa utgifter:</i>	<i>60.800:-*</i>

INKOMSTER

Tidigare försäljning av Navet 4.....	495.000:-
Försäljning del av Oskarshamn 3:4....	13.320:-
<i>Summa inkomster:</i>	<i>508.320:-</i>

**) I denna summa ingår ej av kommunen nedlagda kostnader för grovplanering av Navet 4 (~ lika med försäljningspriset).*

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 2005, rev. i maj resp. juni 2005


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Håkan Johansson
Markingenjör