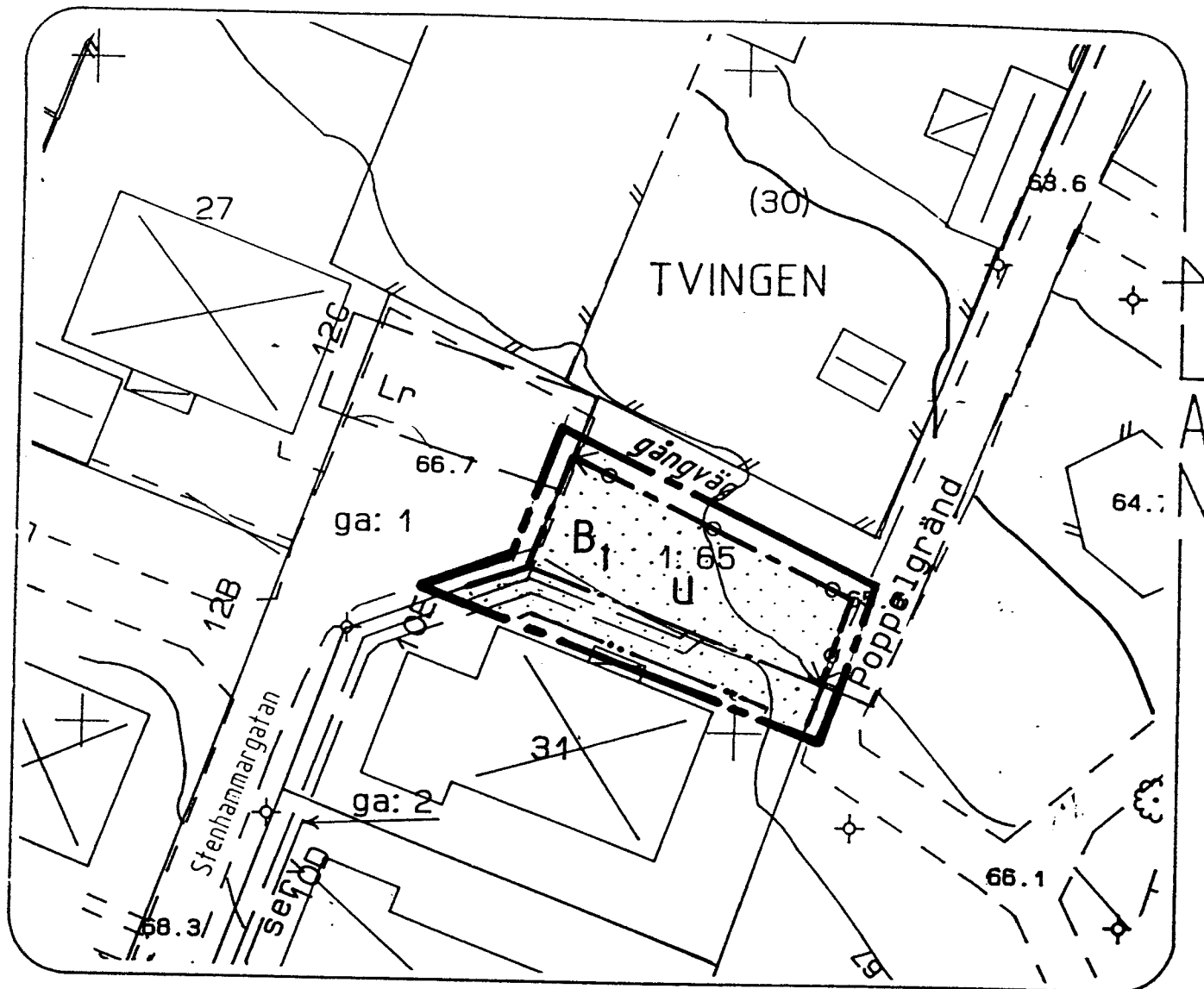




ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av parkmark vid kv TVINGEN

del av Södermalm 1:65

samt del av TVINGEN 31

SÖDERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1996-10-17.

Handläggare:

Kerstin Persson

planingenjör

tel 19 13 48.

