

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
del av Frennarpsområdet,
Martin Luther,
Halmstad;
uppgjort i december 1975.

Planbestämmelserna har ändrats
genom beslut som vunnit lagakraft
26 november 2010. Se akt Ä45K

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av avloppsutredning från gatukontoret och dispositions- och illustrationsplan med beskrivning.

För området finns ej plan. Tillfartsvägen till området ansluter i söder till stadsplan, som fastställts av Kungl Maj:t 1947-09-19. För Nissan gäller strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen fr o m 1975-07-01. Strandskyddsområdet är 100 m brett.

Planområdet är beläget i västra delen av det öppna fältet mellan Nissan och Frennarpskogen och utgör den första etappen i en större utbyggnad. Frennarpskogen skiljer området från den planlagda bebyggelsen i Furet. Det upprättade stadsplaneförslaget omfattar ca 18 ha.

Planen är utformad efter den dispositionsplan, som bifogas handlingarna.

Tillfart till området sker via en tillfartsled genom Frennarpskogen. Anslutning till befintligt gatunät sker i korsningen Furuvägen - Frennarpsvägen. Tillfartsleden kan i framtiden förlängas över Nissan och anslutas till Norra infartsleden.

Från tillfartsleden nås bebyggelsegrupperna via en matarled centralt genom området.

Anslutningen mellan matarleden och tillfartsleden sker genom en kurva med 25 meters radie. Om tillfartsleden i framtiden förlängs med broförbindelse över Nissan bör ombyggnad ske av anslutningen mellan lederna.

Matarleden föreslås med 7 meters körbana jämte 3 meter breda skiljeremsor och 3 meter breda gång- och cykelbanor på ömse sidor.

Mot matarleden föreslås angränsande tomter få utfartsförbud. Skiljeremssorna utmed matarleden avses planteras med träd.

Entrégatorna ges en bredd av 7,5 meter. För den södra och nordvästra delen av området utformas de som ringgator och för den nordvästra delen som återvändsgator.

Bebyggelsen i den södra delen av området består av två grupper friliggande hus vilka närmast Frennarpskogen avslutas med sammanbyggda hus. Grupperna omsluter ett grönstråk innehållande lekplats och mindre bollplan.

De friliggande husens antal är 57 och de sammanbyggda husen ca 22.

Den norra delen av området har blandad bebyggelse. Gruppen längst mot nordväst består av två rader friliggande hus vilka omsluter en grupp sammanbyggda hus i max två våningar. De sammanbyggda husen har närmast matarleden gemensamma parkeringsplatser, vilka dimensionerats för två platser per beräknad lägenhet.

De sammanbyggda husen nås endast via gångvägar. Avsikten är att skapa en intim och barnvänlig miljö i centrum av gruppen. Gångvägarna göres dock körbara med tanke på sopbilar och andra servicefordon. Lägenheterna i de sammanbyggda husen ges egna trädgårdsytor, på vilka ges möjlighet att uppföra förrådsbyggnader. Den nordvästra gruppen innehåller 16 friliggande småhus och ca 21 lägenheter i de sammanbyggda husen.

I den nordöstra gruppen har de sammanbyggda husen placerats på ömse sidor om ett körbart gångstråk. Stråket har en minsta bredd om 9 meter, men vidgas på vissa ställen till mindre, trädplanterade torgbildningar. Husens entréer vänds mot gångstråket. Gruppens grönytor och lekplatser är gemensamma med en likartat uppbyggd grupp längre österut, ingående i en kommande utbyggnadsetapp.

Parkeringsplatser, trädgårdsytor, möjlighet till förrådsbyggnader m m är desamma som beskrivits ovan. Gruppen innehåller 14 friliggande småhus och ca 25 lägenheter i sammanbyggda hus.

Mellan bebyggelsen och Nissan har ett 55 till 65 meter brett grönområde inlagts. Grönområdet inrymmer en grusväg, vilken avses att bibehållas som promenadväg utmed den trädbevuxna slänten mot Nissan. Plangränsen mot norr är dragen så, att grönområdet t o m grusvägen medtages som parkmark. Gällande strandskyddsförordnande söder om Nissan föreslås bli reducerat till att omfatta marken mellan plangränsen och ån.

Utredning om vatten- och avlopp har utförts av gatukontoret. Två områden för transformatorstationer har inlagts efter samråd med elverket.

