

XEROKOPIA

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 12 NOV. 1968

BESKRIVNINGSSKANSLIET

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 24. JAN. 1969

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Kullen inom Kroksta i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För den söder och sydväst om området belägna marken har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 24 juni 1963 (Solvägen) och stadsplan den 31 januari 1968 (Skärpevägen).

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Högländssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egna hem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industri-anläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik, Bröderna Wiklunds Bil- & Plåtkonstruktioner AB och AB Gullängets Mekaniska ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordånäs (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det nu framlagda förslaget till stadsplan omfattar samhällets nordvästra del och utgör en del av en grusås, som här sluttar mot sydost. Området är redan praktiskt taget fullbebyggt med egna hem, huvudsakligen uppförda under 1940-talet och 1950-talets förra hälft, och stadsplaneförslaget innebär i stort sett endast ett konserverande av befintliga förhållanden.

Länsarkitekten

Vägarna inom området är överlag mycket smala. På grund av terrängens utformning och med hänsyn till de befintliga trädgårdsanläggningarna har det bedömts som omöjligt att bredda de genom området gående vägarna. Gatunätet har därför utformats med en matarring av förhållandevis breda vägar (Södervägen, Granvägen, Krönvägen), som förses med åtminstone ett öppet dike för dagvattenavledningen, medan tvärgatorna, där någon genomgående trafik icke är önskvärd, får förbli smala och förses endast med täckta dräneringsdiken.

Lekplatser o.dyl. i tillräcklig omfattning kan anläggas i de inom och intill planområdet befintliga grönområdena och skogspartierna.

De inom samhället befintliga butikerna och offentliga byggnaderna täcker även detta områdes behov.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät.

Själevad i februari 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 30/10 1968 §224 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Asolin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-52-68

Härnösand i länskansliet den 16/12 1968

På tjänstens vägnar

Gösta Vankjär

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Kullen inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-52-68
I Härnösand i landskansliet den 16/12 1968
På tjänstens vägnar
Gerda Nilsson

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med Iv betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själeuvad i februari 1968.

Den 30/10 1968 §224 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själeuvad, betygas.

I tjänsten:

Jagmar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör