



Skogbegrädd slänt söder om kyrkan

Detaljplan för del av Stugubyn 3:114, (Nya kyrkan) Ragunda kommun, Jämtlands län

Upprättad	2019-04-17
Samråd	2019-04-17
Granskning	2019-07-02
Antagen	2019-08-28
Laga kraft	2019-10-09

Planförfattare:
Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser och illustrationer, planbeskrivning med redovisning av planens genomförande, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ligger östra delen av Stuguns samhälle och syftar till att möjliggöra ett markbyte mellan kommunen och kyrkan. En del av Stugubyn 5:36, som ägs av kyrkan, ingår i kvartersmark för industriändamål. Den marken avser kommunen förvärva. Den byts mot en skogklädd slänt söder om kyrkan (del av Stugubyn 3:114), som kyrkan vill ska ingå i kyrkotomten. Avsikten är att bibehålla huvuddelen av skogen inom området, men en försiktig gallring för att få in mer ljus i kyrkan kan bli aktuellt. Detta område utgör allmän plats (Park) i gällande plan från 1978.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen, kulturmiljöer

Området berör inga riksintressen. Kyrkomiljön omfattas av skydd enligt Kulturminneslagen (KML)

PLANDATA

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet ligger i östra delen av Stuguns samhälle. Planområdet omfattar ca 0,7 hektar. Marken inom planområdet ägs av Ragunda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

För Stugun finns fördjupad översiktsplan från 1981.

Detaljplan

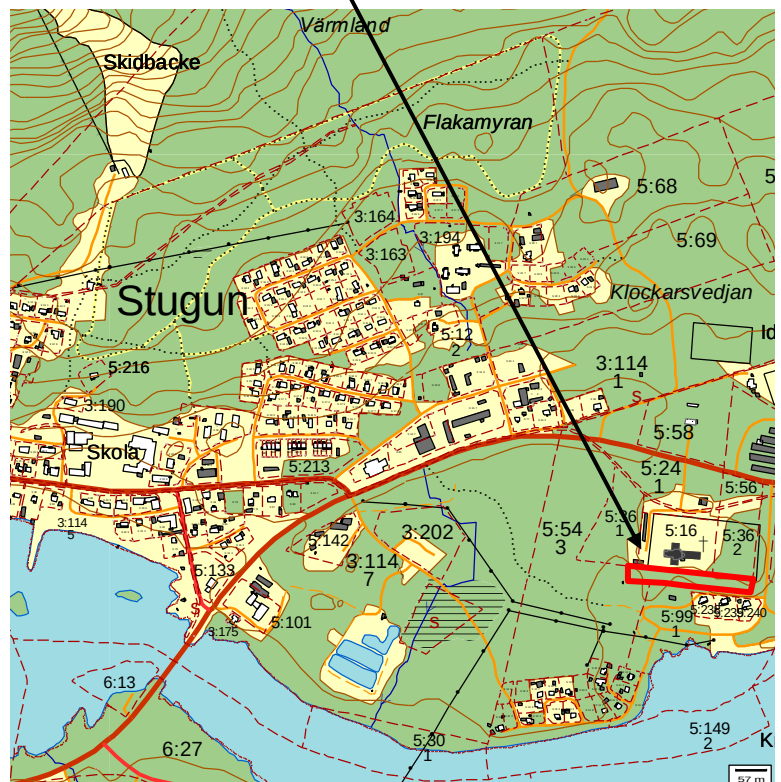
Planområdet omfattas av detaljplan där det aktuella området utgör allmän plats (park). Se nästa sida.

