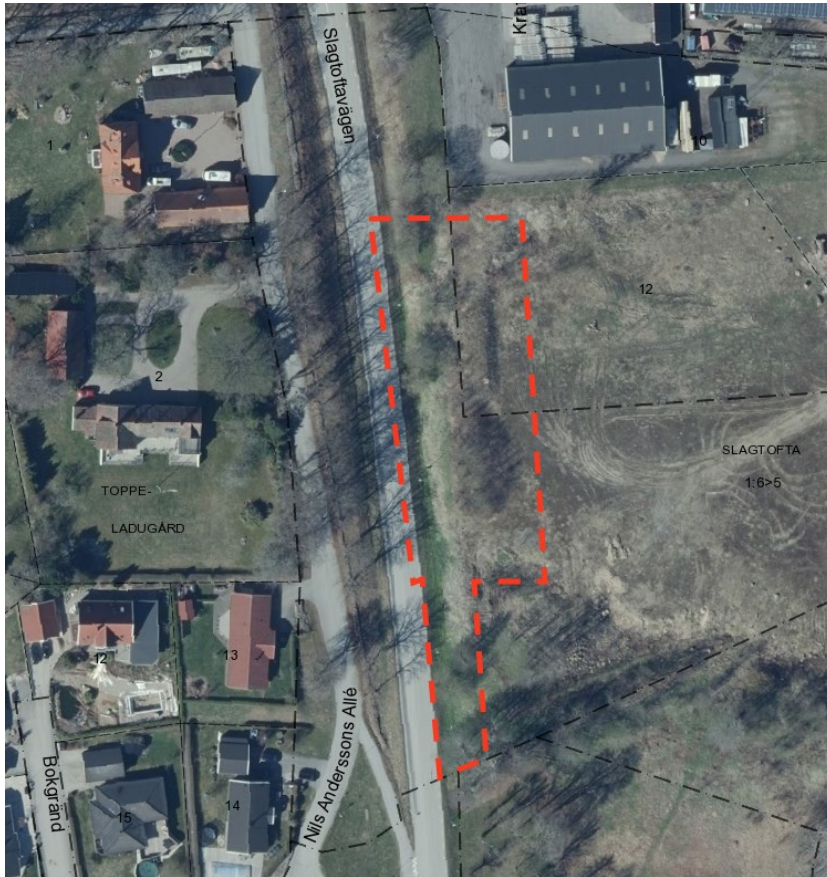


Diarienummer
Planens beteckning
Påbörjad
Antagen av KF
Laga kraft
Genomförandetid

KS 2023-00151
1266-P2024/3
2023-05-15
2024-08-26 § 129
2024-09-25
5 år



Figuren visar planområdets omfattning (röd linje).

Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12, utfart för blåljusstation

Hörby kommun, Skåne län

Planbeskrivning

Standardförfarande
Antagandehandling
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
2024-05-20

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, 2024-05-20
- Planbeskrivning, 2024-05-20
- Grundkarta, 2024-05-20
- Fastighetsförteckning, 2024-05-20

Följande handlingar ingår också i ärendet (planeringsunderlag):

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, Hörby kommun, 2023-11-30
- Trafikutredning – Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12, Utfart blåljusstation, SYSTRA AB, 2023-12-22

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DETALJPLANENS SYFTE	6
1.1	SYFTE.....	6
2	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	7
2.1	HELA DETALJPLANEN	7
2.2	GENOMFÖRANDETID.....	9
2.3	ALLMÄN PLATS.....	9
2.3.1	HUVUDMANNASKAP.....	9
2.4	KVARTERSMARK	9
2.5	VATTENOMRÅDE	9
2.6	BEFINTLIGT	9
2.7	ÄRENDEINFORMATION.....	10
2.8	ANNAT	10
3	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	11
3.1	MOTIV TILL REGLERINGAR	11
4	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	12
4.1	KOMMUNALA	12
4.1.1	DETALJPLAN	12
4.1.2	PLANBESKED.....	13
4.1.3	ÖVERSIKTSPLAN	14
4.2	REGIONALA	15
4.2.1	REGIONPLAN	15
4.3	RIKSINTRESSEN	15
4.4	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	15
4.5	MILJÖKVALITETSNORMER	15
4.5.1	LUFT.....	15
4.5.2	VATTEN.....	15
4.5.3	BULLER	16
4.6	MELLANKOMMUNALA INTRESSEN	16
4.7	MILJÖ	16
4.7.1	STRANDSKYDD.....	16
4.7.2	DAGVATTEN	16
4.8	HÄLSA OCH SÄKERHET	17
4.8.1	OMGIVNINGSBULLER	17
4.8.2	RISK FÖR OLYCKOR.....	18
4.8.3	RISK FÖR ÖVERSVÄMNING.....	18
4.8.4	RISK FÖR EROSION	18
4.8.5	RISK FÖR SKRED.....	18
4.8.6	RISK FÖR RAS.....	18
4.8.7	FÖRORENAD MARK	18
4.9	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	18
4.10	HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	19
4.11	KULTURMILJÖ	19
4.11.1	FORNLÄMNINGAR.....	19
4.12	FYSISK MILJÖ	20
4.13	TRAFIK.....	20

5	PLANERINGSUNDERLAG	22
5.1	KOMMUNALA	22
5.1.1	DETALJPLAN	22
5.1.2	GRUNDKARTA.....	22
5.1.3	ÖVERSIKTSPLAN	22
5.1.4	UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN.....	22
5.1.5	SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	22
5.2	UTREDNINGAR.....	23
5.2.1	DAGVATTENUTREDNING.....	23
5.2.2	TRAFIKUTREDNING.....	23
6	KONSEKVENSER.....	24
6.1	FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	24
6.2	NATUR.....	25
6.2.1	GRÖNOMRÅDE.....	25
6.2.2	LANDSKAPSBILD	25
6.2.3	NATURRESERVAT.....	26
6.3	MILJÖ	26
6.3.1	MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	26
6.3.2	MILJÖBEDÖMNING	26
6.3.3	STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900).....	26
6.3.4	STRANDSKYDD.....	27
6.3.5	DAGVATTEN	27
6.4	MILJÖKVALITETSNORMER	29
6.4.1	LUFT.....	29
6.4.2	VATTEN.....	29
6.4.3	BULLER	29
6.5	HÄLSA OCH SÄKERHET	30
6.5.1	BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER.....	30
6.5.2	ÖVERSVÄMNING	30
6.5.3	OLYCKOR	30
6.5.4	EROSION.....	31
6.5.5	SKRED	31
6.5.6	RAS	31
6.6	RIKSINTRESSE	31
6.7	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	32
6.8	TRAFIK.....	32
6.8.1	MOTORTRAFIK.....	32
6.8.2	GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	32
7	GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	34
7.1	MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV.....	34
7.2	FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR.....	34
7.2.1	FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER.....	34
7.2.2	FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING	34
7.2.3	RÄTTIGHETER	34
7.3	TEKNISKA FRÅGOR	34
7.3.1	TEKNISKA ÅTGÄRDER	34
7.3.2	UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS	34
7.3.3	UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP.....	35
7.4	EKONOMISKA FRÅGOR	35
7.4.1	PLANEKONOMISK BEDÖMNING.....	35

7.4.2	PLANAVGIFT	36
7.4.3	DRIFT ALLMÄN PLATS.....	36
7.4.4	DRIFT VATTEN OCH AVLOPP	36
7.5	ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	36
7.5.1	EXPLOATERINGSAVTAL.....	36
7.5.2	MARKANVISNING	36
7.5.3	TIDPLAN.....	36
7.6	KULTURVÄRDEN	36
8	FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN.....	37
9	MEDVERKANDE	39

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

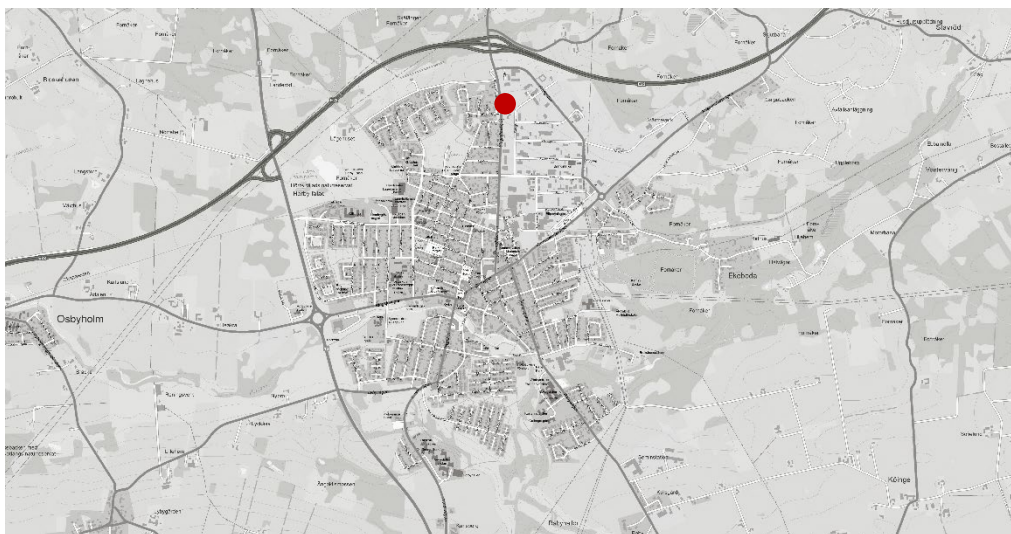
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en in- och utfart mellan Slagtoftavägen och den planerade blåljusstationen inom del av kv. Vibyholm.