Den äldre bostadsbyggnaden med tillhörande uthus i områdets västligaste del avses att rivas i samband med utbyggnaden av tillfartsleden.

Halmstad den 17 december 1975.

K-KONSULT

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
Arkitekt

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Stadsarkitektkontoret

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Sven Stare
Sven Stare
Planarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Beskrivning över
dispositions- och illustrationsplan för
Frennarpsområdet,
Martin Luther,
Halmstad;
Uppgjort i december 1975.

Dispositionsplanen för Frennarp omfattar marken mellan Furuvägen och Nissan, omedelbart öster om Slottsmöllebron. Norra delen av området består av ett ca 1 000 meter långt och ca 450 meter brett öppet fält. Södra delen upptas av Frennarps skogen.

Det öppna fältet avses ianspråktagas för låg bostadsbebyggelse medan skogen behålles orörd.

Tillfart till det tänkta bostadsområdet sker via en ny tillfartsled från korsningen Furuvägen - Frennarpsvägen mot bostadsområdets västra del. Leden kan i framtiden, om så provas lämpligt, förlängas över Nissan till Norra infartsleden.

Matarleden genom bebyggelseområdet har placerats centralt genom det öppna fältet. Läget motiveras av önskemålet att rikta bebyggelsen såväl mot skogen som mot Nissan. Leden har lagts i mjuka kurvor för att motverka känslan av att området delas i två delar. I öster böjer leden av mot söder och ansluter till Furuvägens förlängning.

Planen illustrerar såväl friliggande småhus i 1 $\frac{1}{2}$ våning som sammanbyggda hus i högst 2 våningar. Norr om matarleden har utlagts fyra i stort sett likartat uppbyggda grupper. Dessa består av friliggande hus omslutande ett antal sammanbyggda hus kring en grönyta. Tillfart till de friliggande småhusen sker via entrégator medan de sammanbyggda husen nås via gångvägar från gemensamma parkeringsplatser. Gångvägarna utföres körbara med tanke på servicefordon o dyl. I den största av de fyra grupperna har de sammanbyggda husen placerats på ömse sidor om gånggränder, vilka på olika ställen utvidgats till små planterade torgbildningar.

I de fyra grupperna norr om matarleden inrymms sammanlagt 75 friliggande småhus och ca 110 sammanbyggda hus. Det senare antalet är beroende av lägenhetsstorlekar och våningsantal och är därför ungefärlig.

Den sydvästra delen av området illustrerar två grupper med friliggande småhus, vilka mot Frennarps skogen avslutas med två rader kedjehus. Antalet är 57 respektive 22.

Sydöstra delen av utbyggnadsområdet har endast avgränsats till omfattningen. Detaljlösningen avses avgöras i en separat arkitekttävling. I samband med denna kan revideringar i dispositionsplanens nordöstra del bli aktuell.

Två dominerande promenad- tillika gång/cykelstråk återfinnes i området nämligen utmed Nissan och i anslutning till Frennarps-skogens norra kant. Stråket utmed den trädbevuxna slänten mot Nissan går i ett 55 - 65 meter brett grönområde. De båda stråken sammanbinds av grönstråk i nord - sydlig riktning mellan husgrupperna. De sammanbindande stråken innehåller även mindre lekplatser.

Den största lekplatsen, som även innehåller en större bollplan, har placerats intill Frennarps-skogen och centralt i området. Placeringen motiveras dels av skogen, som i sig själv utgör ett gott kompliment till lekplatsen, dels av en strävan att leda bort barnen från området vid Nissan. I konsekvens härmed har inga lekplatser illustrerats i grönstråket utmed Nissan. Det vackra strandområdet är inte bara ett värdefullt tillskott till miljön utan utgör också ett orosmoment för småbarnsfamiljerna. Av denna anledning har även antalet gångförbindelser mellan bebyggelsen och grönytan utmed Nissan reducerats.

Områdets östra del avses bli ändhållplats för en av lokaltrafikens busslinjer. De tre hållplatser, som beräknas inrymmas i planen, är belägna i anslutning till de sammanbindande gångstråken.

Det uppskattade invånarantalet inom området beräknas ej ge underlag för kommersiell service. Den planerade bebyggelsen får därför utgöra kompletterande underlag för befintliga butiker utmed Furuvägen.

Tillsammans med befintlig bebyggelse i Furet kan Frennarpsområdet utgöra tillräckligt underlag för en barnstuga. Denna kommer emellertid ej att placeras inom Frennarps-området, utan i anslutning till Furuvägen. Samma sak gäller för eventuell fritidsgård.

