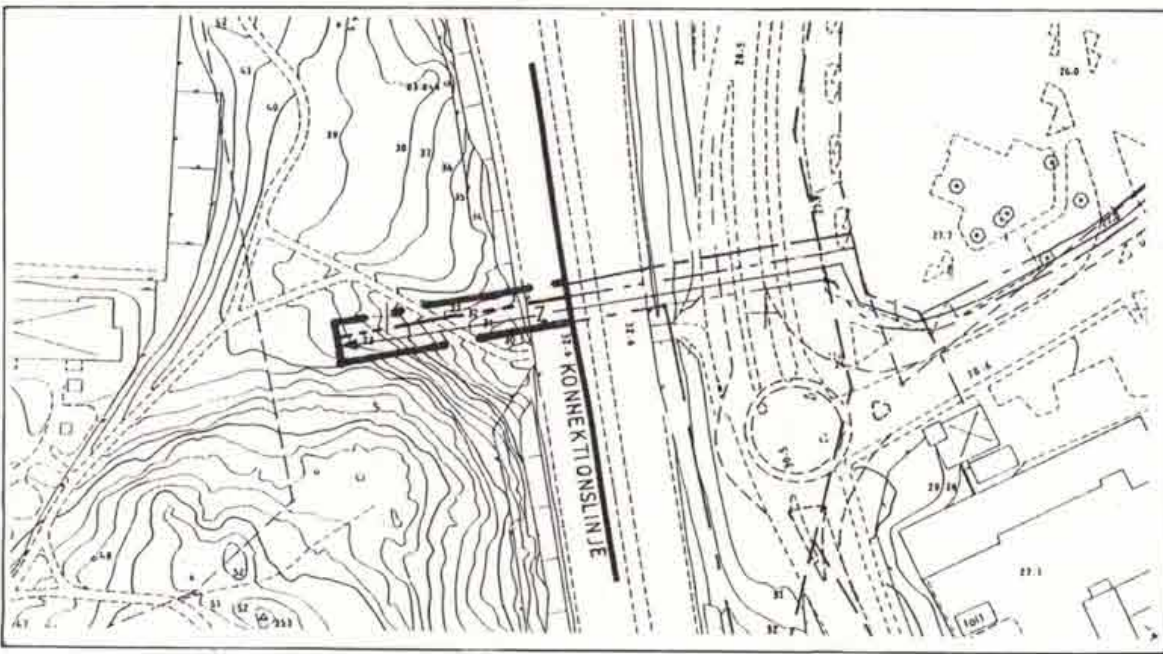
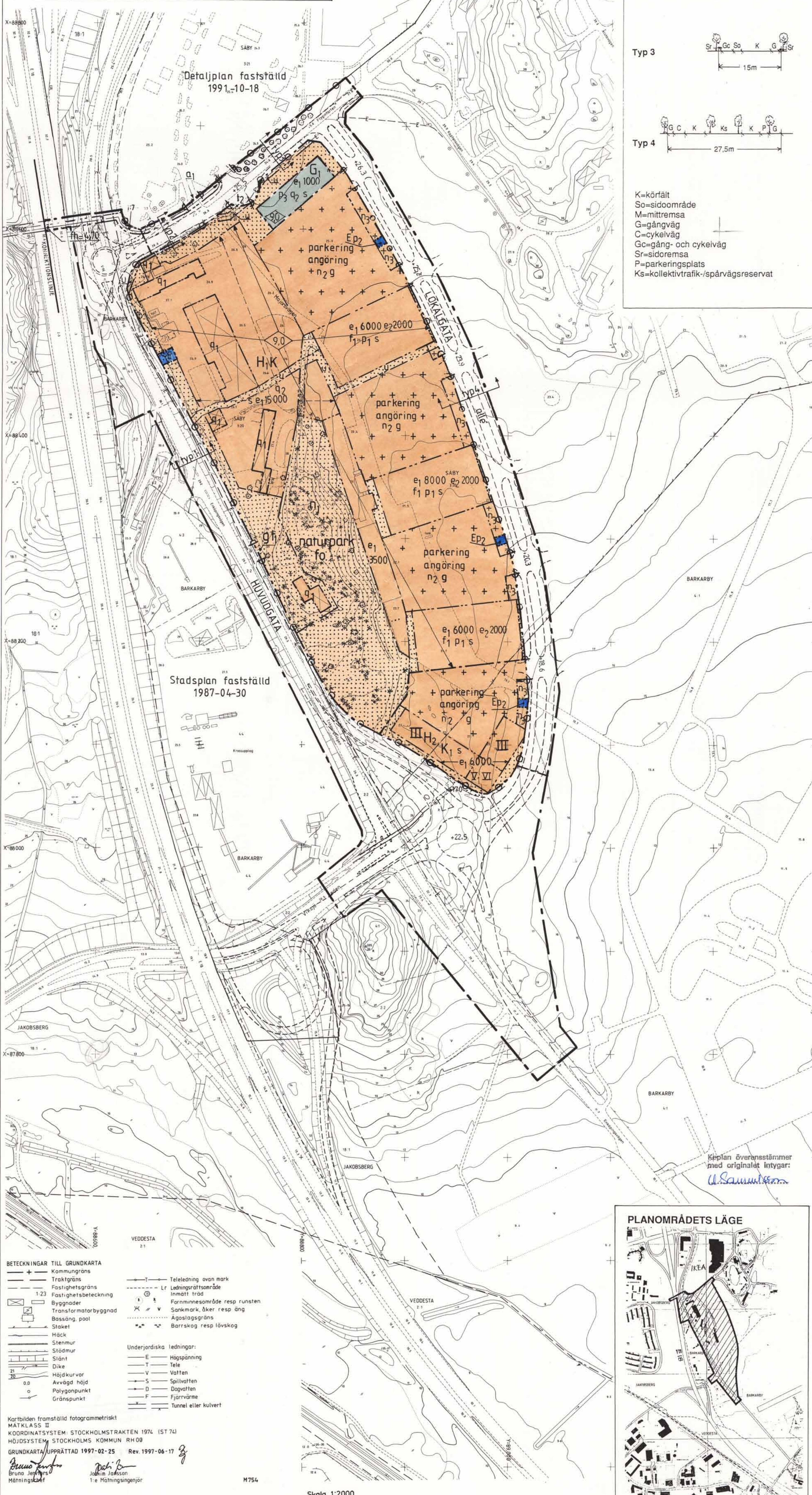