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

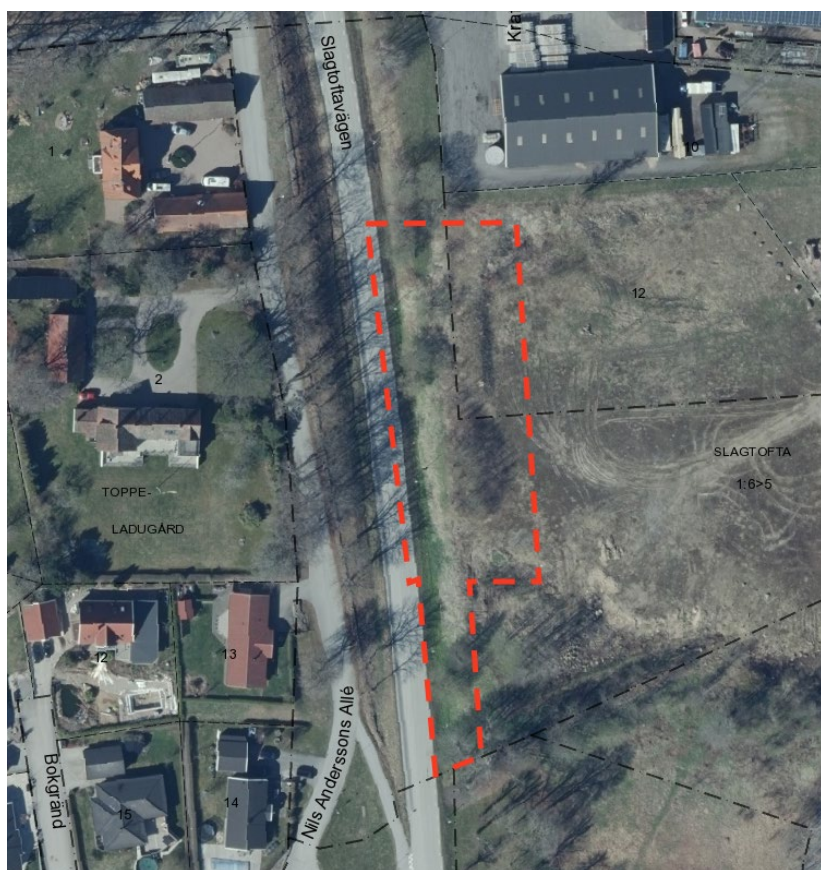
2.1 HELA DETALJPLANEN

Det huvudsakliga ändamålet med planläggningen är att ändra markanvändningen i den befintliga detaljplanen som medger PARK till att medge GATA och att ta bort bestämmelsen om plantering inom kvartersmarken inom planområdet. Planläggningen innebär ett möjliggörande för anordnandet av en in- och utfart för utryckningsfordon mellan planerad blåljusstation inom del av kvarteret Vibyholm och Slagtoftavägen. Möjliggörandet av in- och utfarten ligger i linje med det nationella målet att begränsa skador till följd av bränder och andra olyckor som finns i lagen om skydd mot olyckor. Planläggningen skapar också bättre förutsättningar för att räddningsinsatser ska kunna påbörjas skyndsamt och genomföras på ett effektivt sätt enligt samma lag. Därigenom främjar planläggningen kommunens beredskap i fråga om skydd mot olyckor.

Planområdet ligger mellan Slagtoftavägen och kv. Vibyholm, cirka 250 meter söder om avfart och påfart till E22 Trafikplats Hörby. Detaljplanen omfattar del av fastigheterna Slagtofta 1:6>5 och del av Vibyholm 12, båda fastigheterna är kommunala. Arean för det aktuella området är cirka 3 480 kvadratmeter.



Översiktskarta för Hörby tätort. Planområdets läge är markerat med röd punkt.



*Aktuell detaljplan omfattar området som är markerat med röd linje.
I den befintliga detaljplanen omfattar detta cirka 2 010 kvadratmeter parkmark
och 1 470 kvadratmeter prickad industrimark.*



Illustration över möjlig utformning av in- och utfart vid genomförandet av detaljplanen.

2.2 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

2.3 ALLMÄN PLATS

Planen innefattar:

- Huvudgata (GATA), vilket innebär områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Huvudgator ingår i huvudnätet för biltrafik inom tätorter.
- Park (PARK), tillämpas för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement till parkens användning. Den befintliga parkmarken planläggs med parkändamål för att bevara det befintliga svackdiket för dagvattenhantering.

2.3.1 HUVUDMANNASKAP

Allmänna platser inom planområdet har kommunalt huvudmannaskap.

2.4 KVARTERSMARK

Planen innefattar:

- Industri (J), vilket innebär områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. I den aktuella planläggningen begränsas kvartersmarkens utnyttjande genom egenskapsbestämmelsen *marken får inte förses med byggnadsverk bortsett från parkeringsplatser och anläggning av in- och utfart.*

2.5 VATTENOMRÅDE

Inget vattenområde omfattas av detaljplanen.

2.6 BEFINTLIGT

Planområdet utgörs idag av en grässlänt med inslag av buskage och träd. Vid släntens nedre del finns ett dike som löper längs Slagtoftavägen. Öster om planområdet finns kvartersmark för småindustri av icke miljöstörande natur. Väster om planområdet finns Slagtoftavägen och på västra sidan om Slagtoftavägen finns ett antal friliggande enbostadshus.

Inom aktuellt planområde gäller *Detaljplan för del av kv. Vibyholm i Hörby, Hörby kommun.* (1266-P61). Den befintliga detaljplanen vann lagakraft 1991-07-25. Det aktuella planområdet omfattar delar av det som idag är planlagt med användningen *PARK* och delar av kvartersmarken med användningbestämmelse (J₁) *Småindustri av icke miljöstörande natur* med begränsning av markens utnyttjande och bestämmelse om *plantering*. Enligt planbeskrivningen för gällande detaljplan är syftet med grönområdet längs Slagtoftavägen att ge en vacker inramning av industriområdet i öster och skapa en attraktiv infart till Hörby tätort från norr. Det finns i dagsläget inga tecken på en anlagd allé, eller grönska inom området. De enskilda träd och buskar som finns på platsen har uppskattningsvis tillkommit vilt över tid.

Enligt *Boken om detaljplan och områdesbestämmelser* (Planverket, 1987, s. 65ff) som gällde under tiden gällande detaljplan togs fram, inryms ingen motorfordonstrafik under användningen PARK.

Genomförandetiden för befintlig detaljplan var 15 år från den dag då planen vann laga kraft och har gått ut. När föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom det aktuella planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

2.7 ÄRENDEINFORMATION

Se försättsbladet till planbeskrivningen.

2.8 ANNAT

Detaljplanen handläggas med standardförfarande då inga av kriterierna för ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § PBL bedöms vara uppfyllda för aktuellt planförslag.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Kategori	Beteckning	Formulering	Motiv
Användningsbestämmelser allmän plats	GATA	Gata.	Bestämmelsen syftar till att möjliggöra en in- och utfart mellan Slagtoftavägen och den planerade blåljusstationen inom del av kv. Vibyholm
	PARK	Park.	Bestämmelsen syftar till att bevara den befintliga parkmarken och det befintliga svackdiket för att möjliggöra dagvattenhantering och reducera risken för översvämning.
Egenskapsbestämmelser allmän plats kommunalt huvudmannaskap	a ₁	Marklov krävs inte för anläggningen av allmänna platser.	Bestämmelsens syfte är att förenkla anläggningen av allmänna platser. Eftersom kommunen kommer att anlägga de allmänna platserna finns möjlighet till god översyn även utan marklov.
Användningsbestämmelser kvartersmark	J	Industri.	Bestämmelsen syftar till att ta bort bestämmelsen <i>plantering – Marken skall hållas som planterad skyddszon</i> i befintlig detaljplan och på så sätt möjliggöra hårdgörande och en in- och utfart över kvartersmarken som idag är planlagd för plantering på prickad industrimark.
Egenskapsbestämmelser kvartersmark		Marken får inte försees med byggnadsverk, bortsett från parkeringsplatser och anläggning av in- och utfart.	Bestämmelsen syftar till att upprätthålla begränsningen av markens utnyttjande som gäller i gällande detaljplan utan att möjliggöra för olämpliga anläggningar.
	dike ₁	Dagvattendike.	Bestämmelsen syftar till att bevara det befintliga svackdiket som finns på platsen idag för att möjliggöra dagvattenhantering och reducera risken för översvämning.
Administrativa bestämmelser	-	Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet från det att planen vunnit laga kraft.	Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt). (4 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900)).

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 KOMMUNALA

Detaljplanen tas fram och bekostas av kommunen.

4.1.1 DETALJPLAN

Planområdet är idag planlagd i detaljplan för del av kv. Vibyholm i Hörby, Hörby kommun (1266-P61). Detaljplanen vann laga kraft 1991-07-25 och hade en genomförandetid på 15 år som har löpt ut.

De delar av den befintliga detaljplanen som berörs av den aktuella planläggningen är cirka 2 010 kvadratmeter allmän plats och cirka 1 470 kvadratmeter kvartersmark.

Den allmänna platsen är planlagd som *PARK – anlagd park* med egenskapsbestämmelse *allé – Planterade träd*. Bestämmelserna syftade vid antagandet av gällande detaljplan att ge en vacker inramning åt industriområdet i öster och skapa en attraktiv infart till Hörby tätort i norr. Det finns i dagsläget inga tecken på att vegetationen på platsen är anlagd och det finns inga träd som uppnår kriterierna för allé. De träd och buskar som finns i området har uppskattningsvis tillkommit vilt över tid.

Kvartersmarken som berörs av det aktuella planförslaget är planlagd som *J₁ – Småindustri av icke miljöstörande natur* med begränsning av markens utnyttjande i form av *Marken inte får bebyggas* och egenskapsbestämmelsen *plantering – Marken skall hållas som planterad skyddszon*. Syftet med egenskapsbestämmelsen *plantering* i gällande detaljplan var att tomtmarken närmast Slagtoftavägen skulle ge en så vacker inramning åt industriområdet som möjligt. Kvartersmarken inom Slagtofta 1:6>5 och Vibyholm 12 är idag obebyggd.

Intentionerna i gällande detaljplan har, inom det aktuella planområdet, inte realiserats sedan den vann laga kraft 1991-07-25.

