

Akt nr:

0181K-P314A

AU\$0181K-P314A

Byggnadsbestämmelser för Igelsta 9⁺, fastställda
genom länsstyrelsens resolution den 2 sept. 1957.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen få bostäder inredas endast i den utsträckning som prövas lämpligt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med G betecknad mark får bebyggas endast med garage.
Mom. 3. Med N betecknad mark får bebyggas endast med panncentral och tvättstuga.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.
Mom. 2. Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus, d.v.s. enfamiljs bostadshus som medelst uthus, garage eller dylikt förbundits med grannes huvudbyggnad. Byggnadsnämnden skall bestämma utbyggnadsföljden.
Mom. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnader som den med a - b betecknade gränsen för kvarteret och minst 1,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

- 2 -

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 8.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med S, k eller r betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

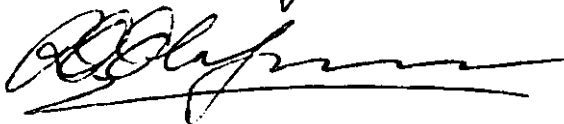
§ 12.

VATTEN OCH AVLOPP.

Tomtplate får icke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt framdragas enligt av Hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 13.

I den mån ej annat genom föreliggande byggnadsplan och ovanstående bestämmelser föreskrives gäller även jämlikt byggnadsstadgans 141 §, vad i byggnadsstadgans 97 § pkt 1-7 stadgas.

Vidmaras i Härnäs:


Avskrift

B E S K R I V N I N G och
B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändrad byggnadsplan
för sydvästra delen av
F A S T I G H E T E N 9¹
tomt för småkyrka
ÖSTERTÄLJE KOMMUN
S t o c k h o l m s l ä n.

Planområdet för rubr. förslag omfattar den i gällande byggnadsplan för del av fastigheten 9¹, fastställd den 2 september 1957, väster om kommunalhusTomten upptagna allmänna platsmarken. Terrängen utgör en barrskogsbevuxen sydvästsluttning.

Härvarande förslag åsyftar att möjliggöra uppförandet av en småkyrka. Kyrkans arkitekt är Rolf Bergh, SAR, Stockholm. Kommunen har för avsikt att ställa erforderlig tomtplats till förfogande. Kyrkobyggnaden jämte församlingshem avses placerade invid en i gällande plan upptagen parallellgata till nuvarande Grödingevägen. Enligt uttalanden från representanter för kyrkorådet skall området inte förses med avstängande inhägnad, utan skall byggnaderna fritt inkomponeras i terrängen. Platsen för kyrkobyggnaderna samt nödvändiga utrymmen för tillfartsväg, parkering och förgård har i förslaget visats som allmänt område. En större lekplats kan lämpligen anordnas söder om sagda område.

Planförslagets genomförande uppges ske så snart det vunnit fastställelse.

För byggnadsplaneförslaget avses följande särskilda bestämmelser att gälla.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning (Byggnadsmark).

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Storlek av tomtplats.

Med A betecknat område skall utgöra en tomtplats.

- 2 -

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas.

Av med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till brandsäkerhet och från allmän synpunkt provas lämplig.

Östertälje och Södertälje den 1 februari 1960.

Fritz Voigt
ark. SAR

Rätt avskrivet intygas:

Karin Starkham