Detaljplan fastställd 1991-10-18

Stadsplan fastställd 1987-04-30



GATUSEKTIONER

Typ 1: 23,5m

Typ 2: 19,5m

Typ 3: 15m

Typ 4: 27,5m

K=körfält
So=sidoområde
M=mittremsa
G=gångväg
C=cykelväg
Gc=gång- och cykelväg
Sr=sidoremsa
P=parkeringsplats
Ks=kollektivtrafik-/spårvägsreservat

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser	
planområdesgräns	—
användningsgräns	- - -
egenskapsgräns	- · - · -
illustrationslinje, fastställs ej	— · — · —

MARKANVÄNDNING

Allmän plats	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
Kvartermark	
E	Transformatorstation
H ₁	Bilservice, dagligvaruhandel inom högst 150 m ²
H ₂	Handel; sällanköphandel, ej livsmedel
H ₃	Handel i bottenvåningen
K	Kontor
K ₁	Kontor, hotell

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
1:00	Största lutning
typ 0	Gatusektion typ 0
allé	Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD

Generellt för planområdets bebyggande gäller att största tillåtna totala bruttoarea, BTA, är 40 000 m² ovan mark, fördelat på 34 000 m² BTA för områden med beteckningar H₁, K och G, samt 6 000 m² BTA för området med beteckningar H₂, K₁. Delytornas sammanlagda bruttoarea får ej överstiga 40 000 m².

e ₁ 00	Största tillåtna bruttoarea i m ² ovan mark
e ₂ 00	Minsta byggrätt är 2 000 m ² bruttoarea ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas	
Marken får endast bebyggas med mindre byggnad som tillhör verksamheten	
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (parkerings, angöring)
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken får byggas över med bro för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
☼	Värdefullt träd som bevaras. Skyddas under byggtiden
n ₁	Marklov krävs för mark- och vegetationsåtgärder
n ₂	Minst 5% av parkeringsytan ska vara planterad. Minst 1 träd / 10 p-platser ska finnas. Parkeringsytan indelas i mindre fält genom materialval och mönstereffekter.
n ₃	Allé
parkerings	Parkeringsplats ska finnas
angöring	Angöring, inlastning
naturpark	Naturpark, allmänt tillgänglig, skyddas under byggtiden. Angöring inom naturpark tillåts - marklov krävs.

