

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-14564-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-12-09 antagit detaljplan för del av Nacksta industriområde, Granlo 3:393 och Högom 3:189, Selånger.

Länsstyrelsen har 1991-12-23 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-01-01**.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + "-"
Planenheten + "-"
Fastighetsregistermyndigheten

2281-P91/1209/3

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Backgränd 18	0611 - 29 000 (växel)	0611-29805 (Reg ek enh) 0611-29208 (Förövers enh)	351 92 - 4

Byggnadsnämnden

1991-12-09

1(33) 21,5
24,5 26,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.40

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄMSTÄMPEL
BYGGSÄLLSKAPET

NRK 91. 12. 13

DIR2023-14564-91

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Susanne Glas
Jan Dahl
Göran Sjölen
Kerstin Persson
Birgitta Grahn
Lennart Andersson med Lennart Dahlin som ersättare

Utes att justera

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 553-583

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Lennart Andersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-12-09

Datum för
anslags uppsättande

1991-12-11

Datum för
anslags nedtagande 1992-01-02Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

SUNDSVALLS KOMMUN

Byggnadsnämnden	1991-12-09	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1991-11-28	6

Bn nr 558

Au nr 811

Dnr 691/91

DETALJPLAN FÖR DEL AV NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE, GRANLO 3:393 OCH HÖGOM 3:189

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-11-11 förslag till detaljplan för del av Nacksta industriområde, Granlo 3:393 och Högom 3:189, Selånger, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-10-10 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

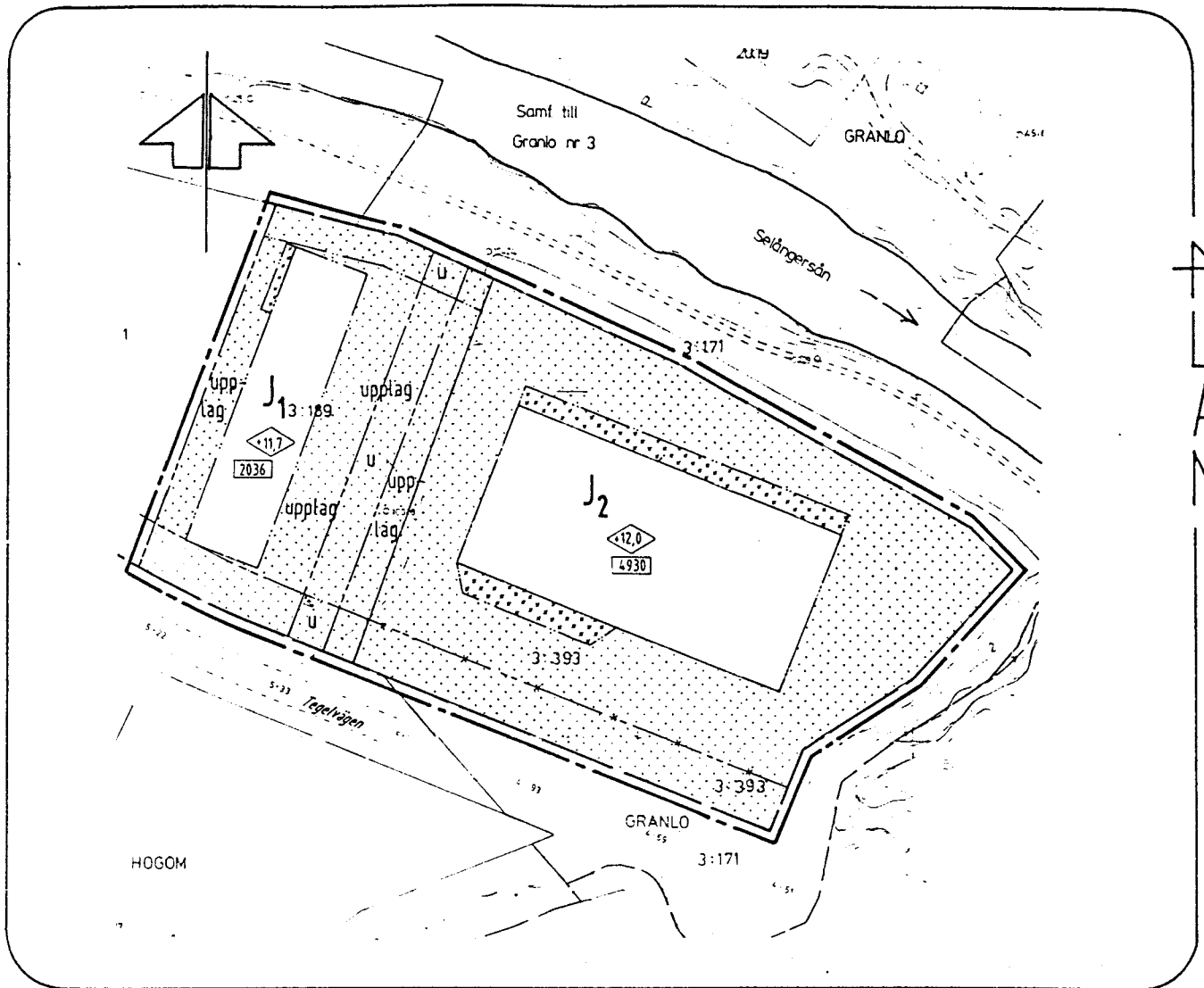
I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE