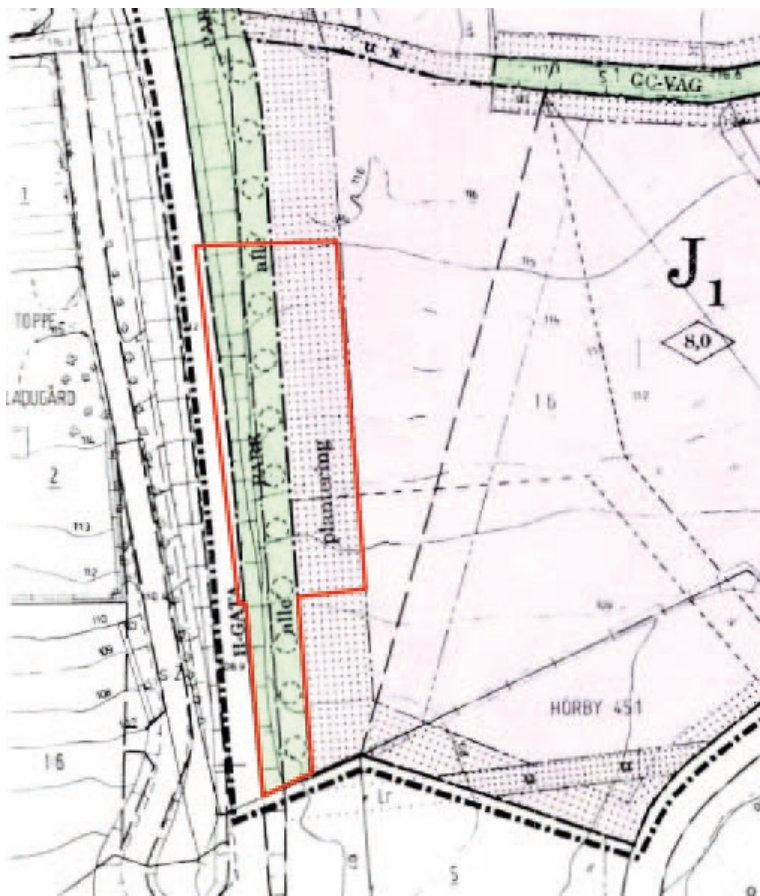
Syftet med det aktuella planförslaget är att möjliggöra anläggandet av en in- och utfart mellan Slagtoftavägen och den planerade blåljusstationen inom del av kv. Vibyholm. Planbestämmelsen *J – Industri* syftar till att ta bort den befintliga bestämmelsen om *planering – marken skall hållas som planterad skyddszon* i gällande detaljplan, och därigenom möjliggöra för en in- och utfart mellan Slagtoftavägen och del av kv. Vibyholm genom att marken kan hårdgöras och trafikeras. Egenskapsbestämmelsen *Marken får inte förses med byggnadsverk bortsett från parkeringsplatser och anläggningen av in- och utfart* i planförslaget syftar till att upprätthålla begränsningen av markens utnyttjande som gäller i gällande plan utan att möjliggöra för olämpliga anläggningar. Aktuellt planförslag utökar inte befintlig byggrätt.

Enligt Boverkets gällande föreskrifter (2020:5) om detaljplan, ryms blåljusverksamhet inom användningsbestämmelse *Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål (U)*. I äldre planer kan liknande verksamheter uppföras inom användningsbestämmelse *Allmänt ändamål (A)*. Områden med beteckningen *A – Allmänt ändamål* är avsedda för allmänna ändamål och ska

innefatta verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. I vissa tidigare fall har bygglov för räddningstjänst och liknande verksamheter beviljats inom användningsbestämmelse J – Industri.

Hörby kommun har tidigare beviljat bygglov för ledningscentral (brandstation) på mark planlagd för industriändamål när Byggnadsnämnden 1992-03-19 (§ 89) beslutade om bygglov genom avvikelse, för brandstation inom fastigheten Slättäng 5 i Hörby tätort. Det finns ingen generell rätt till avvikelser från detaljplan. Om en avvikelse är godtagbar eller inte kräver en samlad lämplighetsbedömning i det enskilda bygglovsärendet, både när det gäller åtgärdens lämplighet och i vilken utsträckning den kan anses rymmas inom planens syfte.

Bygglovsprövning för planerad blåljusstation inom den befintliga kvartersmarken, utanför aktuellt planområde, kommer ske i efterföljande bygglovsprocess



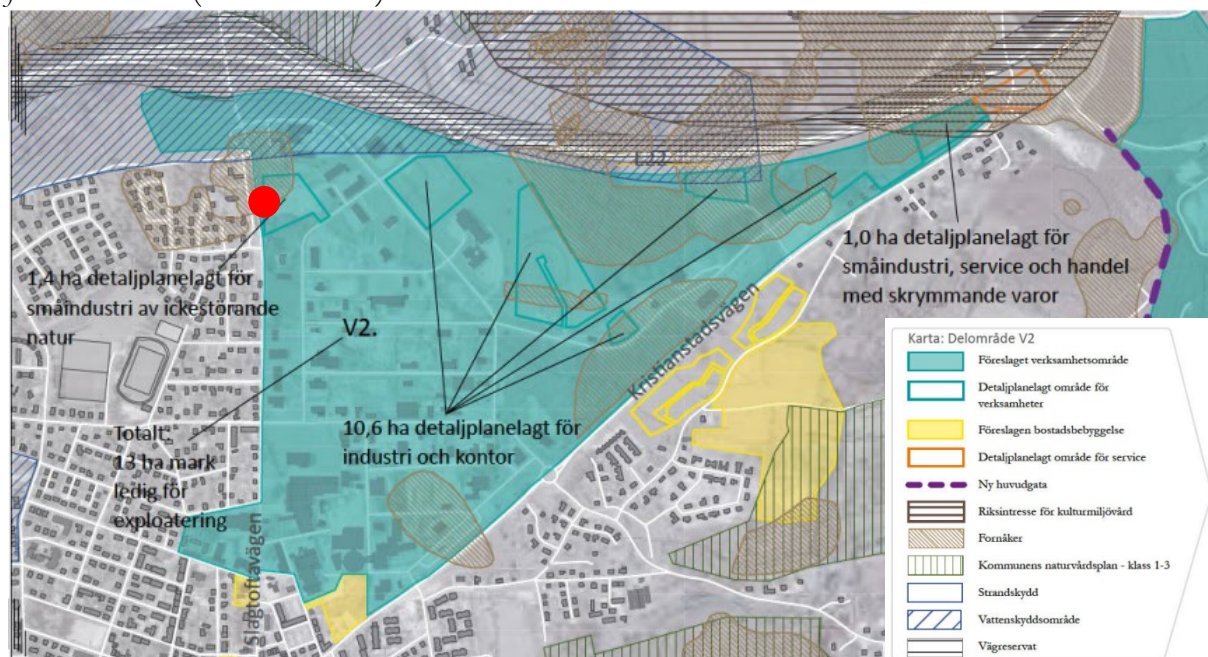
Aktuell detaljplan omfattar området som är markerat med röd linje, det vill säga en del av remsan med användningsbestämmelse PARK längs Slagtoftavägen och de delar av kvartersmarken med bestämmelse plantering. I bakgrunden syns befintlig detaljplan.

4.1.2 PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-15 (§ 120) att uppdra åt Planering och utveckling att planlägga del av fastigheten Slagtofta 1:6 i syfte att pröva markens lämplighet för anordnande av infart/utfart för blåljusstation.

4.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Hörby kommuns gällande översiktsplan *Översiktsplan 2030*, antogs av kommunfullmäktige 2016-03-21 (§ 41). Detaljplaneområdet är i översiktsplanen utpekat som *Detaljplanlagt område för verksamheter* (delområde V2).



Markanvändningsbild från gällande Översiktsplan 2030 med planområdet markerat med röd punkt.

Delområdet (V2) utgörs av ett verksamhetsområde som har stor potential att förtätas för att utnyttja markområdet maximalt. I området finns blandade verksamheter, i huvudsak bilrelaterade verksamheter, mindre industriverksamhet samt handel. Området gränsar i väst till Slagtoftavägen och i sydost till Kristianstadsvägen, som båda leder till E22:an som gränsar till området i norr. Inom verksamhetsområdet finns ett väl utbyggt vägnät anpassat för tyngre trafik. Kraftgatan som kopplar samman Kristianstadsvägen och Slagtoftavägen är en viktig led genom området som i huvudsak används av tung trafik.

Planområdets placering gör det möjligt att nyttja befintlig infrastruktur vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv. I *Översiktsplan 2030* redogörs det att:

Vid förtätning av [delområde V2] kommer trafikalstringen att öka men det påverkar inte lokalgatorna eller Slagtoftavägens kapacitet. Exploateringen av området kan däremot medföra negativa konsekvenser på Kristianstadsvägen. Kristianstadsvägen antas ha kapacitet för cirka 8 000 fordon per dygn, en trafikmängd som överstigs redan idag. Därmed kommer en exploatering av området att påverka vägstrukturens kapacitet. Om trafiken till och från området istället går via Kraftgatan till E22-norra minskar belastningen på Kristianstadsvägen.

Planområdet ligger inom ett utpekat verksamhetsområde med befintlig infrastruktur. Trafikalstringen som uppstår som en konsekvens av detaljplanens genomförande kommer inte att påverka kapaciteten på Kristianstadsvägen. Närheten till E22:an gör också planområde till en lämplig plats för en in- och utfart för en blåljusstation.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan då den strategiska bedömningen i översiktsplanen är att området är lämpligt för verksamheter, befintlig infrastruktur kan nyttjas och att trafikkapaciteten på Kristianstadsvägen inte påverkas negativt.

4.2 REGIONALA

4.2.1 REGIONPLAN

Den 14 juni 2022 antog regionfullmäktige *Regionplan för Skåne 2022–2040*. Regionplanen ska ange de grunddrag för användningen av mark- och vattenområden och de riktlinjer för lokaliseringen av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet. Regionplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser i den kommunala planeringen.

Planförslaget anses förenligt med *Regionplan för Skåne 2022–2040* då planområdet ligger i ett strategiskt fördelaktigt läge och att genomförande av detaljplanen medför att befintlig infrastruktur och användas.

4.3 RIKSINTRESSEN

Det finns inga riksintressen inom det aktuella planområdet. Det närmsta riksintresset, väg E22 – riksintresse för kommunikation, ligger cirka 300 meter norr om planområdet.

4.4 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Planområdet berör inte något mark- eller vattenområde som omfattas av särskilda markanvändningsintressen enligt 3 kap. miljöbalken. Planläggningen bedöms vara i linje med miljöbalkens bestämmelser om god hushållning.

4.5 MILJÖKVALITETSNORMER

4.5.1 LUFT

Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun stor marginal till miljökvalitetsnormerna, vilka inte bedöms överskridas.

