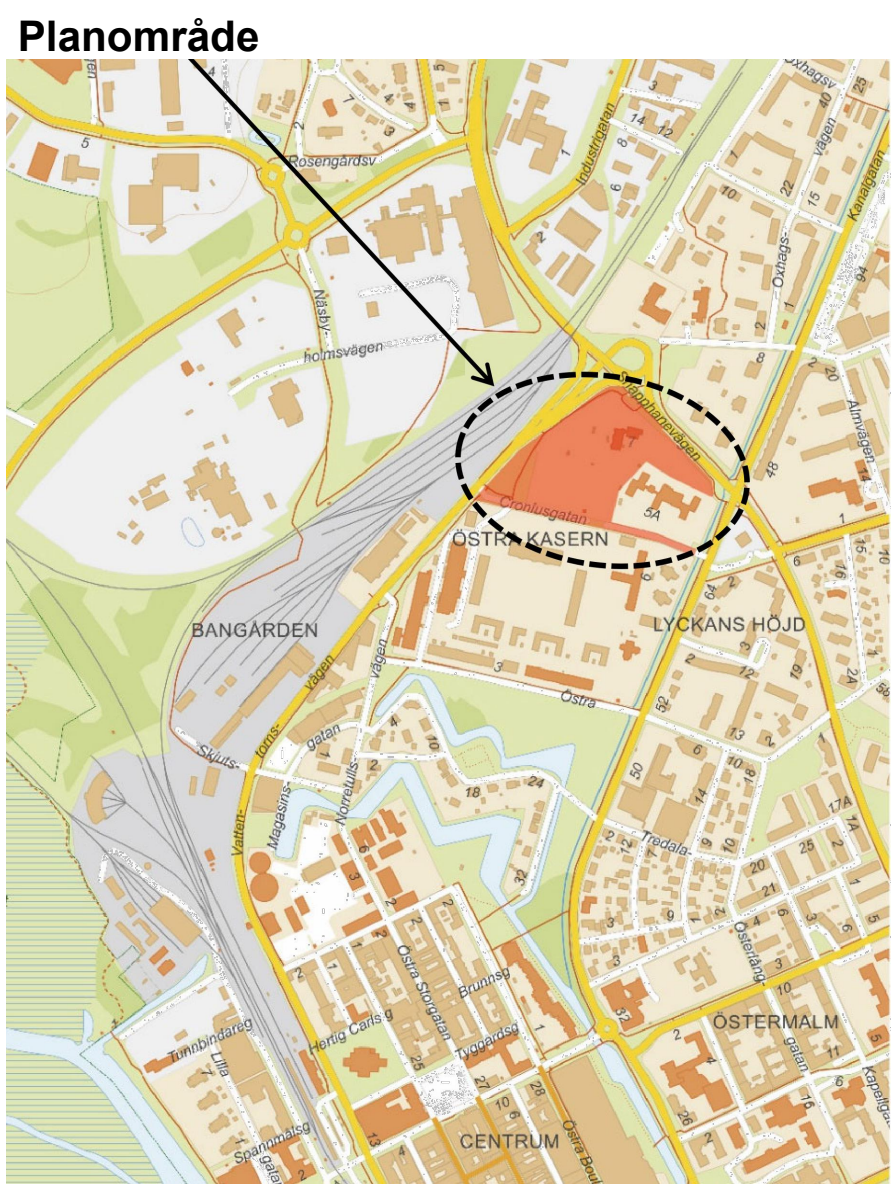
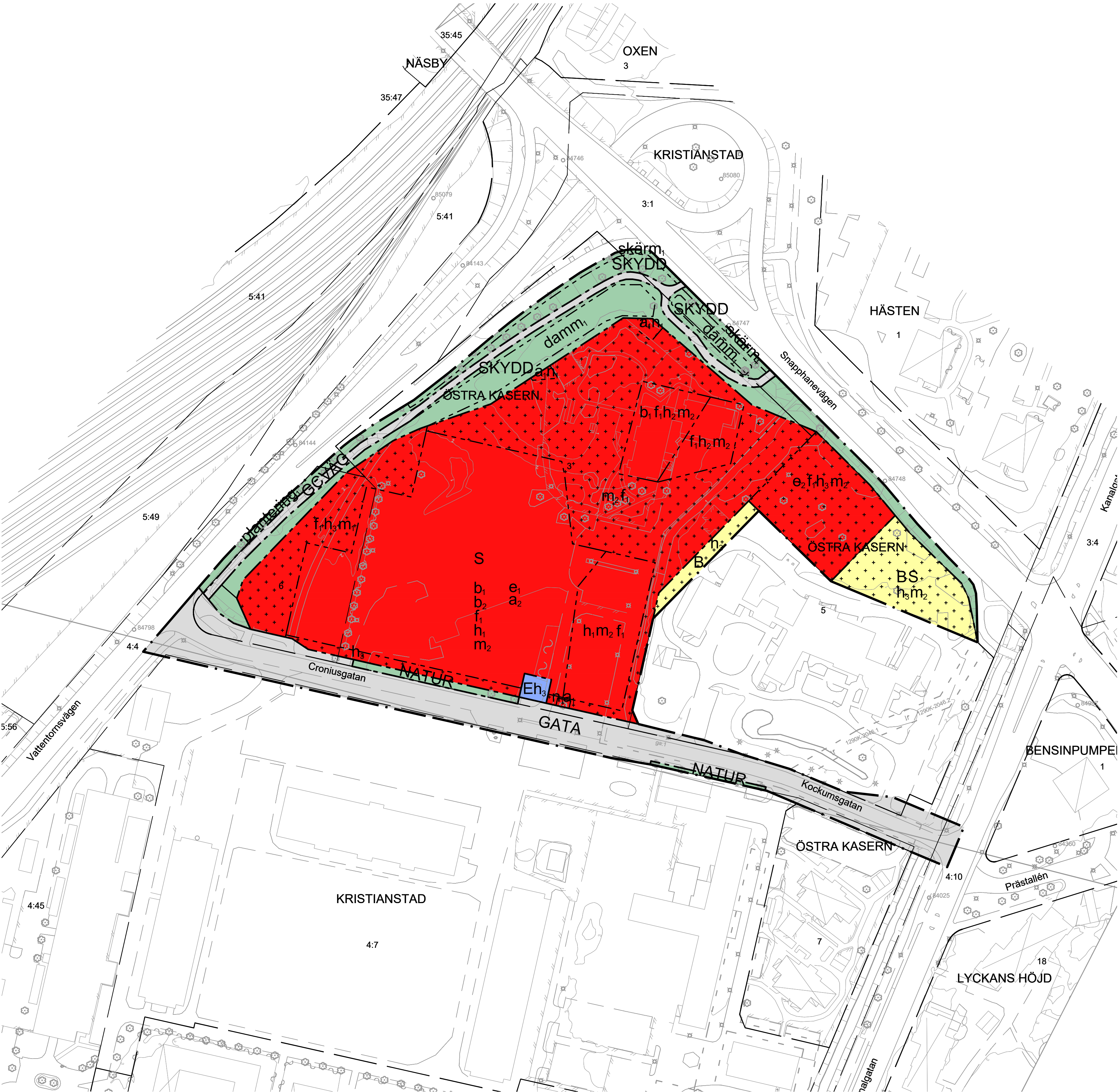