För området har geoteknisk undersökning utförts av Kjessler & Mannerstråle AB, daterad 15.3.1967. Kompletterande undersökning pågår.

Halmstad den 17 december 1975.
K-KONSULT

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
Arkitekt

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Stadsarkitektkontoret

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Sven Stare
Sven Stare
Planarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
del av Frennarpsområdet,
Martin Luther,
Halmstad;
uppgjort i december 1975.

Stadsplanebestämmelser

*Planbestämmelserna här
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 26 nov. 2010
Se akt Å45K.*

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1
Stadsplaneområdets användning.

- Byggnadskvarter
- Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
 - Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

- § 2
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med förråd och dylika mindre gårdsbyggnader.

- § 3
Särskild föreskrift angående område för ledningar.
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

- § 4
Byggnadssätt.
- mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- mom. 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

- § 5
Byggnads läge.
- På med F betecknat område skall garagebyggnad uppföras
på ett avstånd av minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

- § 6
Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.
- mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett fristående garage eller annan
uthusbyggnad uppföras.

- mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage eller annan uthusbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 250 m². Fristående garage eller annan uthusbyggnad får ej uppta större areal än 60 m².

§ 7

Våningsantal.

- mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad upptras med högst det antal våningar som siffran anger.
- mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- mom. 3. På med k betecknad mark får källare under byggnad icke anordnas.

§ 8

Byggnads höjd.

- mom. 1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- mom. 3. På med korsprickning betecknat område får förråd eller dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

§ 9

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 17 december 1975:

K-KONSULT

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud
Arkitekt

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Stadsarkitektkontoret

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Sven Stare
Sven Stare
Planarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
del av Frennarpsområdet

Martin Luther,
Halmstad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

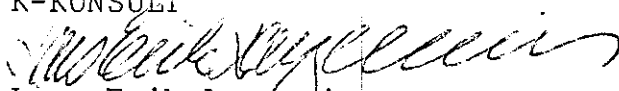
Under arbetets gång har samrådssammanträden ägt rum enligt följande:

1975-06-27	Länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet
1975-07-15	Kommunstyrelsens AU
1975-08-13	Trafikchefen, Lokaltrafiken
1975-08-28	Halmstads Fastighets AB
1975-09-04	Gatukontoret och Parkkontoret
1975-09-12	Gatukontoret
1975-09-20	Trafikchefen, Lokaltrafiken
1975-10-13	Länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet
1975-10-17	Halmstads Elverk
1975-11-14	Halmstads Fastighets AB
1975-11-18	Gatukontoret
1975-11-24	Länsstyrelsens planenhet
1975-11-26	Gatukontoret och Parkkontoret
1975-12-06	Gatukontoret
1975-12-12	Vägförvaltningen

Synpunkter och anmärkningar som framkommit vid samråden har beaktats vid planutformningen. Dock bör nämnas att länsarkitekten uttryckt önskemål om att plats reserveras för kioskbutik inom området.

Halmstad den 17 december 1975

K-KONSULT


Lars-Erik Larzenius

1976-06-30

11.082-587-76

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-07-03...

NR P 99/75...

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset

Box 153

301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av
Frennarpsområdet i Halmstads stadsregisterområde,
Halmstads kommun.

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1976-03-03 an-
tagit ett av arkitekt Sonja Bjärudd och planingenjör
Lars-Erik Larzenius, K-konsult, Halmstad samt stadsar-
kitekt Holger Rössborn, planarkitekt Sven Stare och ar-
kitekt Olle Palm 1975-12-17 upprättat förslag till stads-
plan för del av Frennarpsområdet i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Skrivelse har inkommit från Sten Johansson (Lövsmygen 6).

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner att inkommen anmärkning inte utgör
hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdeparte-
mentet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in
dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

Besvär över beslutet får dock endast anföras av sakägare som
i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis läm-
nats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrel-
sens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare
bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Länsstyrelsen har dessutom denna dag i ärende 11.123-1609-76 förordnat att viss del av i planen ingående strandområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och förste byråingenjören J E Nilsson varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

J E Nilsson
J E Nilsson

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FEM stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia, utan bilagor, rek + mb, beslutsdagen till

Sten Johansson, Tallgatan 7, 302 44 Halmstad

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1976-06-29