

X= 7413000

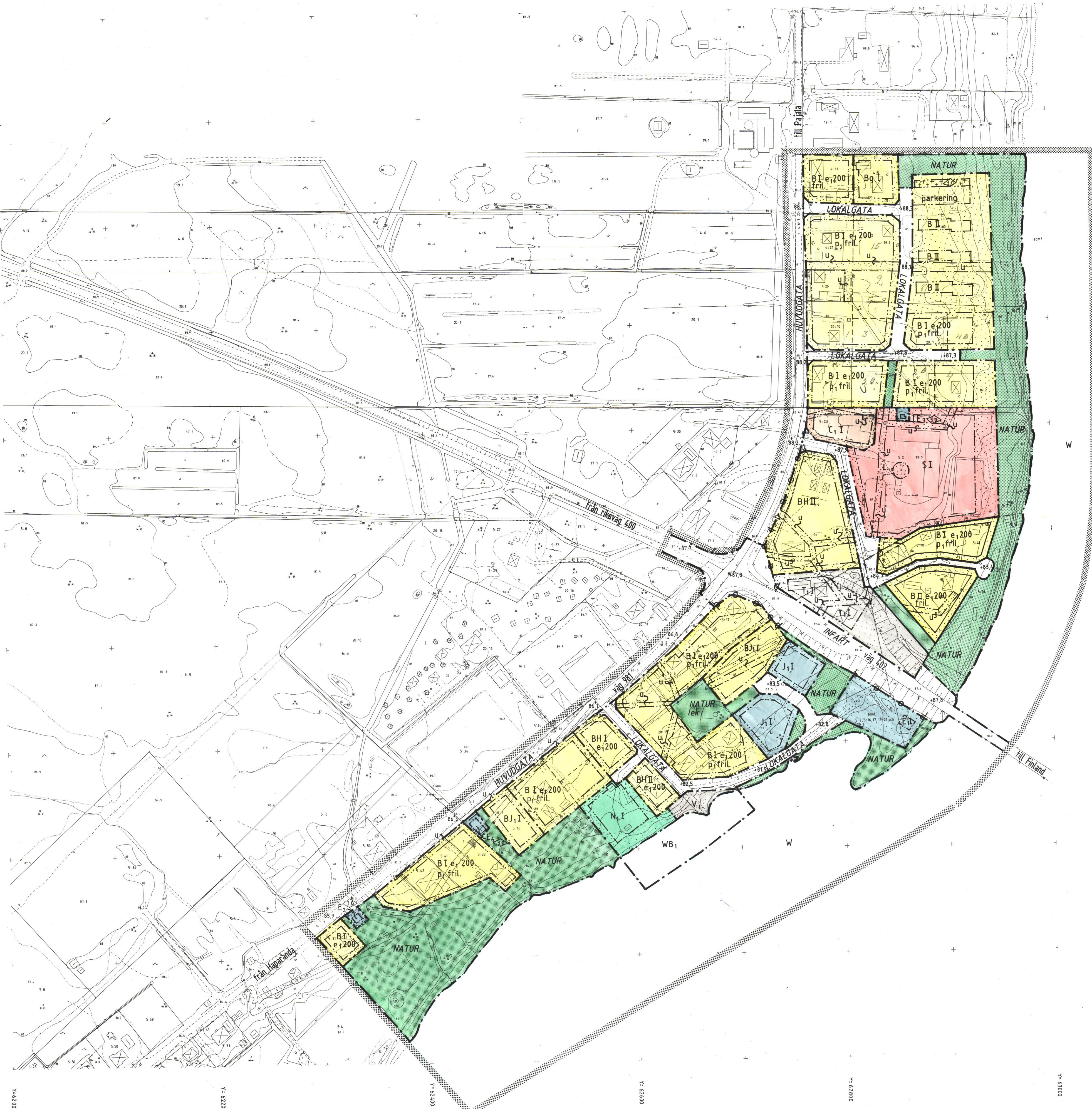
X= 7412800

X= 7412600

X= 7412400

X= 7412200

X= 7412000



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Egenskapsgräns
- Gällande eigenskapsgräns avsedd att behållas
- Utgående användningsgräns
- Utgående eigenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

1. Användning av allmän plats

Endast angiven markanvändning är tillåten.

INFART	Infartstrafik
HUVUDGATA	Gata som ingår i huvudnätet
LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde

2. Användning av kvartersmark

B	Bostäder
BH	Bostäder och handel
BJ1	Bostäder och småindustri eller hantverk som ej stör omgivningen
Bq	Bostäder, värdefull miljö
C1	Kyrklig samlingslokal
E1	Avloppsreningsverk
E2	Avloppspumpstation
E3	Transformatorstation
E4	Telestation
J1	Småindustri som ej stör omgivningen.
N1	Friluftsbad
S	Skola
T1	Tullstation
V1	Småbåtshamn

3. Användning av vattenområde

W	Öppet vattenområde
WB1	Bryggor och badplats

4. Utformning av allmän plats

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
lek	Lekplats

5. Utnyttjandegrad

e, 200	Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
--------	--

6. Begränsning av markens bebyggande

	Marken får ej byggas
	Marken får byggas endast med garage
u	Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

7. Markens anordnande

parkering	Parkeringsplats skall finnas
	Uttart får inte anordnas

8. Placering, utformning, utförande

D1	Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter och uthus minst 3,0 meter från tomtgräns
I II	Högsta antal våningar
fril.	Högsta byggnadshöjd i meter
	Endast friliggande hus

9. Administrativa bestämmelser

a1	Genomförandetiden slutar 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
----	--

10. Illustrationer

-----	Föreslagen tomtgräns.
-------	-----------------------

UPPLYSNINGAR

Planens handlingar består av:

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Grundkartans beteckningar:

59	Fastighetsgräns
	Registernummer för fastighet
	Bostads resp. uthus
	Väg med resp. utan sidoutrymmen
	Slätt
	Höjdukurvor
	Dike
	Häck

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Övertorneå kommuns primärkarteverk år 1986 av Haparanda Lanförmästerdistrikt.
Nollplan för höjdmätning: RH 70
Mätklass III
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200
Skala 1: 2000

Detaljplan för PELLO

Övertorneå kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB Luleå
Upprättad 1987-11

Reviderad 1988-04-25

Bertil Franklin
Berthil Franklin
Arkitekt SAR

Olav Sandqvist
Mats Sandqvist
Planingenjör

VUNNIT LAGA KRAFT
1989-02-16

dp 2102-7269-88.

Detaljplanen godkänd för:
- Samråd 1987-11-17
- Utställning 1988-01-27
- Antagande 1988-05-06