4.5.2 VATTEN

Tabellen visar vilka ytvattenförekomster, avrinningsområden och grundvattenförekomster som skulle kunna påverkas av eventuella föroreningar från planområdet. Statusklassningen är hämtad från länsstyrelsens tjänst Vatteninformationssystem Sverige (VISS):

Ytvattenförekomst	Ekologisk status	Kemisk status
Östra Ringsjön (recipient)	Otillfredsställande	Uppnår ej god
Avrinningsområde	Ekologisk status	Kemisk status
Rönne å: Östra Ringsjön	Måttlig	Uppnår ej god

Grundvattenförekomst	Kvantitativ status	Kemisk status
Hörby	God	God

Planområdet omfattar en area på cirka 3 480 kvadratmeter. Av dessa är 2 010 kvadratmeter allmän plats, planlagd som park, och 1 470 kvadratmeter kvartersmark planlagd för småindustri. Området som berörs av planförslaget är ännu inte exploaterat och dagvatten inom området tas i dagsläget omhand lokalt och infiltreras. Lokal hantering med infiltration av dagvatten är förmånligt för recipienten då gräsytor kan användas som filter som fångar upp partiklar och förhindrar att de når recipienten.

4.5.3 BULLER

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en typ av målsättningsnorm. Förordningen anger att "det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa". Med omgivningsbuller avses buller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet.

4.6 MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Inga särskilda mellankommunala planeringsförutsättningar påverkar det aktuella planförslaget.

4.7 MILJÖ

4.7.1 STRANDSKYDD

Inget strandskydd finns inom aktuellt planområde.

4.7.2 DAGVATTEN

Den del av planområdet som idag är planlagd för allmän plats PARK ligger inom befintligt verksamhetsområde för VA och omfattas av vattentjänsten *Dagvatten gata*.

Verksamhetsområde *Dagvatten fastighet* behöver vid uppförandet av blåljusstationen utökas för att inkludera den mark som i aktuell detaljplan planläggs med användningbestämmelse Industri (I).

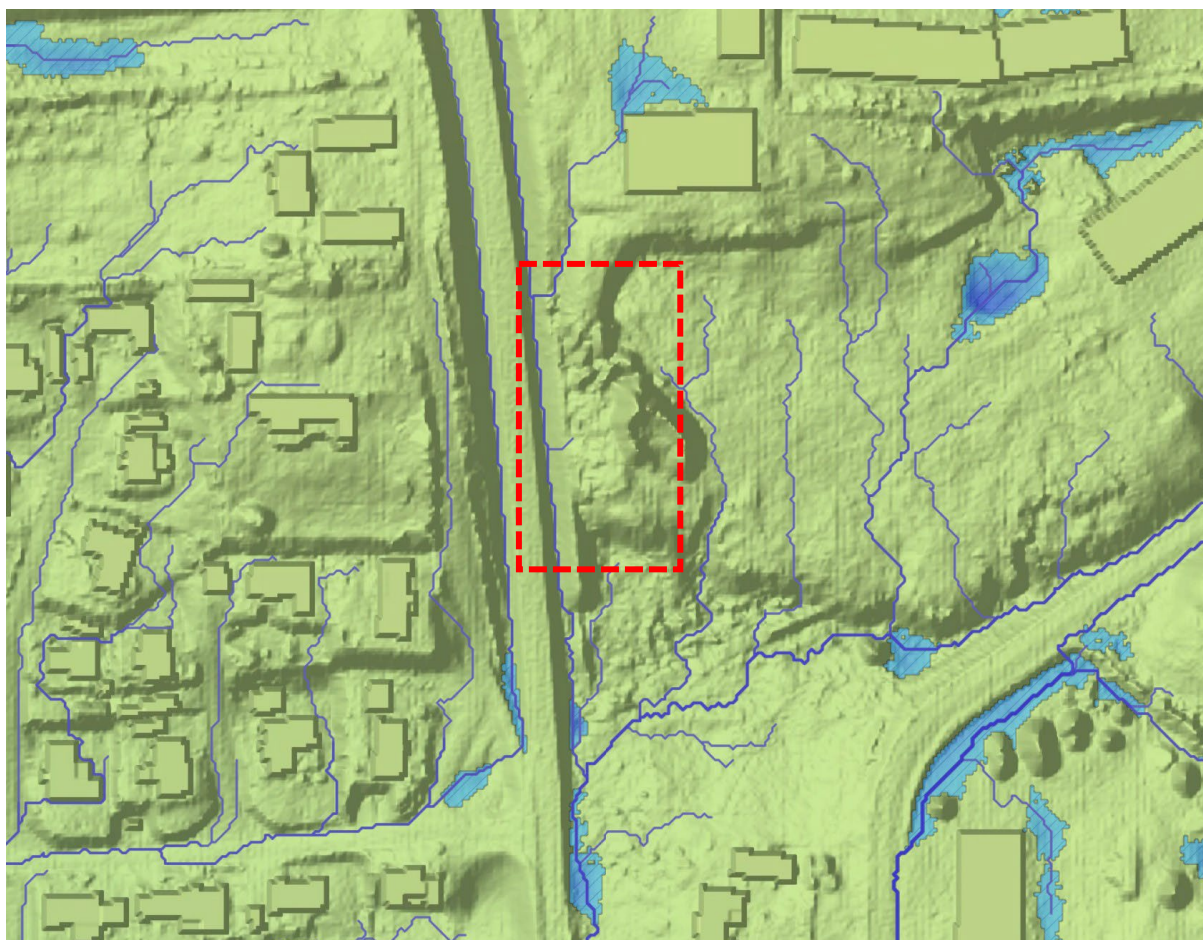
Planområdet ligger inom Rönne å avrinningsområde. I dagsläget är planområdet oexploaterat och består av gräsytor, buskage och enstaka träd. Dagvatten inom planområdet infiltrerar till största del eller följer befintligt svackdike mot förbindelsepunkt söder om planområdet. Förbindelsepunkten leder dagvattnet mot Hörby ån och vidare till Östra Ringsjön som slutligen leder till Rönne å.

Marken inom planområdet är idag oexploaterad och genomförandet av detaljplanen innebär en maximal hårdgörning av 2 930 kvadratmeter.

En översiktlig karta från SCALGO visar att det finns skiftade höjdförhållanden inom planområdet. Närmsta förbindelsepunkt för dagvatten är belägen vid fastighetsgräns mellan Slagtofta 1:6>5 och Vibyholm 5. Planområdet sluttar söderut genom parkmark med

befintligt svackdike, mot förbindelsepunkt söder om planområdet. Lutningen gör att dagvatten till stor del kan fördröjas och infiltrera inom parkmarken innan det når förbindelsepunkten.

Vid skyfall sker avrinning söderut vid Slagtoftavägen och vattnet når Hörbyån som leder det vidare mot recipienten, Östra Ringsjön.



Figuren visar höjdförhållanden och en översiktlig skyfallskartering för området vid planområdet.

4.8 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.8.1 OMGIVNINGSBULLER

Omgivningsbuller innebär buller från både trafik och från verksamheter. För trafikbuller gäller *Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder*. För en god miljö kvalitet ska nås utanför befintliga bostäder bör, enligt infrastrukturpropositionen 1996/97:53 och anknytande dokument från centrala myndigheter, buller från vägtrafik inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad samt 70 dBA maximal ljudnivå vid bostads uteplats.

För verksamhetsbuller finns Naturvårdsverkets *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*.

Planområdet är lokaliserat i direkt anslutning till Slagtoftavägen som är den primära trafikbullerkällan i området. Områdets placering i nordvästra utkanten av Slagtofta verksamhetsområde innebär att det kan utsättas för bullerpåverkan från befintliga verksamheter inom verksamhetsområdet. Då detaljplanen inte tillskapar någon bygggrätt utan endast möjliggör en ny in- och utfart mellan del av kv. Vibyholm och Slagtoftavägen kommer genomförandet av detaljplanen inte ge upphov till någon stadigvarande vistelse. Bedömningen är att planområdets påverkan av omgivningsbuller inte ger upphov till betydande olägenhet.

4.8.2 RISK FÖR OLYCKOR

Planområdet ligger cirka 300 meter från E22 Trafikplats Hörby vilket är den närmaste rekommenderade leden för farligt gods enligt Trafikverkets nationella vägdatabas. Enligt *Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen* (Länsstyrelsen i Skåne Län, 2007) är 150 meter från en rekommenderad led för farligt gods det avstånd vid vilket samtliga typer av markanvändning kan förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser på grund av risk för olyckor från led för farligt gods. Ingen särskild åtgärd eller analys tas därför fram för risken för olyckor med hänsyn till transport av farligt gods.

Områdets belägenhet nära E22 innebär god framkomlighet för räddningstjänst vid eventuella olyckor.

4.8.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering finns ingen risk för översvämning inom planområdet.

4.8.4 RISK FÖR EROSION

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.8.5 RISK FÖR SKRED

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.8.6 RISK FÖR RAS

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.8.7 FÖRORENAD MARK

Enligt Länsstyrelsens EBH-karta finns det inga kända markföroreningar inom eller angränsande planområdet.

4.9 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt *Jordartskartan* från Sveriges geologiska undersökning (SGU; uppgift hämtad 2023) består jordarten inom planområdet av sandig morän. Marken väster om Slagtoftavägen är redan bebyggd med bostadsbebyggelse och marken intill planområdet, Slagtoftavägen, är

redan asfalterad och belastas med tung trafik. Norr och söder om planområdet finns verksamhets- respektive bostadsbebyggelse uppförd. Mot bakgrund av kringliggande bebyggelse och den aktuella detaljplanens karaktär föreligger det inga misstankar om svåra geotekniska förhållanden inom planområdet. Eftersom det inte föreligger någon misstanke om svåra eller riskfyllda geotekniska förhållanden är bedömningen att det inte krävs någon översiktlig geoteknisk utredning inom ramen för detaljplaneprocessen.

4.10 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är idag planlagd men oexploaterad. Området bidrar därigenom till rening och infiltrering av dagvatten. En markteknisk undersökning över området har genomförts som en del av ett annat projekt. Den marktekniska undersökningen som genomfördes omfattar fastigheterna Vibyholm 12, del av Slagtofta 1:6>5 och del av Hörby 45:1. Som en del av undersökningen installerades tre grundvattenrör med två till tre meters filterspets i undersökningsområdet. Avläsningen av grundvattenrören indikerar att grundvattenytan generellt varierar i området med nivåer mellan (+108,1 till +111,5) vilket är cirka 0,8–2,4 meter under markytan.