Granlo 3:393 och Högom 3:189

SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-10-10:

HANDLÄGGARE:

KERSTIN PERSSON

karttekniker

Tel: 19 13 48.

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet är att möjliggöra uppförande av skärmtak på fastigheterna Granlo 3:393 och Högom 3:189.

PLANDATA, läge, areal och ägare

För Granlo 3:393 gäller en detaljplan från 1990 (DP-76) och för Högom 3:189 en detaljplan från 1987 (S 1386).

Planområdet, som ligger mellan Selångersån och Tegelvägen, omfattar ca 2,5 hektar.

Båda i planen ingående fastigheterna är i privat ägo.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden beslutade efter skrivelse från PLB Projektledning Bygg AB att medverka till att möjliggöra uppförandet av skärmtak på ovannämnda fastigheter genom ändring av nu gällande detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Båda fastigheterna är idag bebyggda med var sin byggnad. Eftersom byggrätterna i stort är anspråkade och de båda ägarna behöver ytterligare byggrätt för uppsättandet av skärmtak, har planen upprättats enligt följande:

För Granlo 3:393 har utlagts två områden, enligt inlämnad ansökan, i direkt anslutning till byggnaden. Skärmtakens totala yta får högst vara 1000 m².

För Högom 3:189 har utlagts ett område i direkt anslutning till byggnaden i enlighet med inlämnad ansökan, på totalt 60 m² och sedan har det lämnats ägaren fritt att uppsätta portabla skärmtak inom områden utmärkta med "upplag". dock högst till 240 m².

Noteras bör, vad beträffar dessa fastighet, att ett område med 10 meters bredd på fastighetens kortsida mot Selångersån inte får belastas med skärmtak.

För båda fastigheterna har den totala byggnadshöjden ändrats så, att den överensstämmer med de faktiska höjderna för byggnaderna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen står i överensstämmelse med gällande fastighetsbildning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Plankostnaderna regleras i upprättat avtal mellan kommunen och respektive fastighetsägare.

PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR:

