

4

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN PLANNINGSAVD.	
1987-06-12	
11	

DEL AV OMRÅDET HASSLUM

SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAT 1987-02-18

Del av området HASSLUM, Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län
Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Skiss till översiktsplan.
- B. Grundkarta.
- C. Ägokarta.
- D. Markägarförteckning.
- E. VA-plan
- F. Vegetationsinventering.
- G. Utdrag ur arbetsplanen för Östra ledens utbyggnadsetapp II.
- H. Geoteknisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan Karlsborgsjärnvägen och Hasslumsvägen och i anslutning till Östra ledens utbyggnadsetapp II.

Areal

Planområdets totala areal är c:a 6.1 ha.

PLANERINGFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Berörd stadsplan:

St 290 Stadsplan för del av ÖSTRA LEDEN etapp II, fastställd 1984-04-11.

Angränsande stadsplaner:

St 155 Stadsplan för området KUNGSBERG i SKÖVDE, fastställd 1963-08-21.

St 242 Stadsplan för norra delen av industriområdet HASSLUM i SKÖVDE, fastställd 1973-10-03.

Kommunala ställningstaganden

Som underlag för planförslaget finns ett köpekontrakt upprättat mellan Skövde kommun och Vägverket, vägförvaltningen i R-län angående försäljning av erforderlig mark för etablering av ny vägstation för Skövde vägdistrikt. Kommunen skall upprätta stadsplan för ifrågavarande område.

Planberedningen har vid sammanträde 1987-02-03; §5 beslutat uttala att förslaget tillstyrkes samt att en trädridå mot Östra leden bör sparas.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1987-02-05; §40 beslutat notera informationen angående redovisad stadsplaneskiss och uttala att planarbetet kan fortsätta enligt redovisade principer.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden och vegetation

Området sluttar jämnt från norr mot söder med en högsta nivå på c:a +135 vid Hasslumsvägen och med en lägsta nivå på c:a + 125 vid Karlsborgs-järnvägen i söder. Inom föreslaget A-område finns en liten markant kulle med en maxhöjd på drygt + 132. Trädbeståndet inom planområdet består i huvudsak av storväxta tallar med vissa inslag av gran, björk och asp. Vegetationens omfattning framgår av bilaga F.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av K-Konsult och är redovisad i utlåtande daterat 86-11-28. Inom föreslaget A-område finns sand, som ned till tio meters djup är stabil och obetydligt sättningsbenägen. Smärre sättningar kan däremot erhållas i den underliggande

silten om markytan belastas. Begränsas lasten till ungefär 50 KN/m² bedöms dock sättningarna ej överstiga 3-5 cm. Eftersom grundvattnet finns relativt nära markytan bör byggnader utformas källarlösa alternativt bör byggnadsdelar under mark gjutas i vattentät betong.

Den genomförda undersökningen är översiktlig och syftar till att beskriva områdets byggbarhet i stort. Kompletterande undersökningar kommer att krävas i samband med detaljprojektering. Se även bilaga H.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet.

Gator och vägar, trafik och ledningssystem

Befintliga vägar inom planområdet utgörs av Hasslumsvägen (väg 5526) med Horsåsvägens (enskild väg) anslutning från nordost.

Trafiken på Horsåsvägen är av begränsad omfattning under större delen av året, dock med viss ökning under vår och höst då säsongsförsäljningen ökar vid befintlig plantskola i Hasslum.

Trafikintensiteten på Hasslumsvägen har ökat och är nu c:a 3000 fordon/ vardagsmedeldygn. Stor del av denna trafik är troligen genomgående och utgör trafik mellan de östra läns- och kommundelarna och de norra delarna av centralorten.

I Hasslumsvägen finns en allmän vattenledning samt flera tele- och elkablar och i Horsåsvägen finns komplett VA-system utbyggt - se även bilaga E.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns bebyggelse på fastigheten 5:142 som utgörs av ett kommunägt äldre bostadshus med mindre uthusbyggnader. Byggnaderna avses att rivas när Horsåsvägen skall byggas om och få ny anslutning till Hasslumsvägen.

Markägoförhållanden

Kommunen äger merparten av marken inom planområdet. Dock erfordras inlösen av två mindre markområden för utbyggnad av planerat vägprojekt, nämligen del av fastigheterna 5:182 och 5:135. Kontakter med berörda markägare har tagits.

PLANFÖRSLAG

Område för ny vägstation

Vägförvaltningens vägstation för Skövde vägdistrikt finns idag i Skultorps tätort, vilket torde vara väl känt i hela landet. Lokalerna är gamla och inte ändamålsenliga enligt dagens krav. Olika lösningar har diskuterats och ett flertal alternativ har undersökts. Ett alternativ har varit att lokalisera en ny anläggning i anslutning till Skövde kommuns nya förråds- och verkstadsanläggning som fn uppföres på fd T2:s garageområde som är beläget c:a 400 m sydväst om planområdet.

