

Avskrift
IIIG2 1 67.

CD 11 Nr 3. 221.
Läk. III lantmäterikontoret
i Skarabergs län
- 1. SEP 1967

Förslag finns 5625.

x/ 6. pl. 388. avr. M

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Vårsås kommun den 16 december 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen ✓ för Igelstorps stationssamhälle i Sventorps socken, Vårsås kommun. Förslaget har angivits å en av arkitekten Stig Morud och ingenjören Kurt Karlsson år 1966 upprättad sedermera reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen och bestämmelserna och beskrivningen med bevis att de tillhör länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot fastställelsen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall inges till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Mariestad i landskansliet den 30 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Tor Jungkvist

— Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag

Kerstin Jansson
Kerstin Jansson

Avskrift

388)
 I föra b. pl. Vgällen att komplettera
 ej får vara mindre än 800 m.
 gäller det här också?

Bil.A.

fr. mil. undersökt. av Ölen

Förslag till

B E S T Ä M M E L S E R

för ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
 Igelstorps stationssamhälle (Östergården) i
 Sventorps socken, Vårsås kommun och Skaraborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt
 ändamål.

se akt
 388

I övrigt skola samma bestämmelser gälla, vilka gälla
 för byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle
 (Östergården), fastställd den 24 juli 1963.

Skultorp den 15 april 1966.

MORUDS ARKITEKTKONTOR

Stig Morud
 Stig Morud
 arkitekt

Kurt Karlsson
 Kurt Karlsson
 ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges
 beslut den 16/12 1966, § 51,
 intygas

Lennart Svartvik
 kommunalkamrer
 Kf:s sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Skara-
 borgs län beslut den 30 augusti
 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
 Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar
 Enligt uppdrag

Kerstin Jansson
 Kerstin Jansson

Avskrift

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för IGELSTORPS STATIONSSAMHÄLLE (Östergården) i Sventorps socken, Vårsås kommun och Skaraborgs län.

Tidigare planläggning.

Förslaget berör en den 24 juli 1963 fastställd byggnadsplan för Igelstorps stationssamhälle (Östergården) samt utomplansbestämmelser fastställda den 31 augusti 1964.

Områdets belägenhet.

Området avgränsas i norr av riksväg nr 49 Skövde - Karlsborg, i öster av ovannämnda byggnadsplan å Östergården, i söder av Statens Järnvägar och i väster av skogsskifte till Sventorp Västergården.

Befintlig bebyggelse.

Planområdet är obebyggt så när som på en dispenserad enfamiljsvilla.

Det angränsande, fastställda byggnadsplaneområdet är numera fullt exploaterat med radhus och fristående bebyggelse i enlighet med planens intentioner.

En bergborrad vattentäkt är belägen inom det föreslagna byggnadsplaneområdet.

Topografi.

Föreliggande planområde utgöres till större delen av ett kuperat barrskogsområde medan ett mindre område i norr består av flack åker.

Vatten och avlopp.

Inom det område, som är föremål för ändring av tidigare gällande byggnadsplan, finnas vatten- och avloppsledningar framdragna och erfordra en förlängning med endast ca 30 meter.

Den nordligare delen av planområdet erfordrar en utbyggnad av befintligt ledningsnät med ca 160 m.

Ägoförhållanden.

Med undantag för den tidigare omnämnda dispenserade tomten befinner sig ägovidden i Vårsås kommuns ägo.

Planförslagets syfte.

Planarbetet har syftat till att åstadkomma ändring i gällande byggnadsplan för att möjliggöra genomförandet av ett aktuellt nybyggnadsprojekt inom området för sammanbyggda hus. En ansökan om dispens från gällande byggnadsplan inom ovannämnda område har av länsarkitektkontoret bordlagts i avvaktan på föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen.

Ytterligare syfte med planläggningen har varit, att samtidigt som ett skyddsområde reserveras omkring den inom området belägna vattentäkten söka ernå en reglering av byggnadsrätten å ett framträdande och mycket attraktivt höjdparti i planområdets mitt.

Samråd.

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsarkitekten och länsingenjören i Mariestad, med byggnadsnämnden i Vårsås samt med vatten- och avloppsprojektören (LBF) inom angränsande byggnadsplaneområde.

Skultorp den 15 april 1966

MORUDS ARKITEKTKONTOR

Stig Morud

Stig Morud

arkitekt

Kurt Karlsson

Kurt Karlsson

ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 16/12 1966, § 51, intygas.

Lennart Svartvik

kommunalkamrer

Kf:s sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 30 augusti 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag

Kerstin Jansson
Kerstin Jansson