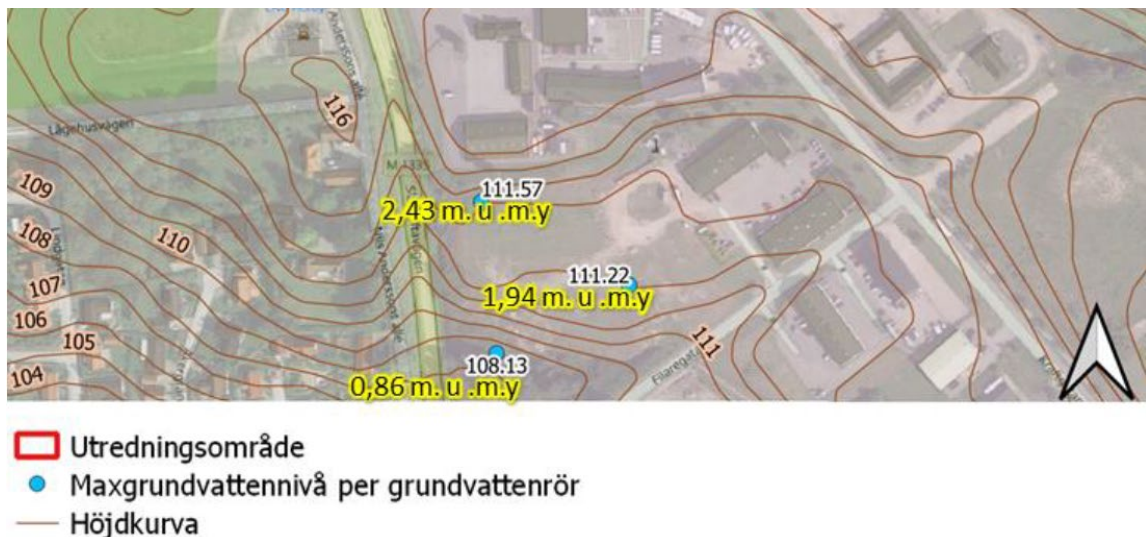


Bild över punkter för genomförd grundvattenmätning.

4.11 KULTURMILJÖ

Bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför några negativa konsekvenser för beaktansvärda kulturmiljöer, fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkliga kulturarv.

4.11.1 FORNLÄMNINGAR

Norra delen av planområdet ligger i utkanten av ett område som pekas ut i *Riksantikvarieämbetets Forsök* som en möjlig fornlämning. Den möjliga fornlämningen benämns som *L1989:3012 Bytomt/gårdstomt*. Större delen av det utpekade området är idag redan exploaterat med bostadshus eller verksamhetslokaler. Bedömningen är att aktuell planläggning inte påverkar en potentiell fornlämning negativt då marken som planläggs inte tangerar någon observerbar bytomt/gårdstomt.

Ingrepp i fornlämning är tillståndspliktigt enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1998:950). Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning ska tillställas Länsstyrelsen.

4.12 FYSISK MILJÖ

Arealen för planområdet är cirka 3 480 kvadratmeter. Merparten av planområdet cirka 2 010 kvadratmeter består av allmän plats och resterade cirka 1 470 kvadratmeter är kvartersmark.

I den gällande detaljplanen är den allmänna platsen planlagd för *PARK – Anlagd park* med egenskapsbestämmelsen *allé – Planterade träd*. I dagsläget finns det inga planterade träd som uppfyller kriterierna för allé. De enstaka träd och buskar som finns på platsen bedöms ha tillkommit vilt över tid.

Kvartersmarken inom planområdet är planlagd med användningsbestämmelsen (*J₁*) – *Småindustri av icke miljöstörande natur* med begränsning av markens utnyttjande i form av att *Marken inte får bebyggas* och egenskapsbestämmelsen *plantering – Marken skall hållas som planterad skyddszon*. Det finns ingen anlagd plantering inom det aktuella området. I dagsläget är kvartersmarken oexploaterad gräsyta.

4.13 TRAFIK

Detaljplanen skapar förutsättningar för blåljuspersonal att angöra blåljusstationen direkt från Slagtoftavägen och för utryckningsfordon att omedelbart komma ut på huvudled för trafik, istället för att köra igenom verksamhetsområdet. Därigenom skapar planläggningen bättre förutsättningar för att räddningsinsatser ska kunna påbörjas skyndsamt.

Planområdet har gynnsamma förutsättningar för kollektivtrafik. Hörby busstation är beläget cirka 900 meter fågelvägen sydost om planområdet. Från busstationen går kollektivtrafik till och från Hörby mot Malmö, Kristianstad, Eslöv, Lund, Höör, Önnköping och Sjöbo.

För närvarande saknas det gång- och cykelväg längs vissa delar av Slagtoftavägen (norr om planområdet). På den västra sidan om Slagtoftavägen finns en befintlig gång- och cykelväg som sammanbinder området med Hörby centrum.

Generellt inom centralorten har gatorna en hastighetsbegränsning på 40 km/h. På Slagtoftavägen i höjd med planområdet gäller en hastighetsbegränsning på 60 km/h för att övergå till 40 km/h närmare centrum.



Bild över hastighetsbegränsning invid planområdet (röd punkt). Grönt streck motsvarar 60 km/h och rosa streck motsvarar 40 km/h.

Trafikmätningar på det statliga vägnätet (E22 och Södra Rörum Hörbyvägen) utförda 2019 och 2022, samt en bedömning på trafikplatsmotet Hörby under 2018 ligger till grund för bedömningen av trafikbelastningen på de befintliga vägarna. På väg E22 uppgick ÅDT (årsdygnsmedeltrafik) till cirka 10 800–13 300 fordon per dygn och på Södra Rörum Hörbyvägen till cirka 1 900 fordon per dygn. För trafikplats Hörby bedöms ÅDT uppgå till cirka 2 000 fordon per dygn.

Baserat på genomförda trafikmätningar vid trafikplatsen har uppskattningar gjorts av trafikflödet på Slagtoftavägen. Uppskattningen baseras främst på antalet fordon som rör sig vid trafikplatsen med utgångsläge från antalet fordon på bron. Bedömningen är att cirka 2 700 fordon per dygn rör sig längs Slagtoftavägen vid trafikplatsen (norr) för att öka till 3 000 fordon något närmare centrum (syd) i nuläget. Antal lastbilar sätts i schablonvärde 10 procent av trafikflödet. Siffrorna har räknats upp till år 2040 genom att använda Trafikverkets schablonvärden som är 1,41 procent ökning per år för personbil. För tung trafik är motsvarande siffra 1,71 procent.

Sträcka	År 2023	År 2040
Slagtoftavägen – Norr om Kraftgatan	2 700 ÅDT	3 440 ÅDT
Slagtoftavägen – Söder om Kraftgatan	3 000 ÅDT	3 830 ÅDT

Tabell 1. Trafikflöden på Slagtoftavägen i nuläget och prognosåret 2040.

5 PLANERINGSUNDERLAG

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 DETALJPLAN

Detaljplanen avser delar av området betecknat med *PARK – Anlagd park* och delar av området betecknat *J₁ – Småindustri av icke störande natur* inom *Detaljplan för del av kv. Vibyholm i Hörby, Hörby kommun* (1266-P61).

5.1.2 GRUNDKARTA

En grundkarta har tagits fram som underlag inför granskningen och aktualiserats vid antagande. Grundkartan är upprättad av Geoinfo Mittskåne. Grundkartan innehåller information om topografi och fastighetsförhållanden som har bedömts betydelsefulla för detaljplanen. Grundkartan har tillsammans med befintlig detaljplan legat till grund för geometrierna för planområdet.

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

I den gällande översiktsplanen *Översiktsplan 2030* pekas planområdet ut som *Detaljplanlagt området för verksamheter (V2)*. Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan då den strategiska bedömningen i översiktsplanen är att området är lämpligt för verksamheter och att befintlig infrastruktur kan nyttjas.

5.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

Enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning ska ske inom ramen för samrådet. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till bestämmelsen. I 5 § miljöbedömningsförordningen anges vilka parametrar en undersökning om betydande miljöpåverkan ska utgå ifrån.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram för aktuell detaljplan. Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljökonsekvensbeskrivning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

5.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning ska ske inom ramen för samrådet. Undersökningen ska sedan samrådaskommunen ska efter undersökningen avgöra frågan i ett särskilt beslut på det sätt och med det innehåll som anges i 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-31 att godkänna undersökning av betydande miljöpåverkan för *Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12*.

5.2 UTREDNINGAR

5.2.1 DAGVATTENUTREDNING

En översiktlig undersökning över dagvattenförutsättningarna har tagits fram inom ramen för detaljplaneprocessen. Undersökningen visar fördröjningsbehovet som genomförandet av detaljplanen ger upphov till.

Undersökningen har utförts av Planering och utveckling, Hörby kommun, i samråd med Mittskåne Vatten.

5.2.2 TRAFIKUTREDNING

En trafikutredning har tagit fram inom ramen för detaljplanen, *Trafikutredning – Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12, Utfart blåljusstation* (SYSTRA AB, 2023-12-22).

Syftet med utredningen har varit att redogöra för trafikalstringen som kommer uppstå som en konsekvens av detaljplanens genomförande, samt bedöma flödesfördelningen som kan uppstå på de befintliga gatorna. Utredningen har även haft till syfte att undersöka och ge rekommendationer på åtgärder som behövs för att reducera den negativa påverkan som anläggandet av en ny in- och utfart kan medföra på det befintliga vägnätet.

6 KONSEKVENSER

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Tabellen nedan visar en konsekvensbeskrivning för fastigheter, mark- och anläggningssamfälligheter och rättigheter inom detaljplaneområdet avseende fastighetsbildning, förändrad markanvändning samt bestämmelser om markens nyttjande.