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-05-19

BETECKNINGAR
--- TRAKTGRÄNS
--- FASTIGHETSGRÄNS
--- 3D FASTIGHET
KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X.X FASTIGHETSBECKENING
X.X 3D FASTIGHETSBECKENING
GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP LUTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP LUTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMTRAKT RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
--- RÄTTIGHETSGRÄNS
--- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
--- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
--- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
--- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
+15.00 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
AGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVTRÄD BARRTRÄD
KRAFTLEDNING
STRANDLÖNE VATTENDRAG
STIG
KANTSTEN
VÄGGSTEN
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STÄKET
HÄCK
LYKSTOLPE
INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM R12000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.
GCVÄG Gång- och cykelväg.
NATUR Natur.
SKYDD Skydd.

Kvartersmark

B Bostäder.
E Tekniska anläggningar.
S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

skärm, Bullerskärm med tät konstruktion ska uppföras till en minsta höjd av 1 meter över angränsande vägbana.
damm, Dammskär för hantering av dagvatten
plantering, Plantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 15 meter
h₃ Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Skydd mot störningar

m₁ Marken får inte användas för pedagogisk vistelse, lek och vila.
m₂ Vid nybyggnation ska skolgård för pedagogisk vistelse, lek och vila skämmas av bebyggelse från vänt Valtertorpsvägen och Snapphanavägen.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas huvudsakligen i tegel, sten, trä eller glas. Omfattar ej idrottshall.

Utförande

b₁ Byggnader ska utföras med ventilation med friskluftsintag från vänt Blekingebanan och bangården. Byggnader ska utföras med utrymningsmöjligheter från vänt Blekingebanan och bangården. Byggnader ska utföras med centralt avstängningsbar ventilation.
b₂ Grundläggning ska utformas så att grundkonstruktion uppgår som lägst till +2,8 meter färdigt golv (FG) för huvudbyggnad inom skoländamål

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e₂ Största byggnadsarea är 200 m²

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för skoländamål förrän bullsärmande åtgärd inom allmän plats, SKYDD, har uppförts.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för del av

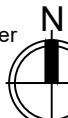
ÖSTRA KASERN 3 M.FL.
Kristianstad

Datum: 2022-08-17
Antagen KF: 2022-09-13 §136
Laga kraft: 2022-10-10

Daniel Wasden
Planchef

Mari Wagner
Planeringsarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter
Skala: 1:1000 A1



Planhandlingar:
□ Planprogram
□ Planbeskrivning
□ Miljökonsekvensbeskrivning
□ Fastighetsförteckning
□ Grundkarta
□ Illustrationskarta
□ Samrådsredogörelse
□ Granskningsutlåtande 1,2

1290K-P2022/9
BN 19-0917