Utfart, stängsel

Utfart	Utfart får inte anordnas
t ₁	Endast högersvängande trafik för ut- /infart
t ₂	Endast infart är tillåten

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

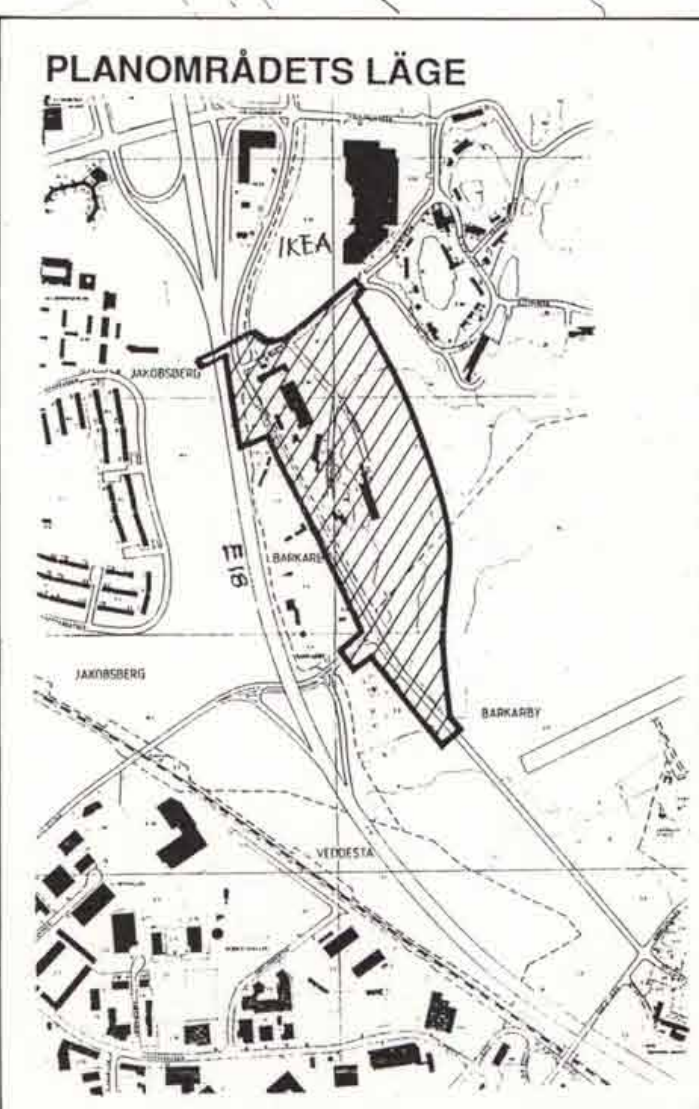
Placering	
P ₁	Byggnader ska placeras vid egenskapsgräns mot gatan
P ₂	Transformatorstations placering är flexibel inom alléområdet. Särskild omsorg ska ägnas utformning. Fasad ska vara i ljus puts.
P ₃	Byggnader ska placeras med långsida vid egenskapsgräns mot Flygfarten. Största avstånd mellan byggnader är 15 m.
Utformning	
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
II ₁	Lägst antal våningar
fh=00	Fri höjd minst 00 m
f ₁	Byggnads fasad ska vara uppdelad i urskiljbara volymenheter. Längsta obrutna fasad får vara högst 30 m. Fasad får endast i mindre detaljer utgöras av plåt

Skyddsbestämmelser

För planområdet gäller att kommunens skyltprogram antaget 1997-06-12 ska följas.	
q ₁	Byggnad som omfattas av 3 kap 12,13 §§ PBL. Bygglov krävs för exteriöra förändringar samt markiser. Underhåll ska i största möjliga utsträckning ske med ursprungliga material.
q ₂	Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till den kulturhistoriskt intressanta flottiljbebyggelsen vad gäller formspråk, material- och färgval.
fo	Fornlämning
Störningsskydd	
s	Ekvivalentnivån 65 dB(A) utomhus samt 40 dB(A) inomhus får inte överskridas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a ₁	Tillfällig utfart, gäller tills dess gång- och cykelbro byggts
Genomförandetid:	Detaljplanens genomförandetid är 15 år



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns	Teleledning ovan mark
Traktgräns	Ledningsgräns
Fastighetsgräns	Ledningsgräns
Fastighetsbeteckning	Inmatt träd
Byggnader	Forminnesområde resp runsten
Transformatorbyggnad	Sankmark, över resp äng
Bassäng, pool	Agostigräns
Staket	Barrskog resp lövskog
Häck	
Stenmur	Underjordiska ledningar:
Stålmur	E Högspänning
Slänt	T Tele
Dike	V Vatten
Höjdhöjd	S Spillvatten
Avvägd höjd	D Dagvatten
Polygonpunkt	F Fjärrvärme
Gränspunkt	T Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 08
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1997-02-25 Rev. 1997-06-17