

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
0:00	Fastighetsbeteckning
s:00	Samfällighet
ga:00	Gemensamhetsanläggning
Lr	Ledningsrätt
s:00	Servitut
	Byggnader
	Skärmtak
	Övrig byggnad
	Transformatorstation
	Trappa
	Häck, mittlinje
	Staket
	Stenmur, mittlinje
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Vattendrag
	Höjdkurva
	Markhöjd
	Körbana
	Refug
	Gång- och cykelbana
	Vägräcke
	Elledning
	Barrskog
	Lövskog
	Berg
	Belysningsstolpe
	Brunn
	Fast fornlämnning
	Formminne, yta
	Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur
Uddevalla Kommuns digitala baskarta.
Kartstandard enligt HMK-K.2.2.6.1
Fullständighet: standard 2
Lägesnoggrannhet: standard 2
Aktualitet: standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH 70

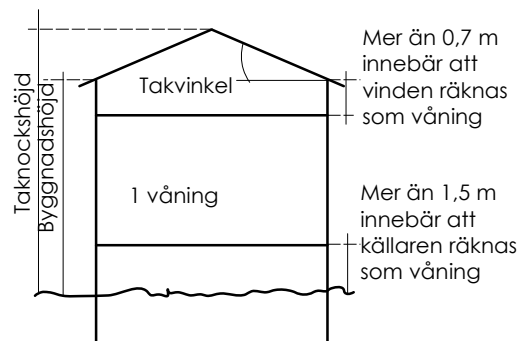
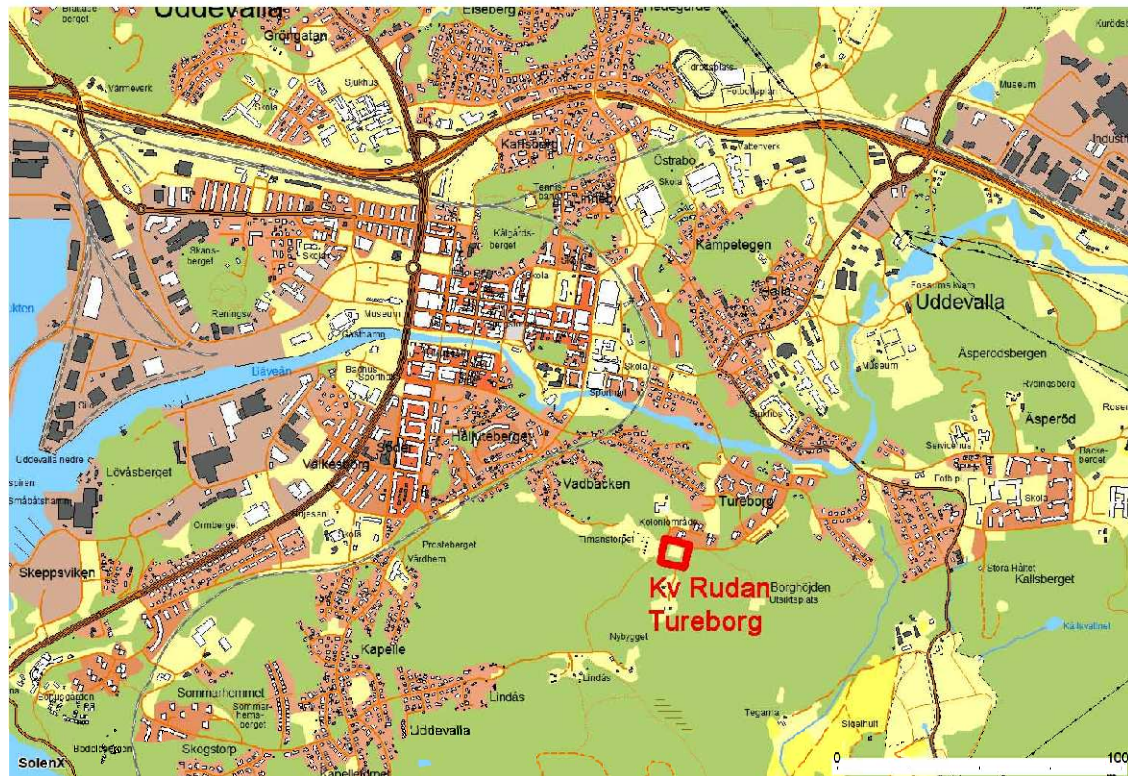
Upprättad Uddevalla 2015-09-03

6469300

Martin Jonsson
Mättningschef
Uddevalla Kommun



PLANKARTA



Figur som bl a. visar skillnad mellan tackhöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl a. bygglovguiden.se

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

FÖRKLARINGAR

ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, centrumändamål endast i markplan
- B₂ Bostadskomplement, parkering, förråd och garage o dyl

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, ej parkering
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Högre belastning på mark än 5 Kpa är inte tillåten
- Marken får byggas över med körbart bjälklag, tak får byggas, dagvattenfördröjning anordnas
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g
- u

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ För infiltration för marken till högst 50 % hårdgöras inom kvarter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Värdefulla byggnader

- q₁ Mur vidmakthålls

Utformning

- <0,0> Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Fastighetsindelingsbestämmelser: Gällande tomtindelningar upphävs, för kv Mörtén 1 - 1485K-17/1958, för kv Karpen 1 - 1485K-18/1958, för kv Spiggen 1 - 1485K-19/1958

UPPLYSNING

Flyghinderanalys ska utföras för byggnadsverk med höjd över 20 m, se www.lfv.se.

- Illustrationslinje



Detaljplan för Kv Rudan, del av fastigheten Tureborg 1:136 m fl

samt upphävande av fastighetsindelning enligt administrativ bestämmelse

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad
2014-09-19, rev 2015-09-03

Charles Hörnstein
planarkitekt ff plch

Daniel Andersson
planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskr.
Fastighetsförteckning DP
Grundkarta

Samrådsredogörelse
Utfåtande
för övriga handlingar se planbeskrivning

Antagen:
2015-09-20

Laga kraft:
2015-10-15

Plan nr:

1142