

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/8 1973 § 385
betygas.

I tjänsten

Inger Lööfdahl

NORRGISSJÖ 5:1 DEL AV

Gideå socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad byggnadsplan

upprättat 1973-04-10

Den 27/8 1973 § 385 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Inger Lööfdahl

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller byggnadsplan fastställd 1950-05-03.

Området, som ligger längst mot öster i bostadsområdet och
söder om allmänna vägen genom Gideå samhälle, omfattar ca
0,4 ha.

Det aktuella området som omfattar en redan avstyckad och be-
byggd tomtplats är i den gällande planen utlagt som parkmark.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Byggnadsplaneförslagets syfte är att tillskapa en ny tomtplats
samt att erhålla en enhetlig kvartersbildning, som kan bilda
avslutning på bebyggelsen söder om allmänna vägen. Något behov
av parkmark för rekreatiönsändamål i den omfattning som utlagts
i gällande byggnadsplan kan inte anses föreligga.

Området är avsett för enfamiljshus och omfattar två tomtplatser.
Utfart till allmän väg sker via befintlig entrégata.

Enligt uppgift från vägförvaltningen föreligger planer att rätta
allmänna landsvägen från Trehörningsjö vid Gideå kyrka varvid
landsvägen kan komma närmare det aktuella byggnadsplaneområdet.

Samråd har hållits med länsarkitekten och vägförvaltningen samt
berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar be-
aktats.

Byggnadsplanen har upprättats på begäran av byggnadsnämnden.

Själlevad 1973-04-10

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 1973-09-24

i ärende III 11.02.1973

På tjänstens vägnar:

Göte Wärdlund

NORRGISSJÖ 5:1 DEL AV
Gideå socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad byggnadsplan
upprättat 1973-04-10

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal
än 1500 m².

5 §. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader upp-
föras.

6 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,4 meter.

8 §. TAKLUTNING

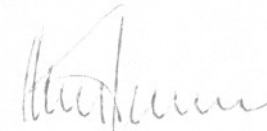
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

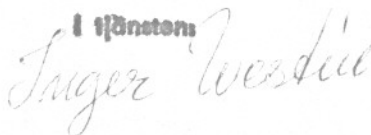
Själlevad 1973-04-10


Erik Glud
stadsplanechef


Nils Johansson
stadsplanetekniker

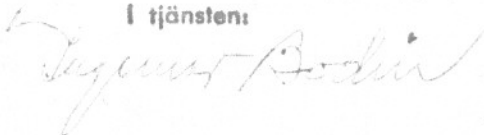
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/8 1973 § 385
betygas.

I tjänsten:



Den 27/8 1973 § 385 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-09-28

i ärende III 11.122-4235-73

På tjänstens vägnar