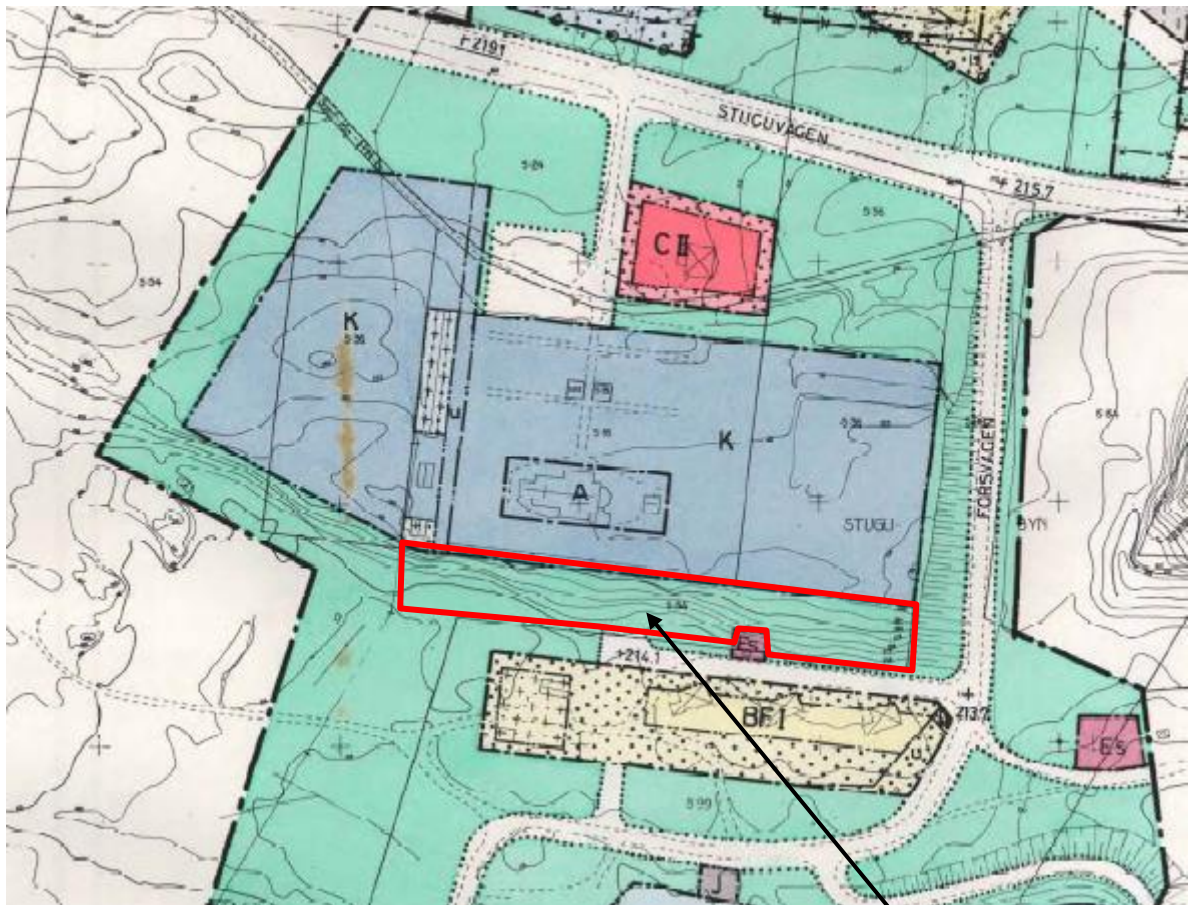
Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts som erforderligt, då marken omfattas av gällande detaljplan.

Kommunala ställningstaganden

Bygg och miljönämnden har 2015-09-01 lämnat positivt planbesked för planändringen.





FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet

Natur

Mark och vegetation

Området ligger i anslutning till kyrkoområdet och utgörs av en skogklädd slänt.

Fornlämningar, kulturmiljöer

Inga kända fasta fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Kyrkomiljön omfattas av skydd enligt Kulturminneslagen (KML).

Skogsområde inom kyrkoområdet

Den skogsklädda slänten avses bibehållas och skötas som naturmark.

Kommersiell service

Affärer med dagligvaror, bank, restauranger, skola mm finns i bykärnan ca 900 meter mot väst.

Jämställdhet, barnperspektiv

Planen förändrar i praktiken inte markanvändningen för skogsslänten och har ingen påverkan på frågor rörande jämställdhet och barnperspektiv.

Gator, trafik

Planändringen påverkar inte gator och trafik. Planen tar hänsyn till en i gällande plan utmärkt vändplan samt område med nätstationer.

Teknisk försörjning, dagvatten

Planändringen påverkar inte frågor som rör teknisk försörjning eller medför någon ändring vad avser dagvattenavrinningen från området.

Strandskydd

Planområdet ligger 100 m från Indalsälven och berörs av inte av strandskyddsbestämmelser.

Behov av miljöbedömning

Denna plan innebär i praktiken ingen förändring av markanvändningen och genomförandet har inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan, se vidare i separat behovsbedömning.

PLANENS GENOMFÖRANDE**ORGANISATORISKA FRÅGOR***Tidplan*

Planen, som handläggs med standardförfarande då den berör allmän plats i gällande plan, skickas ut på samråd under våren 2019. Om inga allvarigare invändningar framförs, kan planen skickas ut på granskning i sommar och antas i hösten 2019.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförande av markbytet.

Huvudmannaskap

Genom planändringen tas vissa delar av allmän platsmark bort och ersätts av kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR*Fastighetsbildning, fastighetsreglering*

Planområdet regleras in i kyrkans fastighet Stugubyn 5:16, samtidigt som markområdet inom industrikvarteret regleras in i kommunens fastighet Stugubyn 3:114. Förrätningskostnaderna delas mellan kommunen och kyrkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av stadsarkitekt Ulf Alexandersson på uppdrag av Ragunda kommun.