Fastigheter inom området		
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Förändring vid planens genomförande
Slagtofta 1:6>5	Kommunal fastighet. Den del som ligger inom planområdet är ett område planlagt för parkändamål.	Del av fastigheten kommer att omfattas av detaljplan. Delar av fastigheten som berörs av planläggningen får ändrad användning GATA. Den andra delen som planläggs med PARK syftar till att bevara de befintliga förutsättningarna på platsen.
Vibyholm 12	Kommunal fastighet. Den del som ligger inom planområdet är planlagt för småindustri av icke miljöstörande natur.	Del av fastigheten kommer att omfattas av detaljplan. Ändrad användning till industri med begränsning av markens utnyttjande i form av egenskapsbestämmelse <i>marken får inte förses med byggnadsverk bortsett från parkeringsplatser och anläggning av in- och utfart.</i>

Mark- och anläggningssamfälligheter inom området		
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Förändring vid planens genomförande
Inga kända	-	-

Rättigheter inom området				
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Till förmån för	Belastar	Förändring vid planens genomförande
12-IM5-83/1797.3	Avtalsservitut Kraftledning	Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94	Slagtofta 1:6	Rättigheten har inte lokaliserats. Kommunens bedömning är att rättigheten inte belastar den del av Slagtofta 1:6 som ligger inom planområdet. Ingen förändring av rättigheten förväntas vid detaljplanens genomförande.
12-IM5-88/4752.1	Avtalsservitut Kraftledning	Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94	Slagtofta 1:6	Rättigheten har inte lokaliserats. Kommunens bedömning är att rättigheten inte belastar den del av Slagtofta 1:6 som ligger inom planområdet. Ingen förändring av rättigheten förväntas vid detaljplanens genomförande
1266IM-02/4340.1	Avtalsservitut Kraftledning	Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94	Slagtofta 1:6	Rättigheten har inte lokaliserats. Kommunens bedömning är att rättigheten inte belastar den del av Slagtofta 1:6 som ligger inom planområdet. Ingen förändring av rättigheten förväntas vid detaljplanens genomförande

6.2 NATUR

6.2.1 GRÖNOMRÅDE

Planförslag möjliggör hårdgörande av maximalt 2 930 kvadratmeter oexploaterad mark. Bedömningen är att hördgörandet av de aktuella ytorna inte påverkar grönsstrukturen i Hörby tätort på ett sådant sätt att det medför ett betydande ingrepp.

6.2.2 LANDSKAPSBILD

Planförslaget bedöms inte påverka landskapsbilden på ett betydande sätt då detaljplanen inte medger någon ny byggrätt och angränsar exploaterade fastigheter.

6.2.3 NATURRESERVAT

Planförslaget påverkar inte något naturreservat.

6.3 MILJÖ

6.3.1 MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

För aktuellt planförslag är kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har tagits fram.

6.3.2 MILJÖBEDÖMNING

Kommunen har undersökt om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen. Den sammantagna bedömningen av undersökningen av betydande miljöpåverkan är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Nämnd undersökning är ett planeringsunderlag som hör till detaljplanen.

6.3.3 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen ska skälen för bedömningen anges i planbeskrivningen. Om en betydande miljöpåverkan inte kan antas enligt det beslut som avses i 5 kap. 11 a § tredje stycket plan- och bygglagen, ska skälen för bedömningen i den frågan anges i planbeskrivningen.

Kommunens bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Omgivningspåverkan som kan uppstå som en konsekvens av detaljplanens genomförande bedöms vara begränsad mot bakgrund av planområdets ringa omfattning (ca 3 480 kvadratmeter) och detaljplanens syfte, att möjliggöra en ny in- och utfart mellan Slagtoftavägen och del av kv. Vibyholm.

Genomförandet av detaljplanen innebär att en ny in- och utfart kan tillskapas mellan Slagtoftavägen och del av kv. Vibyholm. Åtgärderna kan i första hand påverka omgivningen i form av person- och nyttotrafik mellan fastigheten och Slagtoftavägen. Bedömningen är att trafikökningen i det aktuella läget är marginell i förhållande till den befintliga trafikbelastningen på Slagtoftavägen och bör inte ge upphov till att trafiksäkerheten äventyras. Ljud- och ljusstörningar som kan uppstå vid uttryckningar via en ny utfart bedöms som tillfälliga och anses inte vara en betydande olägenhet. Uppförandet av en ljusreglerad stoppsignal norr och söder om utfarten kan dessutom reducera behovet av att använda ljud- och ljussignaler vid uttryckning från fastigheten.

Området omfattas inte av några naturskyddsområden och bedöms i övrigt inte innehålla några värdefulla natur- eller kulturvärden.

6.3.4 STRANDSKYDD

Inget strandskyddsområde berörs av aktuellt planförslag.

6.3.5 DAGVATTEN

Genomförandet av detaljplanen innebär att en yta på cirka 2 930 kvadratmeter kan hårdgöras och att dagvatten inte längre kan infiltrera inom det aktuella området. Den del av planområdet som idag är planlagd för *PARK – Anlagd park* ingår i verksamhetsområde för *Dagvatten gata* (Dg). Kvartersmarken som omfattas av detaljplanen ingår inte i något verksamhetsområde VA. Verksamhetsområde för *Dagvatten fastighet* (Df) behöver, vid uppförandet av blåljusstationen, utökas med ungefär 1 470 kvadratmeter för att inkludera de cirka 670 kvadratmeter av Slagtofta 1:6>5 och de cirka 800 kvadratmeter av Vibyholm 12 som omfattas av detaljplanen och planläggs för kvartersmark.



Bilden visar verksamhetsområden för VA inom och omkring planområdet. Grön skraffering visar verksamhetsområde Dagvatten gata (Dg).

En översiktlig beräkning av erforderlig magasinvolym har tagits fram för att undersöka konsekvenserna genomförandet av detaljplanen kan få och behovet av fördröjningsmagasin i området. I samråd med Mittskåne Vatten har klimatfaktor satts till 1,25 med återkomsttid 240 månader (20-års regn). Underlaget för dagvattenberäkningen har varit schablonsiffor för avrinningskoefficient från Svenskt Vatten P110 samt area för markytan vid genomförandet av detaljplanen. Vid beräkning har största möjliga hårdgjorda yta använts.

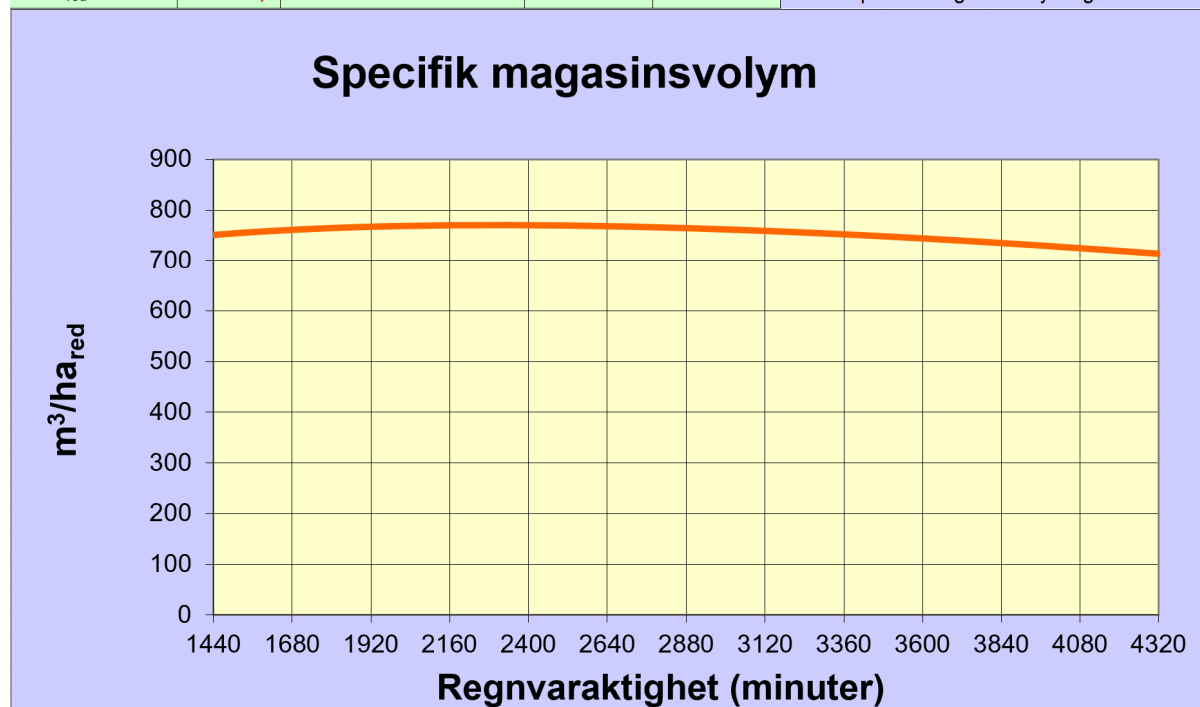
Storleken på respektive yttyp:						
Typ av yta	Area	Area	ρ	Reducerad Area		
Asfalt	2930 [m ²]	0,293 [ha]	0,8	0,234 [ha]		
Gräsyta/Ängsmark	550 [m ²]	0,055 [ha]	0,1	0,006 [ha]		
	[m ²]	0 [ha]		0 [ha]		
	[m ²]	0 [ha]		0 [ha]		
	[m ²]	0		0		
		0		0		
Summa	3480 [m ²]	0,348 [ha]		0,24 [ha]		
Genomsnittlig avrinningskoefficient:				0,689		

Tabellen visar avrinningsområdet (planområdet) yta, area, avrinningskoefficient och reducerad area vid maximal hårdgörning.

Med utgångspunkt i ovanstående tabell har erforderlig magasinvolym räknats ut med hjälp av en beräkningsmodell från Svenskt Vatten P110.

Avtappning l/s ha _{red}	Rinntid minuter	Z-värde	Återkomsttid månader	Klimatfaktor	Reducerad area, ha _{red}	Magasinsberäkning mht rinntid
2,175	10	18	240	1,25	0,24	
Specifik volym m ³ ha _{red}	769,8	Erforderlig magasin- volym, m ³		185		

Inmatning av data i gula fält.
Regnintensiteter enligt Dahström 1979.
Läs av specifik magasinvolym i gröna fältet



Tabellen visar erforderlig magasinvolym för dagvatten inom planområdet vid genomförande. Fältet för specifik avtappning grundar sig på Hörby kommuns dagvattenpolicy som anger maximal avtappning om 1,5 l/s, ha. Planområdet är 0,348 ha, vilket innebär en maximal avtappning om 0,522 l/s från området ($1,5 \cdot 0,348 = 0,522$). Den specifika avtappningen blir därmed $0,522 / 0,24 = 2,175$ l/s ha_{red}. Enligt praxis har rinntid satts till 10 minuter, klimatfaktor 1,25 och återkomsttid 240 månader (20-års regn).

