

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

NATUR Natur.

Kvartersmark

C₁ Samlingslokal, restaurang, kontor och detaljhandel med undantag av livsmedel.

E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk inom kvartersmark betecknad C₁ förrän anläggningar för dagvattenhantering enligt n₁ och n₂ har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 13 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Mark avsätts för anläggningar för fördröjning och rening av dagvatten.

n₂ Mark avsätts för ett 3 meter brett dike för hantering av dagvatten längs hela den norra användningsgränsen.

Skydd mot störningar

m₁ Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktvärden för olägenhetsbedömning får inte överskridas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Körbar förbindelse för motorfordon får inte finnas.

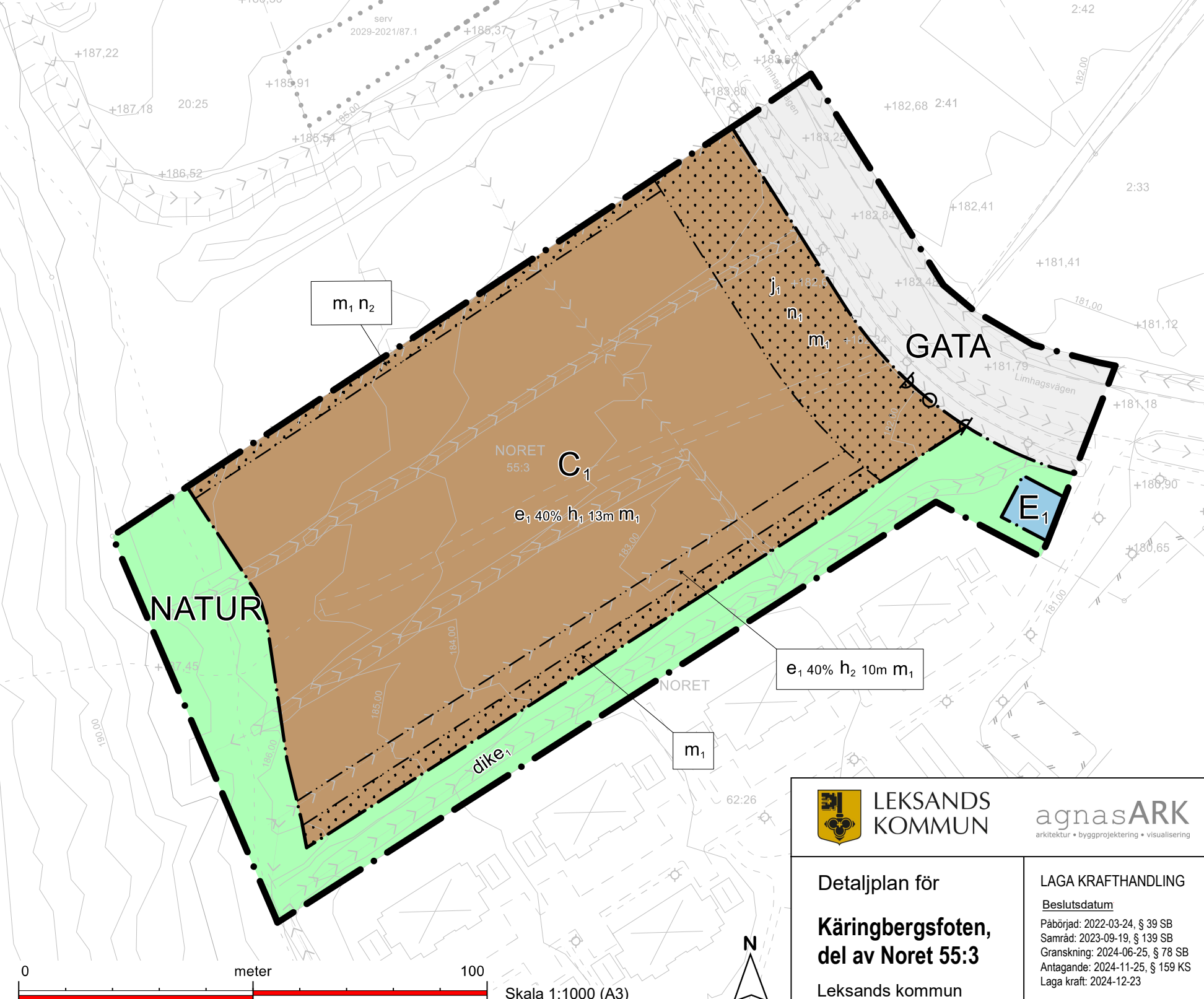
j₁ Endast en körbar förbindelse för motorfordon får anordnas mellan kvartersmarken betecknad med C₁ och Limhagsvägen.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. planen vinner laga kraft

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Traktgräns

GA, servitut, ledningsrätt

Vägbana

GC-väg

Stig

Bostadshus

Komplementbyggnad

Byggnad verksamhet

Staket

Slänt

Dikesmitt

Fastighetsbeteckning

Höjdkurvor

Markhöjd

Belysningsstolpar

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Grundkartan framtagen: 2024-10-17 av Leksands kommun



agnasARK
arkitektur • byggprojektering • visualisering

Detaljplan för

**Käringbergfoten,
del av Noret 55:3**

Leksands kommun
Dalarnas län

2024-10-23

Malin Bengtsson
Plan- och kartchef

agnasARK AB
Torget 4, 79331 LEKSAND

Kärsti Hallström Planarkitekt

Arjan Bastiaans Arkitekt SAR/MSA,
Planeringsarkitekt MSA

LAGA KRAFTHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad: 2022-03-24, § 39 SB

Samråd: 2023-09-19, § 139 SB

Granskning: 2024-06-25, § 78 SB

Antagande: 2024-11-25, § 159 KS

Laga kraft: 2024-12-23

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Geotekniskt utlåtande
PM Dagvatten
Bullerutredning
Solstudie
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Dnr: 2022/101