Antagen av SBN 1997-02-03

Laga kraft 1997-02-27

Stadsbyggnadsnämnden

1997-02-03

5

§ 30

Dnr 1216/96

**DETALJPLAN FÖR DEL AV PARKMARK VID KV TVINGEN,
DEL AV SÖDERMALM 1:65 SAMT DEL AV TVINGEN 31,
SÖDERMALM, SUNDSVALL**

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har 1996-10-17 upprättat förslag till detaljplan för del av parkmark vid kv Tvingen, del av Södermalm 1:65 samt del av Tvingen 31, Södermalm, Sundsvalls kommun.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 1996-11-04--25.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 18 december 1996 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 16 januari 1997, § 1.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen antas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1997-02-03

1(21)

Tid Kl 14.15-16.00

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

s Håkan Eriksson ordf
s Lennart Andersson
s Inger Andersson
s Sören Ullberg
s Leif Nilsson
s Carina Sjölander
s Vivi-Anne Grundberg
m Kurt Sundberg
mp Arne Muhr
fp Ulla Grelsson
c Lennart Dahlin

Ersättare

s Leif Holmstedt s Lars Olov Norberg
s Margareta Westin v Malkolm Groth

Övriga

Mats Westling Paul Sjödin Bengt Bygdén
Paul Sjölander Lars Lundin Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Protokollet omfattar §§ 27-43

Justerat 1997-02-06

sekreterare


Birgitta Grahn

ordförande


Håkan Eriksson

justerare


Lennart Andersson

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1997-02-06 betygar


Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med • gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns betägen 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- B₁ Bostäder, fristående eller kopplade hus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Ufart Ufart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Fastighetsplan för kv Tvingen, fastställd 1984-09-17, upphör att gälla för Tvingen 31 enligt PBL 6 kap 11 §. Ny fastighetsplan erfordras ej

ILLUSTRATIONER

gångväg Illustrationstext

Planen handläggs enl. PBL § 28 - bestämmelserna om enkel förfarande

Planens syftar till att ändra användningssättet av ett område av parkmark till kvartersmark och därigenom möjliggöra att området kan tillföras angränsande tomt.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av parkmark vid kv Tvingen
del av Södermalm 1:65

samt del av Tvingen 31

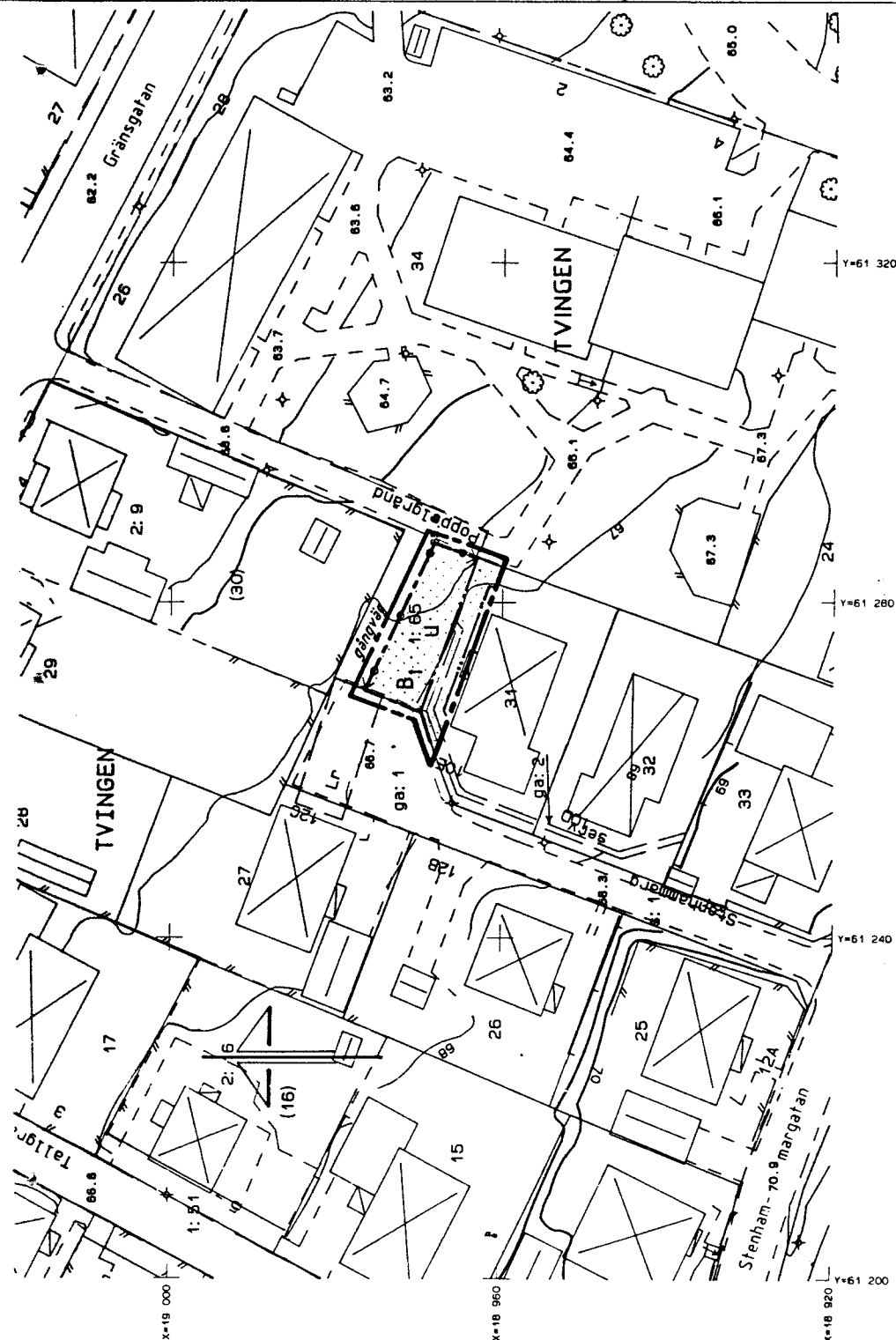
SÖDERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1996-10-17.