Vid genomförandet av detaljplanen kan dagvatten från gatumarken ledas mot befintlig parkmark inom de kommunala fastigheterna, Slagtofta 1.6>5 och del av Hörby 45:1, norr

om planområdet och planområdets södra del, där det kan fördröjas och infiltrera. Parkmarken norr om planområdet omfattar en yta på cirka 2 100 kvadratmeter och parkmarken inom planområdet omfattar en yta på cirka 550 kvadratmeter. Bedömningen är att de befintliga parkmarkytorna med svackdike har tillräckliga dimensioner för att hantera dagvatten från de hårdgjorda ytor som detaljplanen medger.

Dagvatten från kvartersmarken ska omhändertas inom fastigheten och avledas mot förbindelsepunkt för dagvatten, angiven av Mittskåne Vatten, som leder vattnet vidare mot recipienten. Ny förbindelsepunkt behöver upprättas och kvartersmarken behöver införlivas i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten fastighet i samband med byggnation av den planerade blåljusstationen.

6.4 MILJÖKVALITETSNORMER

6.4.1 LUFT

Planförslaget innebär att en ny trafikangöring kan tillskapas mellan Slagtoftavägen och del av kv. Vibyholm. De trafikflöden som uppstår som en konsekvens av detaljplanens genomförande bedöms ha en försumbar, om än något negativ, påverkan på luftkvaliteten.

Enligt kommunens beräknade partikel- och kväveoxidhalten har Hörby kommun stor marginal till miljökvalitetsnormerna för utomhusluft och kommunens bedömning är att planförslaget inte riskerar att överskrida miljökvalitetsnormerna för luft.

6.4.2 VATTEN

Dagvattnets föroreningsinnehåll beror i huvudsak på vilka ytor det regnar på. Behovet av dagvattenrening finns generellt främst för trafikerade ytor. Eftersom föroreningar alstras under tiden mellan två regn är det inte hantering av stora flöden utan snarare de låga flödenas hantering som bidrar med föroreningsreduktion. I princip handlar det om att skapa ett dagvattensystem som tillåter att föroreningar antingen fastläggs eller sedimenteras.

Genom att ansluta vägdagvatten till svackdiken före anslutning till ledning möjliggörs fastläggning av föroreningar. Svackdiken har en renande förmåga eftersom de främst avskiljer sand och andra partiklar, på vilka föroreningar fastnar.

Bedömningen är att de befintliga kommunala parkmarksytorna har tillräckliga dimensioner för att fördröja och rena dagvatten som behöver hanteras till följd av detaljplanens genomförande utan att miljökvalitetsnormerna för vatten överskrids.

6.4.3 BULLER

Eftersom ingen stadigvarande vistelse förekommer inom aktuell detaljplan görs bedömningen att eventuellt förekommande omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa inom planområdet.

Bullernivåerna från trafik beräknas öka på den aktuella platsen som en konsekvens av trafikangöringsmöjligheten som detaljplanen möjliggör. Bedömningen är att trafikökningen i det aktuella läget är marginell i förhållande till den befintliga trafikbelastningen på

Slagtoftavägen och att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte ger upphov till betydande olägenhet.

6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER

På grund av bedömningen under avsnittet 6.4.3 *Buller* har ingen beräkning av omgivningsbuller eller bullerutredning tagits fram.

Det finns risk att det vid tillfällen kan uppstå höga ljud när blåljuspersonal använder ljudsignaler vid uttryckningar. För att ljudstörningen ska anses vara en olägenhet för människors hälsa ska den inte vara ringa eller helt tillfällig. Enligt statistik från Räddningstjänsten Skånemitt uppgick antalet till 254 uttryckningar år 2022. Av dessa skedde majoriteten (160 uttryckningar) mellan klockan 06:00 och 18:00. I samtal med räddningschef för Räddningstjänsten Skånemitt framkom det att de flesta uttryckningar görs utan ljudsignal och att ljudsignalen främst används för att påkalla uppmärksamhet utanför tätorten. Anläggandet av en ljusreglerad stoppsignal norr och söder om en ny in- och utfart till kv. Vibyholm kan också reducera behovet av att påkalla uppmärksamhet via ljudsignal när uttryckningar behöver ske. Därför bedöms ljudstörningen vara ringa eller helt tillfällig. Utifrån bedömningen anses ljudstörningen inte utgöra en olägenhet för människors hälsa.

Det finns risk att de befintliga bostäderna på västra sidan om Slagtoftavägen påverkas av blåljussken vid uttryckning via en ny in- och utfart. Bedömningen är dock att ljuspåverkan är ringa eller helt tillfällig och därmed inte medför en betydande olägenhet för de närboende. Det finns även befintlig växtlighet mellan Slagtoftavägen och berörda fastigheter som kan skymma ljusskenet något. Anläggandet av en ljusreglerad stoppsignal norr och söder om en ny in- och utfart till kv. Vibyholm kan möjligen också reducera behovet av att påkalla uppmärksamhet via ljud- och ljussignal när uttryckning sker

6.5.2 ÖVERSVÄMNING

Detaljplanen möjliggör maximal hårdgörning av totalt 2 930 kvadratmeter. Terrängen sluttar söderut mot befintlig parkmark med svackdike där vatten kan fördröjas och infiltrera. Vid skyfall kan vatten som bräddar rinna längs Slagtoftavägen ner mot Hörby ån. Bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte bedöms utöka risken för översvämning i dess närområde.

6.5.3 OLYCKOR

I samband med att en ny trafikförbindelse anläggs mellan Slagtoftavägen och del av kv. Vibyholm kan risk för olyckor öka. För att reducera risken för kollision mellan trafiken på Slagtoftavägen och uttryckande räddningsfordon är det möjligt att uppföra ljusreglerade stoppsignaler norr och söder om utfarten. Stoppsignalerna kan verka förebyggande och varna trafikanter på Slagtoftavägen på uttryckningar från blåljusstationen.

Planläggningen skapar samtidigt bättre förutsättningar för att räddningsinsatser ska kunna påbörjas skyndsamt och genomföras på ett effektivt sätt. Därigenom främjar planläggningen kommunens beredskap i fråga om skydd mot olyckor.



Exempel på ljusreglerade stoppsignaler och stopplinjer vid Räddningstjänstens utfart i Löddeköpinge.

6.5.4 EROSION

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra risk för erosion inom eller angränsande planområdet.

6.5.5 SKRED

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra risk för skred inom eller angränsande planområdet.

6.5.6 RAS

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra risk för ras inom eller angränsande planområdet.

6.6 RIKSINTRESSE

Det finns inga riksintressen inom det aktuella planområdet. Det närmsta riksintresset, väg E22 – riksintresse för kommunikation, ligger cirka 300 meter norr om planområdet.

Statistik från Räddningstjänsten Skånemitt, från år 2022, har legat till grund för uppskattning av antalet utryckningar som kommer trafikera Slagtoftavägen samt flödesfördelning vid genomförandet av detaljplanen. Enligt statistiken sker ungefär 250 utryckningar per år med i snitt två fordon per utryckning, vilket ger fyra fordonsrörelser per utryckning och dag.

Utifrån larmstatistiken tillhandahållen av Räddningstjänsten Skånemitt inkom cirka 20 procent av larmen från områden belägna utanför Hörby kommun. Vid utryckningar till olycksplatser utanför kommunen är bedömningen att räddningstjänsten kommer använda E22 för att ta sig fram. Baserat på den uppskattade flödesfördelningen kommer ungefär 30 procent av framtida utryckningar mot Slagtoftavägen gå norrut mot E22 där delar av trafiken kommer nyttja förbindelserna och väg E22 medan andra fortsätter norrut mot andra delar av kommunen.

Den samlade bedömningen är att E22 och Trafikplats Hörby kan komma att påverkas vid uttryckningar som görs norrut på Slagtoftavägen men att denna påverkan inte bör ge upphov till betydande konsekvenser för riksintresset och att samhällsintresset av snabba framkörningstider för Räddningstjänsten överväger potentiella konsekvenser uttryckningarna ger upphov till på det befintliga vägnätet

6.7 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Planområdet berörs inte av något mark- eller vattenområde som omfattas av särskilda markanvändningsintressen enligt 3 kap. miljöbalken. Planläggningen bedöms vara i linje med miljöbalkens bestämmelser om god hushållning.

6.8 TRAFIK

6.8.1 MOTORTRAFIK

Utifrån beräkningar gjorda i *Trafikutredning – Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12, Utfart blåljusstation* kommer genomförandet av detaljplanen medföra en uppskattad trafikökning på cirka 40 fordon, årsmedelveckodag med trafikflöde på 30 fordonsrörelse under maxtimme. Trafikmängden på Slagtoftavägen har räknats upp till cirka 3 800 fordon (ÅDT) år 2040. Ett tillskott på cirka 40 fordon per dag utgör en liten andel av den totala mängden och bedöms inte påverka trafikflödena negativt.

Trafikutredningen har identifierat två primära riskreducerande åtgärder som bör implementeras i samband med att detaljplanen genomförs. Det första är att trafiks signaler och stopplinjer sätts ut på Slagtoftavägen för att möjliggöra enkla, snabba och trafiksäkra uttryckningar från blåljusstationen. Det andra är att sänka hastighetsbegränsningen från 60 km/h till 40 km/h mellan Kraftgatan och Gullregns gatan för att sträckan ska få samma hastighet som kringliggande gator och för att reducera risken för olyckor.

Under förutsättning att trafiks signal med stopplinje genomförs och att hastighetsbegränsningen sänks på aktuell vägsträcka bedöms risken för olycka till följd av uttryckning mot Slagtoftavägen som låg.

Parkeringsplatser för blåljuspersonal ska anordnas inom kvartersmarken där verksamheten ska lokaliseras.

6.8.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Det finns en befintlig gång- och cykelväg längs med Slagtoftavägens västra sida. Det finns i nuläget inga passager över till det aktuella detaljplaneområdet. Ett förslag är att anlägga en anslutande gång- och cykelpassage över Slagtoftavägen (se bild nedan). En GC-passage bedöms vara en enkel åtgärd som har stor påverkan på gång- och cykeltrafikanter tillgänglighet till blåljusstationen.



Bild över möjlig gång- och cykelpassage över Slagtoftavägen (lilastreckad linje).

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Detaljplanen innebär inga skyldigheter eller rättigheter för inlösen av mark.