Med en sådan placering hade flera funktioner kunnat samordnas mellan kommunen och vägförvaltningen. Tyvärr visade undersökningar att markbeskaffenheten inom delar av området inte var lämplig för en vägstation och dessutom är terrängen alltför kuperad vilket gjorde att de användbara ytorna blir för små.

Den placering som föreslås i detta planförslag ligger öster om Östra leden men ändå så pass nära kommunens förråd och verkstäder att vissa funktioner kan samordnas.

Det föreslagna läget direkt intill en anslutning till Östra leden har varit en mycket viktig faktor vid valet mellan olika alternativ.

Anläggningarna inom föreslagen vägstation kan anslutas till det kommunala VA-nätet enligt separata handlingar upprättade av gatukontoret. Se bilaga E.

Del av Östra ledens etapp II och Hasslumsvägen

Hela Östra ledens etapp II mellan Hjövägen i söder till Törebodavägen i norr omfattas av fastställd arbetsplan. Endast den sydligaste delen Hjövägen - Karlsborgsjärnvägen ingår i fastställd stadsplan. Eftersom föreslaget läge för vägstationen har anknytning till anslutningsramp till Östra leden har även delen mellan Karlsborgsjärnvägen och Hasslumsvägen medtagits i stadsplaneförslaget, som i tillämpliga delar ansluter till arbetsplanen enligt bilaga G.

Gång och cykelvägar

I planförslaget redovisas gång- och cykelvägar enligt arbetsplan för Östra leden. Se bilaga G.

Natur- och parkområden

Inom redovisade naturparksområden förutsätts att befintligt trädbestånd i största möjliga utsträckning sparas. Även inom föreslaget A-område bör visst bestånd av befintliga träd kunna sparas, framför allt i den östra delen där tallbeståndet är relativt tätt.

Utmed Östra leden föreslås en zon för skyddsplantering.

Redovisade parkområden i planförslaget utgör till största delen skyddsområden (diken och slänter) inom vägområde. I parkområdet anläggs även en bullerskyddsvall vid befintliga fastigheter.

Skyddsrum

I skyddsrumspanen för Skövde centralort är planområdet beläget inom område U9. Eftersom antalet anställda inom vägstationen endast är ett tiotal personer kommer inte några krav att ställas på byggande av skyddsrum. Förslagsvis kan erforderligt antal skyddsrumspplatser i framtiden hänvisas till småhusområdet norr om planområdet.

Immissioner

Bullerberäkningar har utförts av miljö- och hälsoskyddskontoret. Erforderlig bullerskyddsvall finns redovisad i arbetsplanen för Östra leden och finns även i det aktuella planförslaget.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Vägverket svarar för utbyggnaden av Östra ledens etapp II. Skövde kommun utför ombyggnaden av Hasslumsvägens del som ligger utanför arbetsplanen för Östra leden samt utbyggnaden av VA-nätet och elkabelnätet. Televerket utför tillkommande telearbeten.

Kostnader för genomförandet

Sedvanliga kommunala exploateringskostnader och anslutningsavgifter tas ut i samband med försäljningen av markområdet för den blivande vägstationen. Särskilt köpekontrakt har upprättats. Kostnaderna för Östra ledens utbyggnad kommer att täckas i Vägverkets flerårsplan för åren 1988-97.

Tidplan

Byggstart för Östra leden är beräknad till maj-juni 1987. Vägstationen

skall påbörjas omgående när plan- och fastighetsfrågorna är klara.

SAMRÅD

Planförslaget är upprättat i samråd med berörda kommunala förvaltningar främst gatukontoret, planeringskontoret och miljö- och hälsoskyddskontort.

Samråd med olika avdelningar inom vägförvaltningen har skett, dels beträffande A-områdets utformning dels beträffande Östra leden och Hasslumsvägens profillägen.

Med SJ:s Göteborgskontor har samråd skett angående den fria sikten vid korsningen mellan Östra leden och Karlsborgsjärnvägen.

Televerkets lokalkontor i Skövde har kontaktats angående kabelsträckningar i området och framtida teleförbindelser till vägstationen.

Till enskilda fastighetsägare i grannskapet har skrivelser utgått dels 1986-11-19 och dels 1987-02-02. Skrivelserna innehöll en orientering om vägverkets planer beträffande ny lokalisering av vägstationen och önskemålet om etablering i närheten av Skövde kommuns anläggning i Hasslum. I skrivelserna uppmanades fastighetsägarna att ta kontakt med stadsbyggnadskontoret för ytterligare information och samråd. Vid därpå följande kontakter har en mängd synpunkter, önskemål och krav framförts. Många av dessa gällde inte planfrågor och har därför icke tagits med i denna samrådsredogörelse.