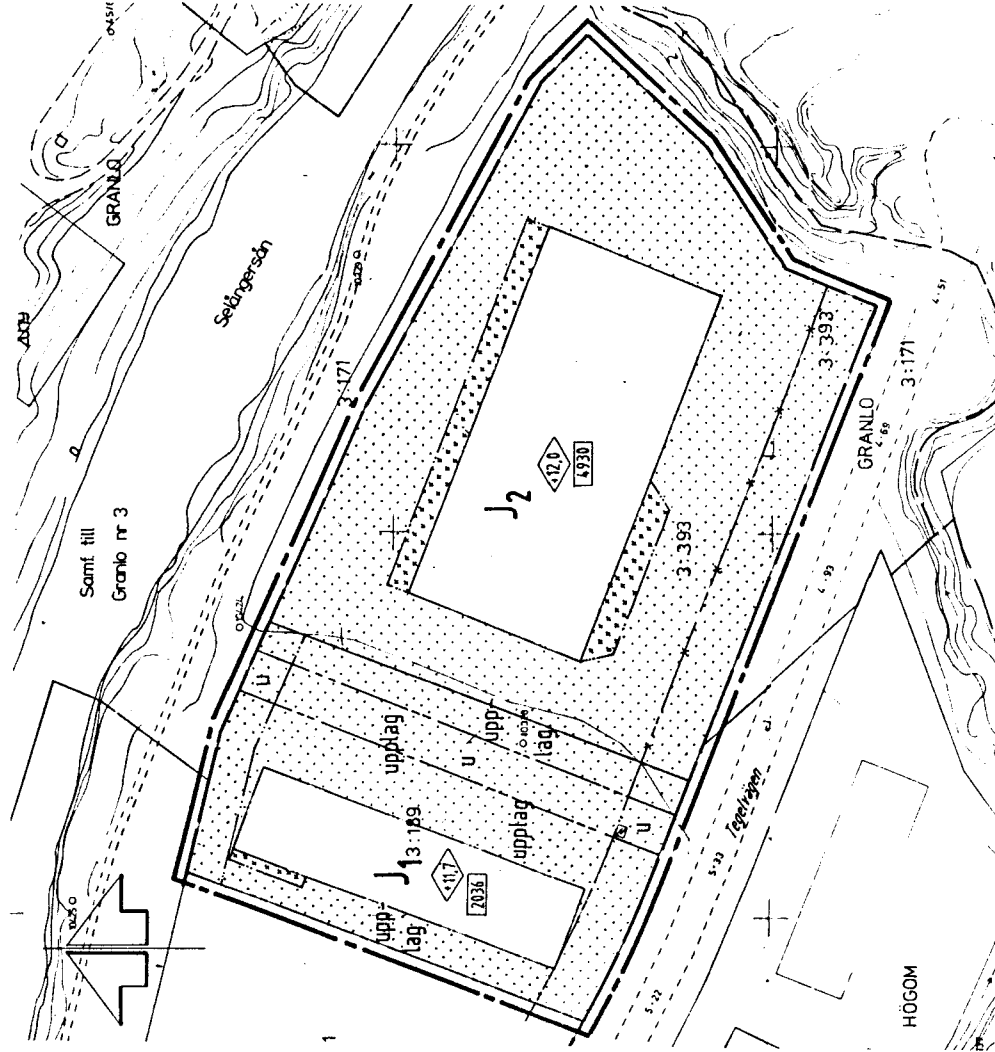
- Fastighetsgräns
- Bebyggelse
- Transformator
- Polygonpunkt
- Avröskurvor
- Rutätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Högom 3:189

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN:

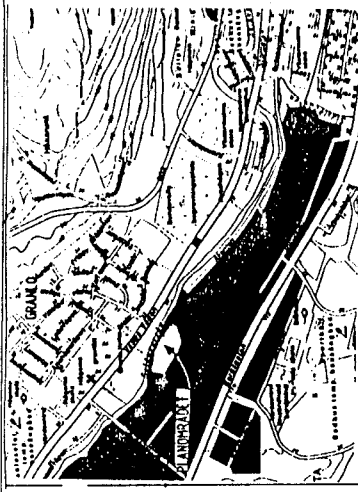
Upprättad: 1974-75 genom fotografometrisk måtning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Höjdhöj: 11
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 45 Bd, 45 Ca.
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1991-10-10.

MATS WESTLING
stadsingenjör.



Anlagen av

Laga kraft!



PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELESE MED * GÄLLER MÖR HELA OMRÅDET.
FÖLJANDE GÄLLER MÖR OMRÅDEN MED MEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGEV ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING AR TILLÄTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas resp. utgå
- Föreslagen egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersskärp

J₁ Småindustri

J₂ Handel med byggmaterial och industriförnödenheter

UTNYTTJANDEGRAD

000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Mark där skärmtak får uppföras: för Granlo 3:393 till högst 1000 m² och för Högom 3:189 till högst 60 m².

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

upplag Portabla skärmtak får uppföras till sammanlagt högst 240 m²

UTFÖRNING

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANEN GENOMFÖRS ENLIGT PBL 5:28, REGLERNA OM ENKELT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
GRANLO 3:393 och HÖGOM 3:189

SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-10-10.

LARS RHOFORS

stadsbyggnadschef

KERSTIN PERSSON

karttekniker

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METER

SKALA 1:1000.