7.2 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

7.2.1 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Planförslaget innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser.

7.2.2 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Planförslaget innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser som innebär att fastighetsindelningen ska ändras. Däremot planerar kommunen att fastighetsreglera del av Slagtofta 1:6, del av Hörby 45:1 och del av Vibyholm 4 till Vibyholm 12 för att bilda en större fastighet. Slagtofta 1:6, och Hörby 45:1 och Vibyholm 12 ägs idag av Hörby kommun och Vibyholm 4 ägs av Hörby kommuns industrifastighetsaktiebolag. Hörby kommun och Hörby kommuns industrifastighetsaktiebolag har tecknat en överenskommelse om fastighetsreglering. Fastighetsregleringen är en process som genomförs utanför ramen för detaljplanearbetet.

7.2.3 RÄTTIGHETER

Planförslaget innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser som innebär att gemensamhetsanläggningar eller rättigheter ska bildas, ändras eller upphöra att gälla.

7.3 TEKNISKA FRÅGOR

7.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER

Enligt kommunens dagvattenpolicy ansvarar fastighetsägare inom verksamhetsområde dagvatten fastighet för att dagvatten från fastighet avleds mot förbindelsepunkt för dagvatten. Dagvatten från fastigheten får inte tillföra vätskor, ämnen eller andra föremål som kan verka skadligt på ledningsnätet eller den allmänna VA-anläggningens funktion.

Planområdet ligger cirka 400 meter från Svenska kraftnäts närmsta 400 kV-ledning. Vid uppförande av gatubelysning inom 500 meter från Svenska kraftnäts anläggningar behöver en anmälan göras till ledningsägaren.

Kommunservice har för avsikt att föreslå politiken att anta lokala trafikföreskrifter om att reducera hastighetsbegränsningen från 60 km/h till 40 km/h mellan Kraftgatan och Gullregnsgratan i samband med att blåljusstationen uppförs inom del av kv. Vibyholm.

Exploatören ansvarar för genomförandet inom kvartersmark.

7.3.2 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Kommunen ansvarar för genomförandet av de delar av detaljplanen som utgör allmän plats.

7.3.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Ny förbindelsepunkt för dagvatten behöver upprättas och kvartersmarken behöver införlivas i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten fastighet i samband med byggnationen av den planerade blåljusstationen.

Höjdsättning och lutning av markytor inom planområdet ska säkerställas i projekteringsskedet av den planerade blåljusstationen, i samråd med Mittskåne Vatten, för att garantera erforderlig avrinning av dagvatten.

Mittskåne Vatten ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmänna vatten- och avloppsledningar som kan bli relevanta vid genomförandet av detaljplanen. Mittskåne Vatten, i rollen som huvudman för verksamhetsområde VA, finansierar uppgraderingar som kommer flera abonnenter till nytta, medan kostnaden för åtgärder som enbart behövs för det enskilda exploateringsområdet läggs på exploatören. Exempelvis kan en exploatör bekosta en överföringsledning som enbart kommer denne till gagn medan uppdimensioneringar och åtgärder som behövs för att utöka kapaciteten i VA-nätet i Hörby ska belasta det allmänna VA-kollektivet.

Det finns befintliga dagvattenledningar söder om planområdet idag, men en ny förbindelsepunkt för dagvatten behöver tillskapas i samband med att blåljusstationen uppförs inom del av kv. Vibyholm.

7.4 EKONOMISKA FRÅGOR

7.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Detaljplanen tas fram och bekostas av Hörby kommun.

Exploatören bekostar eventuell sanering som kan komma att krävas inom planområdet.

Exploatören bekostar VA-anläggningsavgift för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet enligt gällande taxa.

Exploatören bekostar och ansvarar för anläggning av vatten- och avloppsledningar som enbart är till förmån för det aktuella planområdet.

Exploatören bekostar genomförandet inom kvartersmark inklusive erforderliga uppfyllnader, bygglov, tekniska anläggningar, anmälan samt erforderliga utredningar för exploaterings genomförande.

Exploatören bekostar flytt av ledningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga ledningars eller kabelanläggningars funktion.

Kommunen ansvarar för att bygga ut allmän plats inom planområdet.

7.4.2 PLANAVGIFT

Kommunen avser inte att ta ut någon planavgift i samband med bygglov.

7.4.3 DRIFT ALLMÄN PLATS

Kommunen ansvarar för driften av allmän plats inom planområdet.

7.4.4 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

VA-huvudmannen, Mittskåne Vatten, ansvarar för drift och underhåll av allmänna VA-anläggningar och för att avleda dagvatten från fastighetens förbindelsepunkt förutsatt att fastigheten ingår i Verksamhetsområde för VA.

Hörby kommuns intentioner är att kvartersmarken i planförslaget ska fastighetsregleras, där delar av Slagtofta 1:6>5 fastighetsregleras till Vibyholm 12, vilket planeras ske i samband med att blåljusstationen ska uppföras inom del av kv. Vibyholm. I samband med den nya fastighetsbildningen och uppförandet av blåljusstationen är avsikten att kvartersmarken ska ingå i verksamhetsområde för VA och att kommunfullmäktige ska besluta om att utöka verksamhetsområdet.

7.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

7.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL

Inget exploateringsavtal kommer att upprättas för aktuell detaljplan.

7.5.2 MARKANVISNING

Ingen markanvisning kommer att genomföras för aktuell detaljplan.

7.5.3 TIDPLAN

Kommunen gör bedömningen att detaljplanen förväntas kunna tas upp för beslut om antagande under andra kvartalet 2024 om inga försvårande omständigheter uppkommer under processens gång.

7.6 KULTURVÄRDEN

Inom planområdet finns inga bevarandevärda kulturvärden.

8 FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN

Här redogörs för de huvudsakliga förändringar som görs mellan samråd, granskning och antagande.

Förändringar mellan samråd och granskning

- Planområdesgränsen har, efter körspårsanalys, utökats med **0,5 meter** norrut och **3,5 meter** söderut. Detta innebär en utökning av planområdet med **130 kvadratmeter**. Omgivningspåverkan bedöms fortfarande överensstämma med tidigare planområdesgränsdragning.
- Genomförandetiden har ändrats på plankarta och i planbeskrivning så att den redovisas i år istället för antal månader.
- **Planbeskrivningen** har reviderats med:
 - formulering att ingrepp i riksintresse ska tillställas länsstyrelsen (*4.11.1 Fornlämningar*),
 - trafikallsträng och flödesfördelning samt en beskrivning av konsekvenserna för riksintresse för kommunikation (*6.6 Riksintresse*),
 - ett stycke om möjlig gång- och cykelpassage över Slagtoftavägen, mellan Nils Anderssons Allé och det aktuella planområdet (*6.8.2 Gång- och cykeltrafik*),
 - förklaring om att den nu gällande detaljplanen enbart ändras i de delar som berörs av aktuell planläggning och att övriga delar fortsätter att gälla (*2.6 Befintligt*),
 - information om att anmälan behöver göras till Svenska kraftnät vid uppförande av gatubelysning inom 500 meter från deras anläggningar (*7.3.1 Tekniska åtgärder*),
 - en beskrivning av riskreducerande åtgärder som behöver implementeras i samband med att detaljplanen genomförs (*6.8.1 Motortrafik*),
 - ett stycke om ansvars- och konstadsfördelning vid utbyggnad av vatten och avlopp (*7.3.3. Utbyggnad vatten och avlopp*),
 - information om förbindelsepunkt och förutsättningar för fördröjning och infiltration i anslutning till planförslagets områdesgräns (*4.7.2. Dagvatten*),
 - en redogörelse av bedömningen av ljud och ljuspåverkan (*6.5.1 Beräkning av omgivningsbuller*),
 - ett förtydligande om att utökningen av verksamhetsområde VA är aktuellt först när den planerade fastighetsbildningen, där delar av Slagtofta 1:6>5 slås samman med Vibyholm 12, är genomförd och blåljusstationen ska upprättas inom den nybildade fastigheten (*7.4.4 Drift vatten och avlopp*),
 - att ta bort formuleringen om att dagvatten från kvarteretsmark ska fördröjas inom fastigheten innan det släpps på det kommunala VA-nätet med en maximal avtappning om 1,5 l/s har tagits bort då detaljplanen inte kan reglera detta. Stycket har förtydligats med planeringsförutsättningar för miljö kvalitetsnormer för vatten (*4.5.2 Vatten*),
 - information kring de planmässiga förutsättningarna för att uppföra en blåljusstation enligt gällande föreskrifter, äldre lagstiftning samt tidigare exempel där bygglov har beviljats genom avvikelse mot detaljplan (*4.1.1 Detaljplan*).

Förändringar mellan granskning och antagande

- Planområdet har utökats söderut för att inkludera den befintliga parkmarken i planläggningen. Ytan har planlagts med användningsbestämmelse *PARK* och egenskapsbestämmelse *dike₁ – Dagvattendike*. Omgivningspåverkan bedöms fortfarande överensstämma med tidigare planområdesgränsdragning då ändringarna syftar till att bevara de befintliga förutsättningarna på platsen.
- Tidigare egenskapsbestämmelse *Marken får inte försees med byggnad* har ändrats till *Marken får inte försees med byggnadsverk bortsett från parkeringsplatser och anläggning av in- och utfart*. Ändringen syftar till att upprätthålla begränsningen av markens utnyttjande som gäller i gällande detaljplan utan att möjliggöra för olämpliga anläggningar.
- **Planbeskrivningen** har reviderats med:
 - formulering om att kvartersmarken behöver införlivas i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten fastighet i samband med byggnationen av den planerade blåljusstationen (4.2.7 *Dagvatten*, 6.3.5 *Dagvatten* och 7.3.3 *Utbyggnad vatten och avlopp*).
 - förtydligande att de delar som i gällande plan är planlagda för parkändamål enbart omfattas av vattentjänsten dagvatten gata (4.2.7 *Dagvatten*).
 - angivelsen om maximal avtappning från kvartersmark har tagits bort från planbeskrivningen.
 - illustrationer har reviderats för att reflektera omfattningen av planområdet.

9 MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Planering och utveckling i Hörby kommun. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstemän från Kommunservice, Bygg och miljö Mittskåne Vatten samt Räddningstjänsten Skånemitt deltagit.

Christoffer Nilsson
Planarkitekt

Mattias Borgström
Planering- och exploateringschef