Ägaren till fastigheten 5:170 framförde önskemål om att vägstationen bör ligga kvar i Skultorp.

Ägarna till fastigheterna 5:144, 5:163 och 5:164 framförde önskemål om en ersättning för den lilla kulle som hamnar inom A-området. Kullen används vintertid som pulkabacke.

Kommentar:

C:a 250 m öster om nämnda kulle finns ett f d grustag som efter slyröjning och vissa markarbeten kan utgöra en ersättningsbacke.

Ägarna till fastigheten 5:171 har helt motsatt sig lokaliseringen av vägstationen. Följande skäl framhölls:

- a) buller och avgaser från vägförvaltningens fordon kommer att påverka fastigheterna utefter Hasslumsvägen.

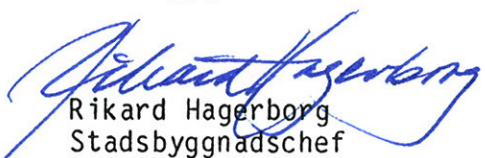
- b) risk föreligger att hela skogen tas i anspråk i framtiden om en första etablering kommer till stånd
- c) mycket folk från stadsdelarna Norrmalm, Storegården och Lunden använder skogen för olika aktiviteter
- d) barnens pulkabacke försvinner om den lilla höjden skall ingå i A-området.

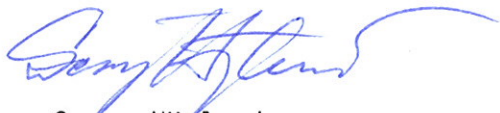
Kommentar

- a) avståndet mellan fastigheten och möjliga körytor inom den blivande vägstationens område understiger inte c:a 140 m, och dessutom kommer anslutning till området att förläggas direkt till blivande vägramp vid Östra leden, varför dessa farhågor får anses överdrivna
- b) några planer på ytterligare etableringar i anslutning till planområdet finns inte och skulle det bli aktuellt måste en ny detaljplan utarbetas.
- c) det relativt begränsade område som tas i anspråk för vägstationen kan kompenseras med stora sammanhängande friområden österut, dels i anslutning till befintligt egnahemsområde, dels på Räddningsskolans mycket omfattande friområden som börjar c:a 500 m nordost om planområdet
- d) se tidigare kommentar (5:144, 5:163, 5:164)

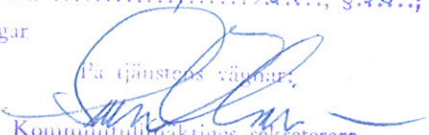
Skövde 1987-02-18

Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret

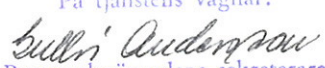

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Georg Höglund
1:e Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den 25 maj 1987, § 98.;
betygar


På tjänstens vägnar:
Kommunfullmäktiges sekreterare

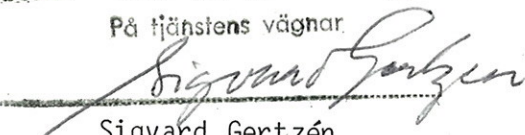
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde beslut den 23 april 1987, § 167.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut 1987-08-04 betygar

På tjänstens vägnar


Sigvard Gertzén

Del av området HASSLUM
Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Med xa betecknad del av allmän plats/trafikled och parkmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett övre plan.

2 mom Med za betecknad del av allmän plats/trafikled och parkmark skall hållas tillgänglig för allmän kör trafik i ett övre plan.

3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän körtrafik.

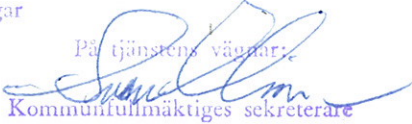
4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

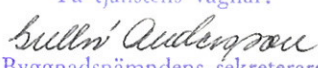
Skövde 1987-02-18

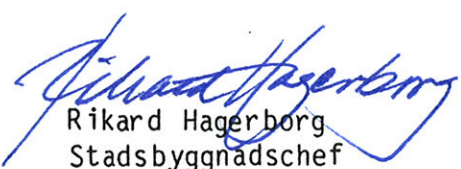
Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret

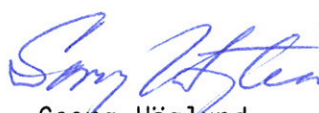
Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 25 maj 1987, § 98;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 23 april 1987, § 167;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Georg Höglund
1:e Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
Beslut 1987-08-04 betygar

På tjänstens vägnar


Sigvard Gertzén