LAIRS RIMFORS
planchef

KERSTIN PERSSON
planingenjör

10 5 0 10 20 30 40 meter
Skala 1:400.
1216/96

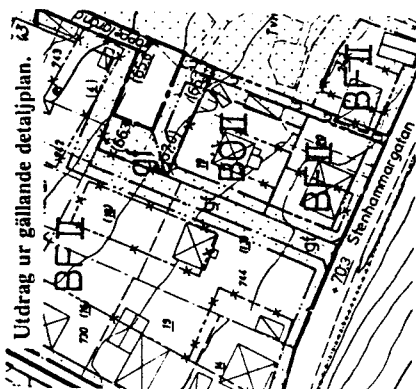


UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: II.
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 56 AC.
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 1996-10-17.

Ingrid Wiklander-Nyländer
överingenjör.

Anlagen av

Laga kraft



Utdrag ur gällande detaljplan. 1:65

Detaljplan för
del av parkmark vid kv TVINGEN
del av Södermalm 1:65
samt del av TVINGEN 31
Södermalm, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1996-10-17.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra användningssättet av ett område parkmark till kvartersmark och därigenom möjliggöra att området kan tillföras angränsande tomt 31 i kvarteret Tvingen.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Parkmarken ligger mitt i bostadskvarteret Tvingen på Södermalm och gränsar i söder mot tomten 31. En ca 4 meter bred remsa i parkmarkens norra del lämnas kvar för att möjliggöra passage.
Arealen av parkmarksområdet är ca 115 m².

Markägoförhållanden

Kommunen äger parkmarken
Tvingen 31 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen, antagen av KF 1990 ligger området inom Sundsvalls tätortsområde.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan S 1369 från 1984.

Program/miljökonsekvensbeskrivning.

Planen innebär ingen sådan förändring av den fysiska miljön att program eller miljökonsekvensbeskrivning kan anses behöva upprättas.

Kommunala beslut

Sedan förfrågan inkommit från ägaren till Tvingen 31 om att få förvärva en intill tomtens gränsande parkremsa och samråd därefter skett med plan- och gatuavdelningen beslutades i SBN 1996-08-19 att uppdra åt stadsbyggnadskontorets planavdelning att upprätta erforderlig detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Bebyggelseområden**

Tomten 31 i kvarteret Tvingen är bebyggd med ett bostadshus (BÖ II i gällande plan) och det nu aktuella markområdet om ca 115 m² läggs i planen ut som prickad kvartersmark, som inte får bebyggas. Området betecknas även som u-område för underliggande tele- och vattenledningar.

En 4 meter bred parkmarksremsa blir kvar för att möjliggöra passage.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör



Detaljplan för
del av parkmark vid kv TVINGEN
del av Södermalm 1:65
samt del av TVINGEN 31
Södermalm, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Sundsvall 1996-10-17.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under första kvartalet 1997.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Avtal

Plankostnaderna tas ut via avtal mellan Tvingen 31:s ägare,
Margareta Larsson och planavdelningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

För del av kvarteret Tvingen gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1984-09-17, akt 2281K-875. Fastighetsbildning i enlighet med tomtindelningen är genomförd. Enligt 6 kap 11 § PBL upphör tomtindelningen att gälla för Tvingen 31. Ny fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering överförs område av Södermalm 1:65 (f d parkmark) till bebyggda bostadsfastigheten Tvingen 31.

Rätten till underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

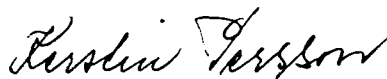
Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

Fastighetsreglering ca 10.000:-

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör